

Til:

Den 20/3-2001.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

pv/is.

Afd. 5 – Enghusene.

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag d. 19/3-2001 kl. 10,00 her.

Deltagere: Jørgen Mouritsen, Kjeld Martinsen, Annalise Hermann, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

Afbud: Arne Nielsen.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2000** - godkendt med i alt 3.031.691 kr., heri overskud 23.302 kr., der afskrives på forbedringsarbejder.
2.
 - a **Budget 2002 og huslejefastsættelse.** Budgettet godkendt med 3.233.000 kr., heri huslejeforhøjelse 4 %.
 - b **Langtidsbudget.**

Henlæggelse 164.000 kr. i 2002 påregnes at holde.
 - c **Forbedringsarbejder.**

Individuelle køkkenudskiftninger forventes godkendt på beboermødet.
 - d **Antennebudget 2002.**

Godkendt med uændret bidrag i forhold til 2001.
 - e **Varmebudget 2002.**

Godkendt med uændret bidrag i forhold til 2001.

3. **Beboermødet** - afholdes 5. april 2001 kl. 19,00 i Fælleshuset bl. a. med forslag om terrasseoverdækning og renovering af badeværelse.
4. **Driftsforhold.** Ejendomsfunktionærernes arbejde blev rost.

Gavlene mod Grevecenteret renoveres med fjernelse af beplantning og nyplantning.
5. **Eventuelt.**

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Langtidsbudget, afd. 5, Enghusene

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

UDKAST

Bygningsdel	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Primære bygningsdele Ydervægge, tagkonstruktion, indervægge	8	8	33	8	8	33	8	8	33	8
Kompletterende bygningsdele Vinduer, døre, brystninger, rækværker	12	12	12	282	12	12	12	12	282	12
Overflader, belægning og beklædning. Vægge, gulve, lofter, tag	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	0	35	10	0	0	10	0	0	10	0
El-anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar og udstyr Skabe og hårdehvidevarer	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Øvrige bygningsdele og anlæg Småbygninger, hegn, udeanlæg, maskiner	58	33	33	33	23	23	33	73	23	23
I alt pr. år kk.	128	138	138	373	93	128	103	143	398	93

I gennemsnit pr. år	kk.	174
---------------------	-----	-----

Henlæggelserne pr. år	kk.	160	160	164	167	171	174	178	181	185	188
-----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Saldo pr. 1. januar	kk.	516	567	589	615	409	487	533	607	646	432
---------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

[illegible]

Pr. år	128	138	138	373	93	128	103	143	398	93
--------	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----

1.735 kkr.

174 kkr.