

Til

Den 22. marts 2010

**Afdelingsbestyrelsen  
Inspektøren  
Jens Rasmussen**

**Afd. 5  
JR/jw**

### **Afd. 5 – Enghusene.**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den **18. marts 2010 kl. 17.00** i beboerhuset.

**Deltagere:** Kenn Bendtsen, Anette Monrad, Gitte Riis, Lise-Lotte Ove, Ole Knudsen, Mogens Olsen og Jens Rasmussen.

**Afbud:** Ingen.

### **Referat:**

#### **1. Meddelelser.**

12 fraflytninger i 2009.

Ventelisten viser 91 aktive, heri 8 på oprykningslisten og 83 på den almindelige venteliste. 226 ansøgere er i bero.

#### **2. Regnskab 2009.**

Godkendt med udgifter på 4.186.236,26 kr., heri underskud på 76.718,83 kr., der overføres til konto 407.1, Underskud.

Underskuddet skyldes, at der ikke var henlæggelser nok på konto 402, Istandsættelse ved fraflytning, til de mange fraflytninger, der var i 2009.

#### **3. a. Budget 2011 og huslejefastsættelse.**

Godkendt med udgifter på 4.346.000 kr. og med en husleje-forhøjelse 3,0 %.

#### **b. Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med 270.000 kr. i henlæggelser i 2011. Det undersøges, om der er plads i langtidsbudgettet til istandsættelse af beboerhuset, og plads til yderligere renove-

ring af legepladser (istandsættelse af beboerhuset har 1. prioritet).

I forbindelse med renoveringsprojektet er det konstateret, at ikke alle målerskabe har det lige godt, derfor må vi forvente, at der inden for de næste 10 år skal udskiftes nogle målerskabe, hvilket vil blive indlagt i langtidsbudgettet.

c. **Antennebudget 2011.**

Godkendt med 160 kr./måned, hvilket er uændret i forhold til 2010.

d. **Forbedringsarbejder.**

Renoveringsprojektet er på begyndt og forventes afsluttet til december på trods af lidt forsinkelser på grund af vinteren.

4. **Ordensregler vedr. kamphunde.**

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om ændring af husordenen vedr. husdyr.

5. **Beboermødet tirsdag den 20. april 2010.**

Forslag til indkaldelse godkendt.

Gitte Riis og Anette Monrad er på valg og begge ønsker genvalg.

Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte forslag om ændring af køkkenrenoveringen over råderetten.

6. **Driftsforhold.**

Intet at bemærke.

7. **Eventuelt.**

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Jens Rasmussen