



Referat Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted

Referent: Preben Husted

Inviterede: John T. Olsen

Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant:

Afbud: ingen

Gersagerparken nr.165

Den 21. januar 2020

Kl. 1630

Dagsorden:

Forretningsorden underskrives.

Formanden:

Madspild



Somme tider kan en succes, være en hæmsko, hvis så ikke man prøver sig frem, for at bevarer succesen må man så finde nye muligheder. Det er tilfældet med madspild.

I første omgang lå det i Nr. 56. her blokerede man for brandvejen. Så flyttede det til 151. Her var problemet parkeringspladser og at de besøgende stod lige under beboernes vinduer. Ingen tvivl om, at ideen bag madspild er et fint tiltag. Som helst skal bevares.

Alt det tilsammen, har bevirket at bestyrelsen i afd. 31 er enige om at opsiges madspild i nr. 151 så hurtigt som muligt.

Afdeling 4's bestyrelse har i stedet fundet et andet velegnet lokale. Det kommer efter planen til at ligge mellem blokken nr. 85 og 87.

Der vil for de besøgende blive et krav om at de kun må parkere bag campingvognene og helt op ad hækken mod Waves. Det areal bliver alligevel aldrig brugt af beboerne.

Der er på det pågældende sted en gavl, hvor der ikke er vinduer til beboerne ovenpå.

Lokalet er betydelig mindre end det nuværende og der skal etableres en håndvask og toilet hvilket er et lovkrav. Fælles for de ændringer der skal ske så lokalet kan fungere til opbevaring af fødevarer. Greve Boligselskab har gennem dispositionsfonden bevilliget det nødvendige beløb 42.000 kr.

Det er en løsning vi i afd. 31 bakker op om, da vi ønsker at succesen med madspild fortsætter. Det er jo tåbeligt at smide mad ud der er spiselig. Lige som Grimme grøntsager sagtens kan bruges, til gavn for miljøet. Vi siger samtidig stor tak til alle de involverede frivillige, som lægger mange kræfter i at bekæmpe madspild. **Vedtaget**

2. Efter et uroligt årsskifte er der rimelig ro ved nr. 115 John T orienterer.

3. Rydning af buskads i midten for et bedre udsyn til asfaltbanen er påbegyndt. Fjernelse af "tarzanland" vil ligeledes blive udført her i januar. **Bliver færdigt i næste uge**

4. BL har i 2020 bevilliget 338 mil. Til udsatte områder. Greve Nordprojektet fortsætter derfor til 2021. Så må vi se hvad der efterfølgende sker. Det afhænger af det nye boligforlig med den nye Regering. **Til Orientering**

5. Program for vision seminar 15. februar se vedlagte fil **godkendt**

6. Festtelt sponsoreret af FIBIA er ankommet og ligger i Containergården. **John T finder en plads til teltet**

7.

Vedr. den ny affaldsordning, garveriet. I den forbindelse bliver det aktuelt at se på parkeringssituationen. Der bliver KAMP om p-pladserne. Der hersker en vis bekymring, John T skriver til KLAR forsyning og aftaler, hvor de må holde med gravemaskinerne og hvor de må sætte containerne. Hedelyparken har fået etableret deres, det gik smertefrit. De har dog et problem med pap. Åbningen er for lille. John T vil spørge om større åbning. Store papkasser sættes i containergården.

8. Ny hjemmeside fitness <http://gpfitnessklub.123hjemmeside.dk/> nye maskiner m.m.

9. Greve Boligselskabs hjemmeside skulle være klar i næste uge. Så vores egen hjemmeside bliver nedlagt, når det virker.

10. Greve Nord

Boligsocialnet holder igen i år Strategisk Forum den 27. maj Jeg vil på det kraftigste anbefale at så mange fra bestyrelsen deltager, da I på mødet vil få inspiration til vores eget bestyrelsesarbejde. I kan læse mere om forummet nedenfor samt i vedhæftede link.

Skriv til mig inden 1/2, hvis I vil med. Så sender jeg en samlet tilmelding. Greve Nord Projektet dækker deltagergebyret.

