

Referat Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted

Referent: Niels Kjøller

Inviterede: John T. Olsen – Ole Nyholm BS61

Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant

Afbud: John Frederiksen



Gersagerparken nr.56
Den 04. april 2017
Kl. 16.00

Dagsorden:

Kære Preben Husted

Som aftalt besøger vi jer den 04-04-2017 16:00. Vi glæder os til at præsentere de fordele, som et samarbejde med Modstrøm vil kunne give jer.

Grøn fornuft og sund økonomi - det får I hos Modstrøm:

- Gratis rådgivning - vi hjælper jer med at reducere energiforbruget, så I både sparer penge og gør noget godt for miljøet
- En konkurrencedygtig el-aftale og overblik over jeres forbrug
- Eksklusiv kunderabat på energibesparende produkter i Klimabutikken



Inden mødet

For at kunne rådgive jer bedst muligt, henter vi inden mødet jeres årlige elforbrug fra Elselskabernes fælles database. Vi henter elforbruget vedrørende Boligselskabet Af 1961 I Greve, CVR-nummer 14811338. Hvis I har flere CVR-numre eller adresser, må du meget gerne oplyse dem ved at besvare denne mail.

En god debat, med mange spørgsmål – mødstrøm sender et oplæg til eventuel videre forhandling.

Orientering fra formanden

Greve Nord

Hermed dagsorden og materialer til næste møde i Bestyrelsen for Greve Nord Projektet. Mødet foregår tirsdag d. 21. marts kl. 16.00-18.00 i fælleshuset, Heimdals Kvarter 58.

På seneste møde noterede vi os, at I gerne ville have faglige input og inspiration, og Kraks Fonds rapport fra november 2016, "Et historisk tilbageblik på særligt udsatte boligområder", blev foreslået som tema. Vi har derfor inviteret to forskere fra Kraks Fond Byforskning, som på mødets første del vil præsentere rapportens hovedkonklusioner og lægge op til drøftelse. Rapporten er en kortlægning af udviklingen de seneste 30 år for de særligt udsatte boligområder, der blev udpeget i 2014 (det skal for en god ordens skyld nævnes, at Askerød ikke var på listen netop dette år) ift. bl.a. udviklingen i beboersammensætning.

I kan læse rapporten her: http://kraksfondbyforskning.dk/wp-content/uploads/2016/10/S%C3%A6rligtUdsatte_opslag_web.pdf

Sommertur familier Greve Nord

Jeg ville bare lige slå et slag for et rigtig godt tilbud herfra, som I måske kender nogle familier, der kunne have glæde af.

Kort fortalt: Vi har indgået samarbejde med Dansk Folkehjælp om at arrangere et ferieophold (inkl. aktiviteter både før og efter) for enlige forsørgere på overførselsindkomst. Og her er den rigtig gode nyhed: Det hele er fuldstændig og aldeles gratis. Se vedhæftede for mere info.

Derfor: Mon I kender til nogle familier, som 'lever op til' følgende:

- Bosiddende i Greve Nord
- Enlige forsørgere med hjemmeboende børn u/18
- Taler og forstår dansk

Vi har ikke fået voldsomt mange tilmeldinger endnu, og skal meget gerne have nogle flere for overhovedet at kunne gennemføre. Derfor ville det være alletiders, hvis I kunne hjælpe os med at sprede budskabet og finde nogle familier. Og gerne hurtigst muligt ☺ I kan kontakte enten Dorthe Korshøj ([60354661](tel:60354661)) eller dko@bo-vest.dk) eller mig, hvis I har forslag. I er også meget velkomne til at sende opslaget videre.

For en god ordens skyld skal det lige siges, at vi også fortsat holder den 'sædvanlige' beboerferie for børnefamilier – dette tilbud kommer bare oveni, og har en mere begrænset målgruppe. Vi krydser fingre for, at I kan hjælpe ☺

Vær med til at fylde den nye genbrugscentral 'genBrug for alle'

Vi har brug for DIN hjælp til at få fyldt 'genBrug for alle', så vi kan slå dørene op til maj

I 'genBrug for alle' i **Gersagerparken 49** kan man komme og aflevere brugbare ting, som man ikke længere bruger, og som andre derfor kan få gavn af.

Vi tager meget gerne imod:

- Legetøj, spil og børnebøger
- Køkkenudstyr
- Tøj (rent og brugbart)
- Elektronik og belysning (funktionelt)
- Sengetøj, håndklæder og gardiner (rent)
- Små møbler man selv kan bære
- Andre brugbare ting

Læs mere her: <http://grevenord.dk/nyheder/lokalt-a-kultur/1340-vaer-med-til-at-fylde-genbrugscentralen-inden-abningen.html>

Bydelskonference:

Der skal være plads til alle i de almene boligområder

På årets store Bydelskonference i Greve Nord blev der sat fokus på beboere med psykiske lidelser og andre udsatte beboere, der bor i de almene boligområder. 4 deltog fra BS61 Læs mere her:

