

**Til boligtagerne.
Afdeling 31- Gersagerparken**

Den 27. september 2021
BH/

Referat fra beboermødet afholdt den 9. september 2021.

Formand Preben Husted bød velkommen til 82 husstande, Svend Aage Larsen og Torben Sandgreen fra organisationsbestyrelsen, René Kloe fra Gersagerparken afdeling 4, Brian Hemmingsen fra administrationen samt John T. Olsen og Jesper Jakobsen fra ejendomskontoret.

Under orienteringspunktet forud for det officielle møde deltog Mohammed Ibrahim fra Greve Nord, som herefter fik ordet og fortalte om udviklingsplanerne for Gersagerparkens grønne trekant.

Projektet er et samarbejde mellem Greve Nord og et lokalt tømrerfirma. Et af hovedformålene med projektet er af forebyggende karakter, og med at få de unge væk fra gademiljøet. De unge skal selv være med i hele processen – fra planlægning til afslutning og i alle arbejdsprocesser uanset faggrupper. Selve projektet vil naturligvis være styret af en projektleder, der guider de unge i hele processen.

Finansiering af projektet vil blive forsøgt dækket af fondsmidler.

Greve Nord fortalte om de indledende ideer til at udvikle en del af den grønne trekant, som de så kalder "Gersagerparken firkant".

Nogle af de aktuelle planer er etablering af en træningsbane (Fitness), multibane, Eventyrbane for de mindste, Tarzanbane for de større og en oase kan bruges til afslapning og hygge.

Plancherne som blev brugt til at præsentere udviklingsplanerne/ideerne, ligger på Greve Boligselskabs hjemmeside under Gersagerparken/afdelingsnyheder.

Kommentarerne fra salen var positive men det blev nævnt at man ikke kan anbefale tankerne om en bålhytte, da den frygtes misbrugt. Derudover ønskes en generel udtynding af området, så det bliver mere åbent.

Hvis der kommer flere ideer, ønsker eller kommentarer kan man også efterfølgende skrive til Greve Nord "moi@bo-vest.dk".

Der blev slutteligt tilkendegivet at afdelingen ønsker at fortsætte med planerne.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden foreslog, at forsamlingen valgte Svend Aage Larsen, som herefter blev valgt som dirigent og overtog mødestyringen. Herefter blev det konstateret, at dagsorden og erindringsskrivelse er udsendt rettidigt. Mødet kunne derfor afholdes jf. gældende vedtægter.

Brian Hemmingsen blev valgt som referent. John T. Olsen, Jesper Jakobsen, James Pedersen og Putte Hasselby blev valgt som stemmetællere.

2. Beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt med den første indkaldelse og formanden supplerede denne med at foreslå at den kommende bestyrelse nedsætter et udvalg med repræsentanter fra begge afdelinger der kommer med forslag til nogle fælles ordensregler for hele Gersagerparken.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2020 til orientering.

Regnskabet blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 50.440.192, heraf et overskud på kr. 726.200, hvoraf kr. 619.039 benyttes til afvikling af egenfinansieringen af stistrenger og kr. 107.161 bliver benyttet til afskrivning på egenfinansieringen af affaldssystemerne (molokkerne). Der resterer herefter kr. 2.221.655, som budgetmæssigt afskrives med kr. 200.000 årligt.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse. Administrationen fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2022, med samlede udgifter på kr. 49.160.000. Der varsles således en huslejestigning på kr. 0,60 pr. m² pr. måned svarende til 1%. Den samme lejestigning blev vedtaget i den anden afdeling af Gersagerparken.**5. Forslag:**

A Opsætning af 1-2 ladestandere i afdelingens område inden for en ramme på maksimalt kr. 50.000. Forslagsstiller bestyrelsen. På vegne af bestyrelsen gennemgik administrationen forudsætningerne, og de nuværende løsningsforslag, som forventes at kunne gennemføres inden for det nuværende lovgrundlag. I forudsætningerne er der tale om 1-2 AC-standere, der bliver brugerbetalt og hvor administrationen sker via et eksternt selskab/organisation. Opsætningen afventer dog organisationens anbefalinger og kommunalbestyrelsens godkendelse. Det forventes at anlægsinvesteringen hentes ved fremtidigt brug af standen.

Forslaget blev vedtaget.

B Råderet for badeværelser.

Råderetsprocenten ændres fra 70% til 75% af den samlede råderetsramme på i alt kr. 126.684 med 2021-taksten. Forslagsstiller bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

Samtidigt blev det meddelt, at rammen for opsætning af 12 badeværelser om året blev ophævet. Der blev hertil spurgt hvor lang venteliste er, hvortil det blev meddelt at der pt er 8 på venteliste.

C Etablering af privat el-ladestander. (brugerbetalt). Forslagsstiller Martin Høst.

Forslagsstiller gennemgik forslaget, hvor alle anlægsudgifter betales af lejeren/arbejdsgiver, som så selv står for opsætning af en Clever ladestander på et reserveret p-område. Alt el betales tillige af lejer.

Det blev aftalt at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og undersøger lovgrundlaget nærmere.

