

Adob. mail 18/3 ÷ Lotte Ove.

Til Den 18. marts 2011

Afdelingsbestyrelsen
Suppleant
Inspektøren
Nicolaj Kann Mohr
Jens Rasmussen

Afd. 5

JR/jw

Afd. 5 – Enghusene.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den **15. marts 2011 kl. 18.00** i beboerhuset.

Deltagere: Kenn Bendtsen, Anette Monrad, Gitte Riis (delvis), Lise-Lotte Ove, Ole Knudsen, Mogens Olsen, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen.

Afbud: Jane E. Pedersen.

Referat:

1. Meddelelser.

9 fraflytninger i 2010 (i 2009 var der 12 fraflytninger).

Ventelisten viser i alt 332 ansøgere. 91 er aktive, heri er 9 på oprykningslisten og 82 på den almindelige venteliste, de resterende ansøgere er i bero.

2. Regnskab 2010.

Godkendt med udgifter på 4.281.644,56 kr., heri overskud på 49.760,38 kr., der benyttes til afvikling af tidligere underskud (konto 407).

3. a. Budget 2012 og huslejefastsættelse.

Godkendt med udgifter på 4.559.000 kr. og med en husleje-forhøjelse 1,0 %.

(Umiddelbart så det ud til, at der var en fejl i budgetforslaget m.h.t. den procentvise stigning, men det var ikke tilfældet).

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med 225.000 kr. i henlæggelser i 2012.

I fremtidige langtidsbudgetter ønskes indarbejdet renovering af stiarealerne.

c. Forbedringsarbejder.

I forbindelse med færdiggørelsen af udestående arbejder i forbindelse med renoveringsprojektet, fremviste Mogens og Nicolaj et forslag til postkasse, som skal opsættes ved alle boliger. *Forslaget blev vedtaget.*

Af udestående arbejder som udføres til foråret nævnte Nicolaj følgende: Maling af gavle, tagbelægning, diverse græs- og flisearbejder, spærrebomme ved sti, retablering af belysning ved carporte og stier samt retablering af arealet, hvor byggepladsen var placeret.

Nicolaj orienterede desuden om diverse problemer med ventilationen i mange boliger. Der arbejdes intenst på at få løst problemerne så hurtigt som muligt.

Der arbejdes på en ombygning af containergården, og afdelingsbestyrelsen vil på afdelingsmødet lodde interessen for en ombygning.

4. Antenneforhold og antennebudget 2012.

Godkendt med 170 kr./måned, hvilket er en stigning på 10 kr. i forhold til 2011.

Greve Boligselskab forhandler i øjeblikket med YouSee vedr. ombygning af antenneanlæg i afdelinger, som i dag har sløjfeanlæg (sløjfeanlæg betyder, at alle skal modtage den samme tv-pakke). Resultatet af forhandlingerne med YouSee kan muligvis betyde, at Enghusene skal betale lidt mindre for tv-kanalerne.

5. Beboermødet mandag den 18. april 2011.

Forslag til indkaldelse godkendt.

Kenn Bendtsen er på valg som formand og ønsker genvalg.

Ole Knudsen og Lise-Lotte Ove er på valg som bestyrelsesmedlemmer og begge ønsker genvalg.

Jane E. Pedersen ønsker ikke at genopstille som suppleant.

Afdelingsbestyrelsens beretning udsendes sammen med erindrings-skrivelsen.

6. Driftsforhold.
Intet at bemærke.

7. Eventuelt.
Intet at bemærke.

Jens Rasmussen

Boliger: 52

Boligareal: 4.683 m2

Drift	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011 Revideret	Budget 2012
<u>Udgifter</u>					
101 Nettokapitaludgifter	2.001	2.032	2.025	2.062	2.092
106 Ejendomsskatter	277	292	286	304	332
107 Vandafgift (rsk 6.798 bdg 7.000)	105	112	110	111	122
108 Kloakbidrag (rsk 6.798 bdg 7.000)	223	212	259	229	217
109 Renovation	157	147	146	166	166
110 Forsikringer	66	66	85	85	85
111 El til fællesarealer	59	61	62	62	68
112.10 Administration	144	147	147	152	152
112.20 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	242	250	240	256	265
115 Alm. Vedligehold	136	182	200	180	193
116 Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117 A-ordning	247	39	0	0	0
118.10 Fællesvaskeri	11	28	25	25	25
118.30 Fælleslokaler	4	3	10	10	10
119 Diverse	23	17	24	24	24
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120 - til planlagt vedligehold	266	270	270	270	225
121 - til A-ordning	90	165	165	250	250
123 - til tab ved fraflytning	0	50	0	0	0
125.a. Ydelse på lån til forbedringsarbejder, facader mv	135	135	135	135	135
125.b. Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	132	198
130 Tab ved fraflytninger (drift)	0	23	0	0	0
131 Renter på mellemregning	0	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0	25	0
134 Korrektioner tidligere år	0	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	50	0	0	0
yderligere afskr. underskud	0	0	0	0	0

Udgifter i alt

4.186 4.282 4.189 4.478 4.559

<u>Indtægter</u>					
201.10 Beboelse	4.019	4.100	4.100	4.355	4.465
201.60 Carporte	34	34	34	34	34
202 Renter	31	31	25	25	30
203.10 Fællesvaskeri	23	19	20	20	20
203.30 Fælleslokaler	3	14	10	10	10
207 Ekstraordinære indtægter	-	84	0	34	0
207 Afvikling af tidligere års resultat	-	0	0	0	0
210 Underskud	77	0	0	0	0

Indtægter i alt

4.186 4.282 4.189 4.478 4.559
Huslejestigning i %

3 2% 2% 6,2% 1%