<http://grevenord.dk/nyheder/lokalt-a-kultur/1338-vellykket-bydelskonference-der-skal-vaere-plads-til-alle-i-de-almene-boligomrader.html>

Styringsdialog Greve Kommune

Referat af styringsdialogmøde med Boligselskabet af 1961 i Greve mandag den 10. oktober 2016

Deltagere fra Boligselskabet af 1961 i Greve: Rainer Petersen (formand), Carl Jensen (næstformand), Preben Husted (næstformand) og Per Felby (direktør)

Deltagere fra Greve Kommune, del 1: Maj Buch, Tina Malling Kiær, Kristine Nielsen, Maria Højerslev Møller og Christian Stokholm

Deltagere fra Greve Kommune, del 2: Pernille Beckmann, Maj Buch, Tina Malling Kiær og Kristine Nielsen.

Greve Kommune bød velkommen og oplyste, at kommunen denne gang har opdelt de individuelle styrings-dialogmøder med boligorganisationerne i 2 dele. Den første del er den administrative del, hvor Bolig-selskabet af 1961 i Greves økonomi og drift bliver gennemgået. I den anden del, hvor borgmesteren og en direktør deltager, drøfter kommunen og boligselskabet, hvordan det går i selskabet generelt, fleksibel ud-lejning, udsatte lejere og andre emner, som en af parterne vil tage op. **Referat vedlagt**

Referat af Greve Fjernvarme bestyrelsesmøde

Tirsdag den 28. februar 2017, kl. 08.15 på Hundige Centralen, Over Bølgen 4, 2670 Greve **Se bilag Forbrugerpriser se bilag**

Til og fra Administrationen

Regnskab 2016 afdelingsbestyrelsen Gersagerparken, skal være færdigt til organisationbestyrelsesmødet i maj. Revisionen går i gang 5 april.

Til og fra Ejendomskontoret

Til Bestyrelsen

Det ville være ønskeligt hvis i taler om reglerne omkring boldspil i "Gården"

Bestyrelser, Går jeg ud fra , har sat skilte op om fodboldspil er ikke tilladt. men nu har jeg utallige gange diskuteret det med unge mennesker (Voksne,fremmed herkomst) om det er tilladt eller ej, og de påstår at det er tilladt når bare de ikke gør det voldsomt. Og selv om jeg fortæller at det er svært at håndhæve over for børnene når voksne spiller. Kan vi ikke få nogle klare linier omkring det og nogle tydelige skilte , så der ikke er noget at misforstå. Og at alle er enige så ikke der gives forskellig besked .

Jeg håber I tager det op på næste bestyrelsesmøde og at jeg hører fra dig. Venlig hilsen Anne-Marei Lykking.

John t. opsætter skilte

Ansøgning Markise 103 og en bænk der er mindre så ejendomsfunktionærerne kan komme forbi med skrældevognen. Det er fordi vi har beplantet græsrabatten med blomster. De sklulle helst ikke køres ned **Se bilag Vedtaget**

Til bestyrelsen

Vi i opgang 105 er jo så umådeligt glade for vores lille "have" som ligger ud for parkeringspladsen.

Dog er der ingen sol om formiddagen!

Så hvis vi nu gør afkald på vores ønske om swimmingpool!

Kan vi så ikke få et par (4) ekstra sektioner af det her galvaniserede

hegn (afskærmninger), Dem vil vi opstille vinkelret mod de eksisterende på forsiden af blokken ud mod tunnelen.

Vi vil plante roser op ad dem, så de kan give os læ og mindre gene af al trafik til og fra Waves.

Så får vi også glæde af formiddagssolen.

Håber vi jan få vores ønske opfyldt, vi har jo ingen grønt område som resten af beboelsen.

Med venlig hilsen fa os alle i opgangen **Se Bilag Vedtaget**

Øvrige udvalg i Gersagerparken

Selskabslokalerne

Solveig Nielsen

Timer for varme virker ikke. **John ordner problemet**

IT/ Net udvalg

Karsten Rasmussen

Klageudvalget.

Niels Kjøller

Under formandens orientering

Drift & miljøudvalget (Rundering)

Frank Danslev dato for rundering!!!! 3. maj kl. 14.00 på John T kontor.

Kunststudvalget

Preben Husted

Velkomstudvalg for nye beboere.

Frank Danslev og Jane Afvikler blomst til de nye beboere i løbet af april måned. opfølgning

Syn af lejlighed (se bilag)

René Rasmussen

Aktivitetsudvalget

Solveig Nielsen

Ny hjemmeside er på vej. Samarbejde med klub puls, er etableret. Sommerfest 1. juli.

Eventuelt:

Møder i 2017

Onsdag 03 maj kl.16 **(RUNDERING KL: 14.00)**

Onsdag 31. maj kl.16

Mandag 28 august kl.16

OBS: Beboermøde tirsdag 12. september 2017 kl. 19.00 (bestil Krogårdsskolen) nu er vi i 2017, så JOHN T bestiller skolen, så der er en afklaring på næste møde. Lige ledes en bestilling til Brunata møde.