

21. marts 2016  
JR/jw

Til  
Afdelingsbestyrelsen  
Suppleanter  
Inspektør og  
Jens Rasmussen

**Afd. 5 – Enghusene.**

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 14. marts 2016 kl. 18.00, i Enghusenes beboerhus.

**Deltagere:** Anette Monrad, Anton Andersen, Lise-Lotte Ove, Ole Hejselbæk, Erik Grumløse Andreasen, Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Jens Rasmussen.

**Afbud:** Bonnie Bendtsen

**Dagsorden:****1. Meddelelser.**

10 fraflytninger i 2015. (I 2014 var der 2 fraflytninger).

Ventelisten viser 1.766 aktive og 3.045 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Ejendomsfunktionær Ricky Bennetsen er i øjeblikket primært tilknyttet Gersagerparken på grund af langtidssygemelding i Gersagerparken.

I april vil komme en virksomhedspraktikant, som skal være tilknyttet Greve Midt afdelingerne i 4 uger.

**2. Regnskab 2015.**

Godkendt med udgifter på 6.022.677 kr., her i overskud på 30.480 kr., der overføres til resultatkonto (konto 407).

**3. a. Budget 2017.**

Godkendt med udgifter på kr. 5.196.000 og med en huslejeforhøjelse på 1 %.

**b. Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med kr. 340.000 i henlæggelser i 2017.

**c. Forbedringsarbejder.**

Intet at bemærke.

**4. Antenneregnskab og antennebudget 2017.**

Antenneregnskabet godkendt med udgifter på kr. 120.214 og en saldo på kr. -25.531.

Budget for 2017 blev vedtaget med en opkrævning på kr. 225,- pr. måned.

Der er sandsynligvis en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder.

**5. Beboermødet mandag den 25. april 2016 kl. 19.00.**

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Dagsorden/indkaldelsen til beboermødet godkendt.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

*Valg af bestyrelsesmedlemmer*

Anton Andersen og Lise-Lotte Ove er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

*Valg af suppleanter*

Bonnie Bendtsen er på valg.

Ejendomskontoret dækker op og indkøber diverse drikkevarer, kager m.v. til afdelingsmødet.

**6. Driftsforhold.**

Da der p.t. ikke er penge nok til ny stibelægning, gennemgås konto 115 og 116 i efteråret for at se, om der skulle være mulighed for at omlægge en sti i indeværende år. I langtidsbudgettet er henlagt 100.000 kr. til stier i 2018, men forhåbentligt kan arbejdet gennemføres tidligere.

Der er fældet en del træer i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret vil besigtige stien mellem haverne i mellem blokkene 3-15 og 17-27 og finde en løsning med hensyn til beplantning, hæk og hegn. Når der er fundet en løsning orienteres de berørte beboere.

Det er planen, at området omkring "Enghesten" vil blive rettet op i løbet af foråret/sommeren, så det vil fremstå pænt.

Der er fortsat et par punkter (ventilation og fuger) fra 5-års gennemgangen, som endnu ikke er helt afklaret.

## **7. Eventuelt.**

Der var spørgsmål, om fjernvarmeprisen vil stige voldsomt i Greve Kommune i de kommende år. Administrationen er ikke bekendt med voldsomme prisstigninger, men vil undersøge spørgsmålet nærmere.

*(Efter mødet har administrationen undersøgt sagen vedr. prisstigninger på fjernvarme. Greve Fjernvarme vil ikke blive berørt af prisstigningerne, som har været omtalt i pressen i den senere tid. Det er kun fjernvarmeværker, som er fyret med naturgas, der vil blive ramt af ret store prisstigninger i de kommende år).*

Notat  
Jens Rasmussen