

Til
Afdelingsbestyrelsen incl. suppl.
Inspektør

18. april 2006
Afd. 5 - Enghusene

**Afdelingsbestyrelsesmøde -
afholdt onsdag den 29. marts 2006 kl. 16.00 her.**

Deltagere: Lisbeth Ripley, Brian Andersen og Brian Hemmingsen

Afbud: Allan Filipsen, Dorte S. Far, Charlotte Bisgaard og Arne Petersen.

Referat:

- 1. Meddelelser.**
Arne Petersen er indgået i bestyrelsen, da Franz er udtrådt. Der vil snarest blive indkaldt til møde om antenneforholdene i Enghusene.
- 2. Regnskab 2005.**
Godkendt med en balance på kr. 3.639.447, heri et overskud på kr. 9.386,42, der bruges til afvikling af opsamlet underskud.
- 3. Budget 2007.**
Godkendt med balance på kr. 3.810.000, heri en huslejeforhøjelse på 2,5 %.
- 4. Langtidsbudget.**
Taget til efterretning og godkendt med henlæggelse på kr. 230.000 i 2007.
- 5. Forbedringsarbejder.**
Landsbyggefonden har meddelt et foreløbigt tilsagn om støtte for 15 mio. kr. til nødvendige opretningsarbejder, der kan udføres i år 2009 og fremefter. Der afholdes møde i maj måned med deltagelse af bestyrelse og teknikere for gennemgang og prioritering af de mest nødvendige arbejder.

6. Beboermødet 7. april 2005 kl. 19.00.

Dorte og Arne er på valg for to år, samt to suppleanter for et år. Det blev aftalt at huslejefastsættelsen for 2007 incl. varme medsendes i indkaldelsen.

7. Driftsforhold.

Vaskeriet er renoveret med nye maskiner. Udgifterne er afholdt inden for vedligeholdelsesbudgettets ramme.

8. Udvidelse af Råderetten.

Orienteringen blev taget til efterretning. Brochure uddeles til alle boligtagere sammen med erindringsskrivelsen. Brian reviderer gældende regler og udarbejder bestyrelsens forslag til nye regler for bebyggelsen (vedlagt). - Heri indgår forslag om at afdelingen finansiere individuelle kollektive forbedringsarbejder for køkken og bad med fordelingen 70% til køkken og 30% til bad i op til 15 år.

9. Afdelingsbestyrelsesudgifter.

Notat fra revisionen taget til efterretning.

10. Eventuelt.

Intet.

Referat: Brian Hemmingsen