

Til:

4. oktober 2001

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Inspektør
Henrik Jenvall.afd. 5
pv/is**Enghusene**

Afdelingsbestyrelsesmøde 1/10-01 kl. 14,00, her.

Deltagere: Jørgen Mouritsen, Kjeld Martinsen, Annalise Herrmann, Henrik Jenvall, Arne Nielsen og Palle Vejlebo.**Dagsorden:**

1. Udførelse og finansiering af påtrængende istandsættelsesarbejder, der ikke er budgetteret hverken som almindelig eller planlagt vedligehold:
 - a **Vinduer:** Alulister, vandnæser og topforsegling: 120.000 kr.
8 stk. ovenlys: 70.000 kr.
 - b **Halvdøre** - Underste del delvis rådræmte: 160.000 kr.
 - c **Badeværelser:** Færdiggørelse af flisearb. efter
udskiftning af toiletter: 18.000 kr.
Gulvkonstruktion 4 stk. á 20.000 80.000 kr.
 - d **Ventilation:** Riste 40.000 kr.
Afskæring af døre 20.000 kr.
 - e **Terræn:** Fliser i terræn ved afløbsriste 45.000 kr.
Legeplads 47.000 kr.
- I alt **600.000 kr.**

- 2 Afdelingens drift påregnes at give et underskud på ca. i 2001: 100.000 kr.
bl. a. vedr. ejendomsskat, vand, kloak, renovation og almindelig vedligehold.
- 3 **Status primo 2001:**
- | | |
|-----------------|-------------|
| Kassebeholdning | 693.000 kr. |
| Lån i GB saldo | 716.000 kr. |
- 4 **Vurdering:** Henlæggelser påregnes at dække langtidsbudgetters behov.
- Huslejeforhøjelse på 4 % pr. 1/1-02 til 675 kr./m²
påregnes at skabe balance på driften.
- I driftsbudgettet er indregnet 135.000 kr.
til afvikling af lån til G.B.
- 5 **Anbefaling:** De anførte arbejder udføres snarest og finansieres ved udvidelse af lån i G.B., der herefter vil løbe i ca. 13 år.
- 6 **Badeværelser** foreslås renoveret som individuel forbedring mod løbende merleje.
- 7 **Vaskeriet:** Renovering foretages snarest over henlæggelserne.
- 8 **Udelys:** Forbedres med lampe på væg ved "Fælleshuset".
- 9 **Komfurer:** Udskiftning kun hvis reparation ikke er rentabel.
- 10 **Carporte:** På grund af hærværk på biler er der fremsat ønske om vippeporte - der indhentes pris og beregning af lejeforhøjelse på carportene, der skal "hvile i sig selv".
- 11 **Eventuelt:** Der har været brand i 2 udhuse og derudover en del hærværk med graffiti og hærværk på biler - sagen er anmeldt til politiet.

Ref.: Palle Vejlebo.