

**Til boligtagerne.
Afdeling 31- Gersagerparken**

Den 5. oktober 2023

Referat fra beboermødet afholdt den 6. september 2023 i Portalen.

Formand Henrik Mørke Malmkvist bød velkommen til 61 husstande, Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, René Kloe fra Gersagerparken afdeling 4, Brian Hemmingsen fra administrationen samt John T. Olsen og Jesper Jakobsen fra ejendomskontoret.

Forud for mødet havde formanden inviteret politiet, til at svarer på eventuelle spørgsmål fra beboerne. Fra politiets side deltog to betjente, Sergan og Frederik, der inden for de seneste 3 måneder, er blevet ansat i området.

De primære spørgsmål handlede om det åbenlyse narkosalg, ulovlig parkering og høj hastighed med biler. Der var ønske om mere synlig tilstedeværelse og at politiet kommer, når der er de konkrete henvendelser. Politiet gjorde opmærksom på at de faktisk gør noget – det er blot ikke altid synligt og hvis de havde de nødvendige ressourcer, ville de gerne gøre endnu mere. I forhold til ulovlig parkering opfordrede Politiet til at det anmeldes, og gerne med foto.

I forhold til status for området, kunne politiet ikke komme nærmere ind på dette emne. Fra salen blev dog nævnt, at der i regi af Greve Nord er foretaget en opgørelse der viser et fald.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden foreslog, at forsamlingen valgte Svend Aage Larsen til dirigent, som herefter blev valgt og overtog mødestyringen.

Herefter blev det konstateret, at dagsorden og erindringsskrivelse er udsendt rettidigt.

Brian Hemmingsen blev valgt som referent. John T. Olsen og Jesper Jakobsen blev valgt som stemmetællere.

2. Beretning for det forløbne år.

Den skriftlige beretning var udsendt på forhånd og bestyrelsen gennemgik tillige denne mundtligt, hvorefter der var mulighed for at få opklarende spørgsmål besvaret.

Der var bekymring for støj fra boldbanen, hvortil det blev nævnt at det naturligvis er åbne baner, men at materialerne er støjdæmpende.

Der var spørgsmål til om der kommer overvågning af pladsen, hvortil bestyrelsen meddelte, at der kommer både lys og overvågning af banerne.

Der var spørgsmål til hvorfor en renovering af boldbanen ikke er på som et forslag, hvortil bestyrelsen sagde det er en vedligeholdelsesopgave og at der er afsat midler i vedligeholdelsesbudgettet til dette.

Der var spørgsmål til de nedlagte handicappladser, hvortil det blev meddelt, at der ikke bliver fjernet handicappladser. Heler ikke selvom reservationen til en konkret bil er fjernet fra skiltet. Når der er markering på asfalten, er det stadig en handicapplads.

Det blev meddelt at den store legeplads også vil blive renoveret.

Der er stadig mange der sviner med affald omkring affaldsmokkerne, hvortil der blev spurgt til om der ikke kan opsættes overvågning. Det blev meddelt at det kun er politiet der kan kontrollere overvågningen.

Der var spørgsmål til, hvorfor bestyrelsen ikke lægger referater på hjemmesiden. Bestyrelsen meddelte, at alle referater er uploadet på hjemmesiden under Gersagerparken afdeling 31.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2022 til orientering.

Regnskabet blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 51.857.432, heraf et underskud på kr. 443.885, der vil blive budgetteret afviklet over en treårig periode fra 2024.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse.

Administrationen fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2024, med samlede udgifter på kr. 52.910.000. Der varsles således en huslejestigning på kr. 1,88 pr. m² pr. måned svarende til 3% fra 1. januar 2024. Den samme lejestigning blev vedtaget dagen forinden i afdeling 4, Gersagerparken.

5. Forslag:

- a. Udarbejdelse af ændrede retningslinjer for parkering af erhvervskøretøjer på gule plader.
Der var opbakning til at de to afdelingsbestyrelser finder en fælles løsning til at etablere større p-pladser til erhvervskøretøjer på gule plader langs ringvejen (indersiden).
- Forslaget blev vedtaget.
- b. Ændring af ordensreglerne for trailerparkering. Det blev vedtaget, at politiske og erhvervstrailere på gule plader fremadrettet forbydes parkering i Gersagerparken. Øvrige trailere skal have en særlig tilladelse til parkering på pladserne efter samme retningslinjer som campingvogne.
- Forslaget blev vedtaget og tilrettes herefter i ordensreglerne.
- c. Forhandle sammenlægning med afdeling 4 Gersagerparken.
- Forslaget blev trukket, da bestyrelsen allerede har lagt op til dette i beretningen.
- d. Fjernelse af reder i midterarealerne af Gersagerparken.
Ejendomskontoret orienterede om at dette ikke er lovligt.
- Forslaget blev trukket.
- e. Udskiftning af alle soveværelsesvinduer ud mod banen.
Ejendomskontoret oplyste at dette vedrører 280 lejemål og vil beløbe sig til ca. 14. mio.
- Forslaget blev trukket.
- f. Mulighed for at beboere kan etablere stenbede i eksisterende bede og efterfølgende have ansvaret for vedligeholdelsen.
Efter en længere debat blev der stemt om, hvorvidt det er tilladt at anlægge stenbede.
- Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af formand

Henrik Mørke Malmkvist var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Martin Tipsmark og Ann-Lis Hasseby Jacobsen var på valg og blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.

b Valg af 2 suppleanter.

Mikkel Bo Keller-Schiewitz og Maria Witthøft blev genvalgt for 1 år som hhv. 1. og 2. suppleant uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Henrik Mørke Malmkvist, formand, på valg i 2025.

Martin Tipsmark, bestyrelsesmedlem, på valg i 2025.

Trine Guldberg Rasmussen, bestyrelsesmedlem, på valg i 2024.

Ole Hjorth, bestyrelsesmedlem, på valg i 2024.

Erik Rau Jacobsen, bestyrelsesmedlem, på valg i 2024.

Benita Lyng Larsen, bestyrelsesmedlem, på valg i 2024.

Ann-Lis Hasselby Jacobsen, bestyrelsesmedlem, på valg i 2025.

Mikkel Bo Keller-Schiewitz, 1. bestyrelsessuppleant, på valg i 2024.

Maria Witthøft, 2. bestyrelsessuppleant, 1. år, på valg i 2024.

8. Valg af 2 repræsentanter til aktivitetsudvalget for 2 år.

John Jeppesen og Jane Nielsen blev genvalgt for 2 år uden afstemning.

9. Eventuelt.

- Der blev spurgt til hvad der kan gøres og hvad årsagen er til det opstigende vand fra risten i bryggerset. Bestyrelsen orienterede om, at konto- ret er i gang med en proces for at afhjælpe problemerne og prøver at finde en løsning.
- Der blev spurgt til om der kan gøres noget ved de mange huller i vejen på ringvejen. Hertil blev det oplyst at ringvejen er Greve Kommunes og det blev anbefalet at man indberetter hullerne til Greve Kommune, via appen "giv et praj".
- Der blev spurgt til hvor varevogne kan parkeres. Bestyrelsen henviste til, at de samme med afdeling 4 vil få etableret pladser ud til ringvejen.
- Slutteligt blev der sendt en stor ros til alle klubberne for deres store arbejde.

Formand og dirigenten afsluttede herefter mødet.

Godkendt af:

Svend Aage Larsen, dirigent

Henrik Mørke Malmkvist, formand