

3. april 2017
JR/JW

Til
Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter
Inspektør og
Jens Rasmussen

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 28. marts 2017 kl. 18.00, i Enghusenes beboerhus.

Deltagere: Anette Monrad, Anton Andersen, Bonnie Bendtsen, Lise-Lotte Ove, Ole Hejselbæk, Erik Grumløse Andreasen, Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø, Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen.

Afbud: May-Brit Nielsen.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

4 fraflytninger i 2016. (I 2015 var der 10 fraflytninger).

Ventelisten viser 2.059 aktive og 3.233 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. Regnskab 2016.

Der er kommet en lovændring, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Derfor vil der ikke blive udarbejdet særskilt antenneregnskab. Antenneregnskabet vil fremover være en del af det samlede regnskab for afdelingen.

Regnskab gennemgået og godkendt med udgifter på 6.800.180 kr., her i overskud på 234.329 kr., der overføres til resultatkonto (konto 407).

3. a. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med kr. 475.000 i henlæggelser i 2018.

Der er indhentet pris på nye isoleringskapper til ventilationshætterne på tagene. Samlet pris ca. 100.000 kr. Udgiften indlægges i langtidsbudgettet.

b. Budget 2018 og huslejefastsættelse.

Godkendt med udgifter på kr. 5.399.000 og med en huslejeforhøjelse på 0 %.

c. Forbedringsarbejder.

Der er kommet ny lovgivning vedr. måling af varmt brugsvand. Der er i lovgivningen mulighed for at undlade at opsætte målere, hvis udgifterne beregnes højere end besparelserne. Administrationen har beregnet udgifter og de forventede besparelser ved opsætning af målere. Beregningen viser, at udgifterne vil være væsentlig større end de forventede besparelser, derfor blev det besluttet, at der ikke skal opsættes varmtvandsmålere, dog holdes øje med prisudviklingen og erfaringerne fra andre afdelinger, som får opsat målere.

4. Beboermødet onsdag den 26. april 2017 kl. 19.00.

Punkter til beboermødet.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Valg af formand

Anette Monrad er på valg som formand og genopstiller.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ole Hejselbæk og Erik Grumløse Andreasen er på valg til bestyrelsen.

Ole Hejselbæk genopstiller.

Erik Grumløse Andreasen genopstiller ikke.

Valg af suppleanter

Lise-Lotte Ove er på valg og genopstiller.

May-Brit Nielsen er på valg. Det vides ikke om May-Brit Nielsen genopstiller.

Ejendomskontoret dækker op og indkøber diverse drikkevarer, kager m.v. til afdelingsmødet.

5. Eventuelt.

Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen ser på mulighederne for ny beplantning rundt om i afdelingen.

Notat
Jens Rasmussen