D Fast rengøring af udendørsparterre med faste intervaller. Forslagsstiller Henrik Mørke Malmkvist.

Det blev aftalt at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og eventuelt lader det indgå i trapperengøringen.

E Prioritering af ekstra ressourcer til den grønne vedligeholdelse i afdelingen. Forslagsstiller Henrik Mørke Malmkvist.

Ejendomskontoret orienterede om udfordringerne med langtidssygdom blandt personalet og meddelte at der er rekvireret eksterne ressourcer i en periode.

F Fremlæggelse af legepladsgennemsyn for de sidste 2 år. Forslagsstiller Henrik Mørke Malmkvist.

Forslaget overgik til bestyrelsen.

G Tømning af molokker efter kl. 6:30. Forslagsstiller Henrik Mørke Malmkvist.

Forslaget forsøges realiseret af ejendomskontoret.

H Løbende udskiftning af askebægere og skraldespande. Forslagsstiller Henrik Mørke Malmkvist.

Arbejdet pågår og de nye skraldespande har også låg.

- I Afholdelse af årlige hjertestarterkurser for beboerne. Forslagsstiller Henrik Mørke Malmkvist.

Det blev aftalt at aktivitetsudvalget kan stå for disse kurser.

- J Ønske om beskæring af træer langs adgangsvejene. Forslagsstiller Ole Hjort.

Ejendomskontoret meddelte at der vil komme en beskæring.

6. Valg af formand for 2 år.

Preben Husted har valgt at aftræde. Henrik Mørke Malmkvist og Jane Nielsen blev opstillet, hvorefter der blev foretaget skriftlig afstemning. Henrik Mørke Malmkvist fik 111 stemmer og Jane Nielsen fik 36 stemmer. Der var 2 ugyldige stemmer.

Henrik Mørke Malmkvist blev valgt som ny formand for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- A Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Solveig Nielsen, Martin Tipsmark og Erik Jacobsen blev opstillet, hvorefter der blev foretaget skriftlig afstemning. Solveig Nielsen fik 119 stemmer, Martin Tipsmark fik 98 stemmer og Erik Jacobsen fik 62 stemmer.

Solveig Nielsen og Martin Tipsmark blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

- B Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for 1 år. John Frederiksen, Rene Rasmussen, Erik Jacobsen og Ole Hjorth blev opstillet og valgt uden afstemning.
- C Valg af 2 suppleanter.
Trine Guldborg blev opstillet og valgt som 1. suppleant og der blev ikke valgt en 2. suppleant.

John Frederiksen har efter mødets afholdelse valgt at trække sig fra bestyrelsen, hvorfor Trine Guldborg er tiltrådt bestyrelsen.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Henrik Mørke Malmkvist, formand
Solveig Nielsen, bestyrelsesmedlem
Martin Tipsmark, bestyrelsesmedlem
Rene Stig Brøndel Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Erik Rau Jacobsen, bestyrelsesmedlem
Ole Hjorth, bestyrelsesmedlem
Trine Guldborg, bestyrelsesmedlem

8. Valg af repræsentanter til aktivitetsudvalget.

- A 2 repræsentanter for 2 år. Jane Nielsen og John Jeppesen blev genvalgt uden afstemning for 2 år.
- B 2 repræsentanter for 1 år. Solveig Nielsen, Charlotte Brøndel og Trine Guldberg blev opstillet, hvorefter der blev foretaget skriftlig afstemning. Solveig Nielsen fik 115 stemmer, Charlotte Brøndel fik 38 stemmer og Trine Guldberg fik 113 stemmer.

Solveig Nielsen og Trine Guldberg blev valgt for 1 år.

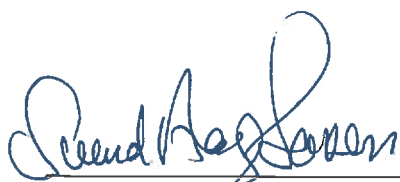
9. Eventuelt.

- Henrik Mørke Malmkvist sagde tak for valget og sagde tak for indsatsen til den aftrædende formand og bestyrelsesmedlemmer.
- Der blev rejst klage over flaghejsningen på mærkedagen for de udsendte soldater. Den flagansvarlige beklagede.
- Der blev spurgt til, om man kunne udsende præsenteringsmateriale forud for valg af bestyrelse, hvilket administrationen meddelte var muligt. Formen kunne aftales i bestyrelsen.
- Der blev opfordret til at man kikker på ringvejen. Der ønskes flere skildpadder.
- Der blev gjort opmærksom på at asfalten synker omkring molokkerne. Ejendomskontoret har reklameret for dette.

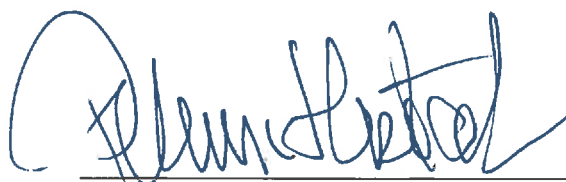
Preben afsluttede herefter mødet med at takke for 14 år som formand.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

Godkendt af:



Svend Aage Larsen, dirigent



Preben Husted, afgående formand