

1. juli 2020

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektør og
Jens Rasmussen

JR/jw

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 22. juni 2020 kl. 18.00, i Enghusenes beboerhus.

Deltagere: Anette Monrad, Lise-Lotte Ove, Søsser Nykjær, Bonnie Bendtsen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Anton Andersen

Referat:

1. **Meddelelser.**
1 genudlejning i 2019.

Ventelisten viser 2.574 aktive og 3.858 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Den 1. maj 2020 blev indført ny affaldsordning, hvor der skal sorteres i flere fraktioner. Efter nogle store udfordringer i starten med afhentning af affald, ser det nu ud til at fungere tilfredsstillende.

Greve Kommune har vedtaget, at kommunens anvisningsret reduceres fra 25 % til 10 % af de ledigblevne boliger. Anvisningsretten på 10 % er gældende indtil kommunen har fået udarbejdet en analyse vedr. kommunalt anviste boliger.

Lise-Lotte Ove er indtrådt i afdelingsbestyrelsen efter Ole Hejselbæks bortgang.

2. **Regnskab 2019.**
På grund af corona-situationen er regnskabet tidligere godkendt pr. mail af afdelingsbestyrelsen.

Regnskabet gennemgået og taget til efterretning med udgifter på 5.418.967 kr., heri overskud på 13.671 kr., som overføres til konto 407 (resultatkonto).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 450.000 kr. i 2021.

b. **Budget 2021 og huslejefastsættelse.**

Forslaget til driftsbudget for 2021 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 5.498.000 kr. og med en huslejestigning i gennemsnit på 1 % eller 0,84 kr./md./m².

c. **Forbedringsarbejder.**

- Ny legeplads forventes etableret om ca. 6 uger.
- Tagene på carportene er i dårlig stand. Ved næste revision af langtidsbudgettet vil renovering af tagene blive indarbejdet.
- Beboerhus trænger til maling.

4. **Beboermødet tirsdag den 8. september 2020 kl. 19:00.**

Der tages forbehold for afholdelse af beboermødet, hvis corona-situationen udvikler sig i en uheldig retning.

Punkter til beboermødet.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Anton Andersen og Bonnie Bendtsen er på valg til bestyrelsen. Det forventes at begge genopstiller.

Ejendomskontoret dækker op og indkøber diverse drikkevarer og slik til afdelingsmødet.

5. **Eventuelt.**

Alle cyklister bør vise hensyn, når de kører på stierne.

Boldspil på "Uggeren" har indtil videre ikke givet anledning til de store problemer.

Ikke alle beboere holder sin have i pæn stand. I grelle tilfælde vil administrationen sende en påmindelse til beboeren.

Der er problemer med en del af havelågerne bl.a. på grund af, at lågerne ikke lukkes rigtig, og derfor kan blæse op, desuden er fastgørelserne af hængslerne svage.

To udendørs lysarmaturer ved nr. 55 og 57 fungerer ikke. Ejendoms-kontoret kontrollere lysarmaturerne.

Notat
Jens Rasmussen