

Husorden

Afd. 4 og 31 - Gersagerparken

For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til naboer, at alle passer på afdelingens fællesområder.

Der skal være plads til både børnefamilier, unge og gamle. Plads til dem der arbejder om dagen og dem der arbejder på andre tider.

Formålet med husordenen er at skabe tryghed og skabe plads til alle.

Lejeren er ansvarlig for, at alle i husstanden, gæster og personer, som opholder sig i boligen, overholder gældende husorden.

Vær opmærksom på, at overtrædelse af husordenen kan betyde opsigelse af lejemålet.

1. Affald

- Affald skal sorteres i henhold til Greve Kommunes anvisninger.
- Affald må ikke henstilles i opgange, kældergange eller i udearealerne.
- Storskrald (møbler, elektronik, store papkasser m.v.) skal anbringes på anvist plads i containergård.
- Farligt affald (malerrester, kemikalier m.v.) skal anbringes på anvist plads i containergård.

2. Fodring af vilde dyr og fugle

- Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr og fugle i afdelingen, da det kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

3. Cykler, barnevogne, indkøbsvogne m.v.

- Cykler, barnevogne, indkøbsvogne m.v. skal placeres i rum eller områder, der er indrettet til det.
- Cykler, barnevogne, indkøbsvogne m.v. må ikke henstilles i opgange, kældergange eller andre steder, hvor det kan spærre brandveje.

4. Parkering og færdsel

- Biler skal parkeres på de indrettede parkeringsarealer.
- Parkering skal ske indenfor de afmærkede parkeringsbåse.
- Køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på afdelingens område.
- Ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område.
- Private trailere og campingvogne skal være indregistreret og skal parkeres på dertil indrettede parkeringspladser.
- Trailere og campingvogne skal desuden have en parkeringstilladelse, der skal placeres synligt. Parkeringstilladelse udleveres efter ansøgning hos ejendomskontoret.
- Det er ikke tilladt at parkere erhvervstrailere med gule plader eller trailere med påtrykte politiske budskaber på afdelingens område.
- Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på fortove og gangstier.
- Knallertkørsel er ikke tilladt på den indre ringvej.

Husorden

5. Fælles vaskerier

- Vaskerier må kun benyttes af afdelingens beboere.
- Vaskerier skal holdes ryddeligt og når tøjet er vasket og tørret, skal det fjernes af hensyn til andre brugere.
- Børn under 12 år må ikke betjene maskinerne.
- Husdyr må ikke medtages i vaskeriet.
- Det er ikke tilladt at opholde sig i vaskeriet med mindre man vasker tøj.

6. Opgange og kældergange

- Opgange og kældergange skal holdes ryddelige så brandveje ikke spærres, og rengøringen kan foregå uden forhindringer.
- Efter anvisning fra ejendomskontoret kan der gives tilladelse til opbevaring/parkering af hjælpemidler og andre effekter, hvis det kan ske uden, at brandvejen spærres.
- Affald må ikke henstilles i opgange og kældergange.
- Leg og ophold er ikke tilladt.

7. Kælderrum

- Skal holdes aflåste.
- Det er ikke tilladt at opbevare knallerter og motorcykler, da der forefindes pladser på parkeringsarealerne. I afdeling 31, opgang 1-25, 2-12, 34-72 og 95-173 er det dog tilladt, indtil der er etableret pladser uden for bygningerne hertil.
- Det er ikke tilladt at opbevare fyrværkeri.
- Frysere og lignende må ikke opstilles til brug i kælderrummene.

8. Altaner

- Det er tilladt at tørre tøj og lufte sengetøj på altanen.
- Brug af åben ild herunder kul- og gasgrill på altanen er ikke tilladt.
- Brug af altanen skal ske uden gener for omkringboende.

9. Antenner/paraboler

- Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler udvendigt i afdelingen.

10. Husdyr

- Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (hund eller kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.
- Hunde der er forbudt i henhold til dansk lovgivning, er ikke tilladt at anskaffe og holde i afdelingen.
- Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husorden

- Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.
- Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde det ønskede husdyr i den enkelte bolig.
- Hunde skal føres i snor på fællesområder.
- Husdyr må ikke færdes frit i fællesområder.
- Ingen husdyr må være til gene for afdelingens øvrige beboere. (F.eks. støj, truende adfærd og forurening af fællesarealer).
- Lejeren er ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder.
- Lejeren er forpligtet til at fjerne husdyrets efterladenskaber.
- Andre dyr end hund og kat kan holdes i lejemålet, men kontakt ejendomskontoret inden anskaffelsen.

11. Støjende maskiner, musik, m.v.

- Der skal altid tages hensyn til omkringboende ved brug af støjende maskiner, høj musik og ved selskabeligheder/fester.
- Efter kl. 22:00 i hverdage skal der være ro. I weekenden og dagen før en helligdag skal der være ro efter kl. 23:00.
- Vaskemaskiner og tørretumblerne bør i videst muligt omfang ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 22:00 og 7:00, af hensyn til andre beboere.
- Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må benyttes i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 19:00 på hverdage og lørdage mellem 09:00 og 15:00. Det er ikke tilladt at bore på søn- og helligdage.

12. Sundt indeklima

- Tørring af tøj indendørs frarådes, da det kan være årsag til skimmelsvamp.
- Luft grundigt ud (gennemtræk) flere gange dagligt, så fugt og skimmelsvamp undgås. (Et fugtigt indeklima er skadeligt for helbred og kan ødelægge bygningen).
- Boligen holdes ryddelig af hensyn til brandfare og skadedyr.
- Aftreksventiler bør renses jævnligt, af hensyn til udluftning i boligen.

13. Rygning

- Det er ikke tilladt at ryge i fællesrum (opgange, kældre, beboerhuse, fælleslokaler m.v.)

14. Bad, toilet, køkken og bryggers

- Vær opmærksom på hvad der skylles ud i afløb, så tilstoppede afløb undgås (bl.a. skal fedt og madolie undgås).
- Bleer, vat og lignende må ikke kommes i toilettet, men skal til affald.
- Udsugningsventiler må ikke tilstoppes og skal løbende renses af beboeren.
- Ved installation af tørretumbler, må der kun installeres kondensløstørretumbler.

Husorden

15. Postkasse

- Postkasse skal tømmes regelmæssig. Reklamer, aviser m.v. skal fjernes omkring postkassen.

16. Skadedyr

- Hvis der konstateres skadedyr i boligen eller på afdelingens område, skal ejendomskontoret straks kontaktes.

17. Hærværk, kriminalitet m.v.

- Lejer er erstatningsansvarlig for hærværk og ødelæggelser i afdelingen, som er begået af én i husstanden eller af gæster eller andre, som lejer har givet adgang til boligen.
- Der gøres opmærksomt på, at såfremt ét enkelt medlem af husstanden bliver dømt for en kriminel handling, kan hele husstanden udsættes af boligen.

18. Fællesarealer

- Boldspil op af bygningerne er forbudt.
- Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne.
- Ved anvendelse af Kul og gasgrill skal den placeres minimum 5 meter fra bygninger og på græs. (Se endvidere under punktet altaner).

19. Klager

- Inden du klager over en eller flere beboere i afdelingen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.
- Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til Greve Boligselskabs administration.

Nærværende husorden er senest godkendt på de ordinære afdelingsmøder i de to afdelinger den 5. og 6. september 2023 og er gældende fra denne dato.