
24. marts 2014
JR/jw

Til
Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter
Inspektør og
Jens Rasmussen

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 17. marts 2014 kl. 18.00, i Enghusenes beboerhus.

Deltagere: Kenn Bendtsen, Anette Monrad, Anton Andersen, Lise-Lotte Ove, Ole Hejselbæk, Jørgen Albertsen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Erik Grumløse Andreasen

Dagsorden:

1. Meddelelser. 4 fraflytninger i 2013.

Vi har stadig problemer med ventelistestatistikken i det nye administrationssystem, men i juli 2013 var der i alt 391 ansøgere heraf var 113 aktive.

Pr. 1. december 2013 blev Ricky Bennetsen ansat som ejendomsfunktionær. Ricky er tilknyttet Gersagerparken og Greve Midt, som Enghusene er en del af. Udgifterne til Ricky fordeles forholdsmæssigt mellem de to driftsområder.

Pr. 1. marts 2014 blev Hans Michael Elkjær Johansen ansat som ejendomsfunktionær og erstatter Kim Pedersen, som har opsagt sit job, og vendt tilbage til sit tidligere firma.

2. Regnskab 2013. Godkendt med udgifter på 5.763.206 kr., heri overskud på 9.381 kr., der overføres til resultatkonto (konto 407).

3. a. Budget 2015.

Godkendt med udgifter på kr. 5.980.000 og med en huslejeforhøjelse på 3 %.

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med kr. 265.000 i henlæggelser i 2015.

c. Forbedringsarbejder.

Da der p.t. ikke er penge nok til ny stibelægning, gennemgås konto 116 i efteråret for at se, om der skulle være mulighed for at omlægge den dårligste sti i år.

4. Antenneregnskab og antennebudget 2015.

Antenneregnskabet godkendt med udgifter på kr. 103.182 og en saldo på kr. 2.497.

Budget for 2015 blev vedtaget med en opkrævning på kr. 170,- pr. måned.

5. Beboermødet torsdag den 24. april 2014 kl. 19.00.

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Anette Monrad og Anton Andersen er på valg til bestyrelsen og begge ønsker genvalg.

Jørgen Albertsen og Erik Grumløse Andreasen er på valg som suppleanter og begge ønsker genvalg.

6. Driftsforhold.

I forbindelse med udskiftningen af pumperne i varmecentralen har der været en del problemer med manglende eller utilstrækkelig varme, men efter diverse ændringer og reguleringer i varmecentralen kører varmeanlægget nu tilfredsstillende.

Greve Fjernvarme har i den senere tid lukket flere gange for varmen i kortere perioder på grund af brud på ledningsnettet. Jørgen har ikke hørt fra Greve Fjernvarme om problemerne er løst.

7. Eventuelt.

Jørgen vil se nærmere på den smalle sti mellem haverne.

Notat
Jens Rasmussen