

**Til boligtagerne.
Afdeling 31- Gersagerparken**

Den 16. oktober 2019
BH/

Referat fra beboermødet afholdt den 12. september 2019.

Formand Preben Husted bød velkommen til 81 husstande, Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen, René Kloé fra Gersagerparken afdeling 4 samt Jonathan Schønning og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Under orienteringspunktet deltog tillige Kai Smith og Kurt Worsøe fra lokalpolitiet og Jacob E. Hansen fra KLAR Forsyning.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden foreslog, at forsamlingen valgte Svend Aage Larsen, som herefter blev valgt som dirigent og overtog mødestyringen. Herefter blev det konstateret, at dagsorden og erindringsskrivelse er udsendt rettidigt. Mødet kunne derfor afholdes jf. gældende vedtægter.

Brian Hemmingsen blev valgt som referent. John T. Olsen, Elisabeth Hansen, René Kloe, og Tina De Blanck blev valgt som stemmetællere.

2. Godkendelse af dagsorden.

Punkt 5, Regnskab 2018 og punkt 6, Budget 2020 blev flyttet til efter punkt 7, Forslag. Herefter blev dagsordenen godkendt.

3. Orientering fra Politiet v/ Kai Smith og Kurt Worsøe.

Kai Smith startede i stillingen hos lokalpolitiet den 1. maj 2019. Politiet indledte orienteringen med at udtale at Gersagerparken er et trykt sted – med udfordringer. Herefter fortalte Politiet om deres samarbejde med bl.a. Greve Nord, skolerne, ejendomskontorerne og kommunen, om ulovlig knallertkørsel, om det seneste skyderi og om eksplosionen i en af opgangene.

Der var en mindre debat om knallertkørsel på stierne, hvor nogle mente at bump kunne være en løsning. Politiet mente dog at bump ville være til gene for alle der færdes på stierne. Politiet tager kritikken omkring indsatsen mod ulovlige knallertkørsel med hjem.

Der var ønske om at synligheden af Politiet skete gående, frem for i bil. Politiet orienterede om, at patruljeringen maksimalt må foregå 30 meter fra bilen, da bilen betragtes som et arbejdsredskab. Dog blev der givet medhold i, at civil patruljering vil være langt mere effektivt. Politiet fortalte, at den mobile politistation låser personalet, men at den giver en følelse af trykthed. Der blev også rettet kritik af politiets håndtering af den åbenlyse hashhandel, som finder sted i Gersagerparken.

I forhold til anmeldelser blev det fortalt, at det nu er muligt at foretage anmeldelser uden oplysning af cpr-nummer. Dette kan ske via Politiets nye app eller på deres hjemmeside. Det blev dog understreget, at registreringen af cpr-nummeret kun bliver brugt internt hos politiet. Politiet oplyste, at de også gerne vil følge op på anonyme anmeldelser.

Ved adgang til optagelser fra kameraovervågningen blev det oplyst, at lokalinspektøren godt må se på overvågningen, hvis der er sket en hændelse. Politiet oplyste, at kvaliteten på billederne er tilfredsstillende, og at der er foretaget opgraderinger af både software og hardware.

Orientering fra KLAR Forsyning v/ Jacob E Hansen

Jakob fra KLAR Forsyning startede med at fortælle, at KLAR Forsyning er et fælles kommunalt selskab for Køge, Solrød, Stevn og Greve Kommuner, som står for affaldssortering, spildevand og i Køge kommune står de også for vandværket.

Fra 2022 er det et EU-krav, at der skal sorteres mindst 50% til genanvendelse og fra 2025 - 55% og 2030 - 60%. Til sammenligning bliver der i Greve Kommune pt. genanvendt 35% og i Gersagerparken er genanvendelsen helt nede på 18%.

Greve Kommune har derfor besluttet, at der fra maj 2020 skal sorteres i 6 fraktioner (mad, glas, plast, pap, papir og restaffald).

KLAR Forsyning har i samarbejde med Greve Boligselskab undersøgt forskellige løsningsmuligheder for Gersagerparken. Resultatet af disse undersøgelser er det forslag, som har været i udbud og som fremlægges senere på denne dagsorden. (forslag b)

Forslaget går ud på, at nedfaldsskaktene i opgangene lukkes, og der etableres 16 delvist nedgravede affaldsstationer i hele Gersagerparken. Det er en lignende løsning man har haft i Askerød de seneste 14 år.

