

28. marts 2019

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektør og
Jens Rasmussen

JR/jw

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 21. marts 2019 kl. 18.00, i Enghusenes beboerhus.

Deltagere: Anette Monrad, Anton Andersen, Ole Hejselbæk, Søsser Nykjær, Bonnie Bendtsen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

4 genudlejninger i 2018.

Ventelisten viser 2.567 aktive og 3.564 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

I 2020 kommer store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Enghusene. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt, men der er ingen tvivl om, at ændringer vil betyde økonomiske investeringer for afdelingen.

2. Regnskab 2018.

Godkendt med udgifter på 5.440.532 kr., her i overskud 64.432 kr., som overføres til konto 407, opsamlet resultat.

3. a. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 400.000 kr. i 2020.

b. Budget 2019 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2020 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 5.423.000 kr. og med en huslejestigning på 1 % eller 0,84 kr./md./m².

c. Forbedringsarbejder.

Ingen bemærkninger.

4. Beboermødet torsdag den 25. april 2019 kl. 19:00.

Punkter til beboermødet.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Valg af formand:

Anette Monrad er på valg og genopstiller.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ole Hejselbæk og Søs Nykjær er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Valg af suppleanter:

Lise-Lotte Ove er på valg, det vides ikke om hun genopstiller.

Ejendomskontoret dækker op og indkøber diverse drikkevarer, kager m.v. til afdelingsmødet.

5. Eventuelt.

Kattens Værn vil gerne indfange katte i afdelingen, hvis afdelingens katte bliver registreret og oplyst til Kattens Værn.

Langs gangstierne kan den enkelte beboer selv beplante ud for sin egen bolig. Hvis der ikke er beplantet langs gangstierne, vil ejendomskontoret så græs.

Det er planen, at der opsættes mindre fodboldmål på Uggeren.

Der har for nylig været en stoppet kloakledning, som har givet oversvømmelse i varmecentralen. Ejendomskontoret vil udsende en meddelelse til beboerne om, hvad der må komme i afløb og toilet.

En hæk ud mod Uggeren gror stort set ikke, derfor vil ejendomskontoret se nærmere på hækken og vurdere, hvad der skal ske.

Falkoneren er kommet til området for at jage skader, måger, krager m.v. væk.

Fibia har været ude i afdelingen for at se på mulighederne for installation af fibernet i de enkelte boliger. Vi har endnu ikke hørt fra Fibia efter gennemgangen i afdelingen. Eventuel installation af fibernet i den enkelte bolig vil blive behandlet på et særskilt afdelingsmøde.

Notat
Jens Rasmussen