Strategisk Forum

Strategisk Forum er en fælles national platform for debat, vidensdeling og udvikling af gode samarbejder omkring fælles målsætninger for de udsatte by- og boligområder.

Strategisk Forum skal opbygge den lokale og nationale kapacitet på højt strategisk niveau til at udvikle udsatte boligområder til boligområder i balance med den øvrige by.

Strategisk Forum skal skabe platform for netværk og videndeling for boligsociale bestyrelser samt synliggøre potentialerne for bestyrelsesarbejdet og dermed motivere medlemmerne til aktiv deltagelse i de lokale boligsociale bestyrelser. Samtidig skal forummet skabe en direkte forbindelse mellem de boligsociale bestyrelser og BL/KL.

Strategisk Forum skal formidle viden om politisk fokus og tendenser vedrørende udvikling af udsatte boligområder. Desuden skal det formidle viden, der skaber inspiration til at tænke de boligsociale indsatser ind i en større strategisk sammenhæng, hvor det ses som ét ud af flere greb til udvikling af udsatte boligområder. Det kan være snitflader til by-strategiske initiativer og nye velfærdsløsninger. **Ingen i bestyrelsen kan deltage, da der er repræsentantskabsmøde i Greve Boligselskab.**

Reminder

Almene Boligdage 2020

Der er repræsentantskabsmøde i 2020 Greve Boligselskab den 27. maj. husk at stille op som repræsentant til BL, så man kan komme med til almene boligdage. Den 11. 12. september 2020 i København. Til orientering

FIBIA

Vi skal have styr på Mælkebøtten. Gæstehotellet og bestyrelseslokalet med fiber og TV.

John t sørger for tilslutning efterprøver og får kodeord hvis nødvendigt.

Godkend den nye bestyrelsesliste. Rettet af Jane. Jane sender til bestyrelsen

Til og fra Administrationen

Gersagerparkens store lejligheder

Kommunen er ansøgt om ombygning af de store boliger (130 m²) til 2 stk. 2-rums boliger på henholdsvis 52,5 m² og 77,5 m². (På sidste bestyrelsesmøde blev det fejlagtigt oplyst, at de store boliger skulle ombygges til 2- og 3-rums boliger).

Kommer på byrådsmødet i februar. **Godkendt i kommunalbestyrelsen.**

Boligselskaberne i Greve må nu udveksle oplysninger til hinanden, hvis en beboer bliver opsagt pga. Kriminalitet eller svig. Vedtaget i kommunalbestyrelsen

Velkomstudvalg nye beboere Til og fra flytning **se bilag Jane får flytte liste af John. T Se flytte liste**

Samlet statistik for afdeling 31 Gersagerparken 2019

Udlejning/opsigelser: 7,92% 53 lejemål inkl. 2 byttelejligheder

Indstillet af Greve Kommune (25%) til rådighed 12 brugt 12

Samlet restance for alle boliger i Greve Boligselskab: - 212.503,90 kr. 0,86%

Restance afd. 31 december 2019: 77.073,84 – (1,57 %) antal restancer 14 antal til advokat 4

Venteliste: Antal lejemål 669

Aktive: 2106 Hvoraf borger i Greve er 1291.

I bero: 1880 hvoraf borger i Greve 1544

Samlet venteliste til afd. 31: 3.986 Til orientering

Aktivitetsudvalget nyt årshjul se vedlagte fil

John T får nedenstående udført. Dør binder – telt kasseres – klapborde fjernes – loftplader – alarm springer ud af vægen - Askebæger tømmes

Eventuelt:

intet

Kommende møder

15. februar Visionsmøde med afd. 4 Bestyrelseslokalet 1/1 dags arrangement morgenmad kl. 9.00

18.februar kl. 16.30

17.marts kl. 16.30

25.marts kl 16.30 Regnskabsmøde med Brian

29. april kl.16.30

9.juni kl.14.00 + Markvandring

27.maj kl. 17.00 Repræsentantskab Greve Boligselskab

11.12. september Almene Boligdage København.