Fordelen ved de delvist nedgravede affaldsstationer er, at lugtgener fra madaffald bliver begrænset, da det ikke opbevares indendørs og samtidigt bliver det indsamlet i en nedgravet plastbeholder under jordoverfladen. Madaffald vil blive afhentet én gang om ugen og de andre fraktioner vil være efter behov. Der vil på alle affaldsstationer være vejledning til sorteringen med både piktogrammer og tekst.

Til hver af de enkelte lejemål vil der blive udleveret en spand og affaldsposer, som efterfølgende kan afhentes på f.eks. ejendomskontoret. Der blev spurgt til hvorfor det var plastposer, hvortil der blev svaret at de bioposer der pt. findes ikke har en tilfredsstillende kvalitet til brug for madaffald, hvorfor der indtil videre udleveres plastposer.

Hvis det efterfølgende viser sig, at affaldsstationerne ikke er store nok eller når kravene fremadrettet bliver udvidet, kan stationerne nemt ændres og suppleres med yderligere kassetter. Den nuværende genbrugsplads til storskrald vil ikke blive nedlagt på baggrund af etableringen af affaldsstationerne.

Der var kritik af afstanden til affaldsstationerne, hvor nogle beboere skal gå langt. Det blev hertil oplyst, at placeringen er taget ud fra at tilgodese flest mulige og samtidigt sikre, at det er muligt for lastbiler at afhente affaldet forsvarligt. Det blev forsikret, at brandtilsynet har været med ind over forslaget.

Der er fremsendt forslag om at ombygge eksisterende nedfaldsskakte til sorteringsanlæg (forslag a). Det er blevet vurderet, at der ikke er den fysiske plads i affaldsrummene til tre fraktioner, og at arbejdstilsynet formentligt ikke vil kunne godkende systemet. Desuden vurderes forslaget på sigt ikke at kunne leve op til de nye genanvendelsesmål.

Administrationen oplyste, at der ville kunne spares arbejdstid ved at nedlægge håndteringen og containertømning i affaldsrummene, som i stedet ville kunne bruges på andre opgaver, herunder ekstraarbejde i forbindelse med overgangen til den nye affaldsordning.

Orienteringen blev herefter taget til efterretning.

4. Beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt med den første indkaldelse og formanden supplerede denne med en mundtlig beretning:

- Der har været afholdt fælles formandsmøde omkring mågerne i Gersagerparken – som stadig er en plage. Falkonertjenesten er derfor kontaktet og de er enige med os i, at det ikke var godt nok i 2019. Falkonertjenesten har en jæger tilknyttet og det er aftalt, at der søges dispensation til at foretage nedskydning i februar måned. Der vil herefter blive indsat større falke, som mågerne har større respekt for.
- Der har været holdt møde med Politiet for at få styr på knallertkørsel og handel med stoffer. Af hensyn til handel med stoffer ønskede Politiet at der blev åbnet op ved beskæring af træerne ved asfaltbelægningen i midten af "trekanten" samt at lukke sidehullerne i hegnet. Bestyrelsen har derfor sammen med afdeling 4 besluttet at få dette arbejde iværksat.
- Der opsættes flere kameraer ud mod parkeringsarealerne og det er aftalt med Politiet, at de får en ekspert til at hjælpe inspektøren med en placering.
- Det har været for tidskrævende for Politiet at gennemgå videooptagelser, når de skulle gennemses på ejendomskontoret. Der er derfor nu etableret en direkte internetforbindelse til det lokale politi så dette undgås.

- De har været fernisering på den nye skulptur ved Waves-tunnellen. Det er Galschiøt, som er en verdenskendt kunstner, der står bag skulpturen. Skulpturen forestiller den "lille pige med svovlstikkerne" af H.C. Andersen i en nyere version, hvor hun sidder med en mobiltelefon i den anden hånd.

Den tidligere skulptur på pladsen, som indikerer sammenhold, af Barbara Shanklin er flyttet til Gersagerparken 8 – tæt på grænsen til afdeling 4, hvilket er et bevidst valg. Formanden afsluttede den mundtlige beretning ved at fortælle, at de var glade for fusionen med Greve Boligselskab og at sammenlægningen er gået over alt forventning.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag:

- a. Etablering af elektronisk sorteringsanlæg i nedfaldsskaktene. Anslået pris af forslagsstiller kr. 10.000 -15.000 pr. opgang.

Forslagsstiller trak forslaget på baggrund af KLAR Forsynings vurdering af, at den foreslåede affaldsløsning ikke ville kunne blive godkendt. Forslaget blev derfor ikke sendt til afstemning.

