

**Til boligtagerne.
Afdeling 31- Gersagerparken**

Den 30. september 2024

**Referat fra beboermødet afholdt den 3. september 2024 på Krogårds-
skolen.**

Ole Hjort bød velkommen til 75 husstande og fortalte herefter baggrunden for at han har overtaget ansvaret fra Henrik Mørke Malmkvist, der trak sig som formand før sommerferien.

Herefter blev følgende gæster præsenteret:

BL, Danmarks almene boliger: Tinus Lassen.

Organisationsbestyrelsen: John Erik Østergaard, Svend Aage Larsen og Kim Kjellmann.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 4, Gersagerparken: René Kloe, Gitte Nordbjerg og Allan Kloe.

Ejendomskontoret: John T. Olsen og Jesper Jacobsen.

Administrationen: Brian Hemmingsen.

På mødet deltog 75 stemmeberettigede husstande.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden foreslog, at forsamlingen valgte John Erik Østergaard til dirigent, som herefter blev valgt og overtog mødestyringen.

Herefter blev det konstateret, at indkaldelse og erindringsskrivelse er udsendt rettidigt. Dagsordenen blev herefter gennemgået og godkendt.

Brian Hemmingsen blev valgt som referent. John T. Olsen og Jesper Jacobsen blev valgt som stemmetællere.

2. Beretning for det forløbne år.

Den skriftlige beretning var udsendt på forhånd og bestyrelsen gennemgik på skift beretningen, hvorefter der var mulighed for at få opklarende spørgsmål besvaret.

Det blev foreslået, at der blev gjort en større indsats for bekæmpelse af råger ved at foretage gradvis beskæring af træerne, så rederne derved

fjernes gradvis. Ejendomskontoret orienterede om den generelle beskæring og økonomien hertil.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2023 til orientering.

Regnskabet blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 52.192.284, heraf et overskud på kr. 843.019, hvoraf kr. 443.885 blev benyttet til afvikling af sidste års underskud og kr. 399.134 blev benyttet til ekstraordinær afskrivning på etableringen af affaldsmolokkerne.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse.

Administrationen fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2025, med samlede udgifter på kr. 54.319.000. Der varsles således en huslejestigning på 3% fra 1. januar 2024. Samme lejestigning forventes også at blive vedtaget i afdeling 4, Gersagerparken.

5. Forslag.

a. Forslag om sammenlægning af boligafdelingerne i Gersagerparken.

Ole gennemgik forslaget og samarbejde med afdelingsbestyrelsen fra afdeling 4, samt fortalte om BL's inddragelse i sammenlægningsforhandlingerne. BL supplerede herefter omkring valghandlingen og den efterfølgende proces, hvor der skal ske en lignende godkendelse i afdeling 4 og senere i boligselskabets repræsentantskab. Når dette er sket, bliver der afholdt et fælles afdelingsmøde i november 2024.

- Forslaget blev herefter enstemmigt godkendt.

Herefter blev der foretaget valg af den midlertidige bestyrelse.

Valg af Formand:

Ole Hjorth var indstillet blev valgt som formand for 1 år.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Følgende blev opstillet til bestyrelsen for hhv. 2, 2 og 1 år:
Erik Rau Jacobsen, Mikkel Bo Keller-Schiewitz og Ann-Lis Hasseby,
Kim Peder Pedersen, Jane Nielsen og Oliver Saabye.

Der blev foretaget en skriftlig afstemning, hvor følgende blev valgt:

- Mikkel Bo Keller-Schiewitz, 121 stemmer, valgt for 2 år.
- Kim Peder Pedersen, 102 stemmer, valgt for 2 år og
- Jane Nielsen, 87 stemmer, valgt for 1 år.

Ikke valgt: Erik Rau Jacobsen, 64 stemmer og Oliver Saabye 15 stemmer.

Valg af 2 suppleanter for 2 år:

Følgende blev opstillet: Erik Rau Jacobsen, Oliver Saabye, James Pedersen og Ann-Lis Hasseby.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, hvor følgende blev valg som hhv. 1. og 2. suppleant:

- James Pedersen: 81 stemmer, 1. suppleant.
- Erik Rau Jacobsen, 68 stemmer 2. suppleant

Ikke valgt: Ann-Lis Hasseby, 57 stemmer og Oliver Saabye, 56 stemmer.

b. Beskæring og fældning af træer.

Forslagsstiller fik mulighed for supplere det fremsendte forslag. Der blev efterfølgende enighed om, at der laves en prioriteret plan for fældninger/beskæringer i afdelingen. Det blev ligeledes aftalt at de træer det står tættest på bygningerne får 1. prioritet.

- Forslaget blev herefter vedtaget.

c. **Tilladelse til at have 2 husdyr.**

Forslagsstiller var ikke til stede. Efter kort debat blev forslaget sendt til afstemning hvor 5 stemte for mens resten stemte imod.

- Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af formand og bestyrelsen.

Punktet udgik, da forslag 5a blev vedtaget og heri blev den nye bestyrelsen valgt.

7. Valg af 3 repræsentanter til aktivitetsudvalget for 2 år:

Anne Lis Hasseby, Oliver Saabye blev genvalgt for 2 år. Bestyrelsen supplerer herefter med den sidste repræsentant til udvalget.

Jane Nielsen og John Jeppesen blev valgt i 2023 og er således først på valg i 2025.

8. Eventuelt.

- Ole Hjorth takkede Henrik Mørke Malmkvist for hans indsats som formand for bestyrelsen de sidste 3 år. Trine Guldborg Rasmussen blev også takket for hendes indsats i bestyrelsen de seneste 3 år samt Benitta Lyngelarsen for hendes indsats i bestyrelsen.
- Der blev opfordrede til, at der bliver gjort noget ved de sorte fliser, hvortil John oplyste at der skal laves ny belægning.

- Der blev opfordret til at der snarest bliver fundet en frivillig person til flaghejsning.
- Slutteligt blev problemet med løse hunde nævnt og at alle hunde skal registreres.

Formand og dirigenten afsluttede herefter mødet.

Godkendt af:

Godkendt elektronisk

John-Erik Østergaard, dirigent

Godkendt elektronisk

Ole Hjorth, formand