

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektør

29. marts 2008
Afd. 5 - Enghusene

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 27. marts 2008 kl. 19.00 her.

Deltagere: Kenn Bendtsen, Lise Damsgaard, Arne Petersen, Inge Elleby, Lise-Lotte Ove, Mogens Olsen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

Referat:

1. Meddelelser.
 - a. Genudlejninger er i 2007 foretaget med 3 stk. mod 5 i 2006.
 - b. Ventelisten indeholder 79 aktive ansøgere fra Greve.
 - c. Huslejerestancen er 5.771 kr. ultimo 2007.
2. Regnskab 2007.

Blev godkendt med balance 3.802.997 kr., heri overskud 51.417 kr.
Henlæggelserne er på lavt niveau med 572.468 kr. og
kassebeholdningen meget lav med 155.850 kr.
3. Budget 2009.

Godkendt med 4,026 mio. kr. heri huslejeforhøjelse 3 %.
A-conto varmebidrag blev godkendt med 3% stigning.
Antennebidrag blev fastsat til 160 kr. mdl. ligeledes fra 1/1-09.
4. Langtidsbudget.

Godkendt med henlæggelse 266.000 kr. i 2009. Budgettet indeholder
ikke udgifter til renovering af klimaskærmene.
5. Forbedringsarbejder.

Forhandles fortsat med Landsbyggefonden, der er valgt teknikerteam til
at forestå den nærmere projektering.
6. Beboermødet torsdag den 24. april 2008 kl. 19.00.

Lise-Lotte Ove og Arne Petersen er på valg og modtager genvalg.
Arkitekten afholder indlæg om projektering af forbedringsarbejderne.
- 7 Driftsforhold:

- a. Inspektørfunktionen er medio 2007 henlagt til Bøgehegnet, John Frederiksen har bibeholdt det daglige renhold og vedligehold.
- b. Det tidligere skovstykke er tilsået med græs og der plantes bøgehæk mod syd, øst og vest. Skovstykket kan ikke anvendes til beboeraktiviteter før i sommeren 2008, hvorfor det holdes aflåst.

7. Eventuelt.

Ændring af nabobebyggelsens tilkørsels- og parkeringsforhold forhandles på et møde med kommunale repræsentanter snarest belejligt.

Med venlig hilsen

Greve Boligselskab