- b. Etablering af delvis nedgravet affaldsløsning - gældende for hele Gersagerparken. Afdeling 31's andel heraf udgør kr. 2.001.750, der kan afskrives over maksimalt 10 år. Arbejdet udføres i 2020 og afskrivningen indarbejdes i budgettet fra 2021.

Forslaget blev vedtaget – 6 stemte imod.

- c. Genindførsel af køkkenudskiftning over den kollektive råderet, hvor der er muligt at låne op til 70% af råderetsrammen og maksimalt 24 køkkener pr. år efter venteliste.

Forslaget blev vedtaget.

- d. Greve Kommune og Politiet er ansøgt om forbud mod knallertkørsel på cykelstierne i hele Gersagerparken. Hvis ansøgningen godkendes, indarbejdes forbuddet i husordensreglerne.

Forslaget blev vedtaget. Fortove sidestilles med cykelstierne hvis ansøgningen godkendes.

- e. Nedrivning af Perlen og etablering af fælles opbevaringsplads til grønt affald for hele Gersagerparken. Omkostninger anslået til ca. 150.000.

Forslaget blev godkendt.

- f. Udskiftning af alle lamper i opgange til lamper med følere. Pris er pt. ikke indhentet.

Ejendomskontoret oplyste, at lamperne i opgangene har følere og at man skal rette henvendelse til ejendomskontoret, hvis man ikke mener, at disse virker.

Forslaget blev ikke sendt til afstemning.

- g. Udskiftning af alle grønne skraldespande til affaldsspande med klaplåg. Pris er pt. ikke indhentet.

Formanden orienterede om, at disse bliver udskiftet løbende, men at man er i gang med at finde en anden løsning.

Forslaget blev ikke sendt til afstemning.

6. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2018 til orientering.

Regnskabet blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 49.782.904, heraf et overskud på kr. 1.275.544, hvoraf kr. 1.126.474 benyttes til afvikling af tidligere års underskud, som betyder at underskudssaldoen fra tidligere år nu er afviklet.

7. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.

Administrationen fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2020 med samlede udgifter på kr. 50.316.000. Der varsles således ingen huslejestigning i 2020 på baggrund af det vedtagne budget.

8. Valg af formand for 2 år.

Preben Husted var på valg og blev genvalgt uden afstemning for 2 år.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år:

På valg var Solveig Nielsen og Jane Nielsen, som begge blev genvalgt uden afstemning. Fatima Ahmjane blev genvalgt som 1. suppleant uden afstemning. Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til aktivitetsudvalget.

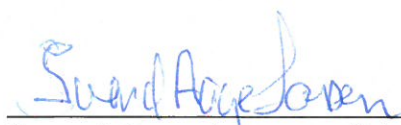
Solveig Nielsen, Karin Ysbæk-Nielsen blev begge genvalgt uden afstemning. En plads til aktivitetsudvalget er fortsat vakant.

11. Eventuelt.

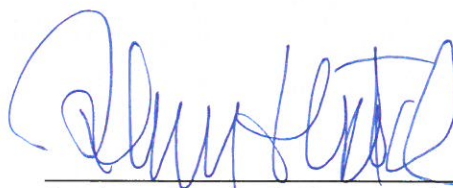
- Der blev spurgt til reglerne for varekørsel på stier og fortove. Formanden for afdeling 31 oplyste, at det kun er akut kørsel, der er tilladt. Afdelingens håndværkere har desuden dispensation til kørsel. Der var ønske om, at der også kunne gives dispensation til beboere ved ind- og udflytning, som er muligt i afdeling 4. Formanden for afdeling 4 oplyste, at det kun er tilladt på hverdage - og ikke på fortove. Bestyrelsen vil efterfølgende sammen med ejendomskontoret lave nogle ensartede regler.
- Der er kommet nye bænke og granitbelægning ved beboerhuset. Der var ønske om, at buskbeplantningen fik en kraftig beskæring. Ejendomskontoret oplyste, at dette vil ske.
- I forhold til vedligeholdelse af tunnellerne blev det oplyst, at det er kommunen der har vedligeholdelsespligten.
- Der blev spurgt til adgangen til afdelingens interne hjemmeside. Formanden oplyste, at der har været noget personaleudskiftning hos udbyderen, men at siden skulle virke igen.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med at takke for en god debat.

Godkendt af:



Svend Aage Larsen, dirigent



Preben Husted, formand