

Indkaldelse Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted
Referent: Niels Kjøller
Inviterede: John T. Olsen – Ole Nyholm BS61
Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant
Afbud:



Gersagerparken nr.56
Den 0.3. maj 2017
Kl. 16.00

Dagsorden:

Orientering fra formanden

1) Styringsdialog Greve Kommune

Ole Nyholm og Preben Har været til møde med forvaltningen vedr. Boligselskabet udlejer op til 65 % af de ledigblevne boliger til boligsøgende på ventelisten efter følgende særlige kriterier, jf. Lov om almene boliger § 60 Nye kriterier er på vej i Byrådet. Bl.a. vores 1 værelses lejligheder til unge under uddannelse. De gamle anvisningsregler kan ses her
http://www.greve.dk/Borger/Bolig%20og%20flytning/S%C3%B8ger%20du%20bolig%20i%20Greve/Boligselskaber/~media/Greve%20Kommune/Borger/Bolig/Boligselskaber/BS61/BS61_aftale_2013-2016.ashx
Nye er på vej i juni.

2) Greve Nord

Bare en god nyhed herfra:

Vores ansøgning vedr. fritidsjobindsats har givet pote, og vi har fået bevilget hele det ansøgte beløb. Det betyder, at vi i løbet af sommeren kan ansætte en ny medarbejder til at varetage og iværksætte indsatsen. I ministeriets vurdering er der bl.a. lagt vægt på, at der er udarbejdet nogle velfunderede beskrivelser af projektets strategier og at projektet indeholder en god tværfaglighed.

Læs mere her:

<http://star.dk/da/Om-STAR/Nyt-fra-STAR/Nyheder/2017/04/Otte-projekter-faar-satspuljemidler-til-fritidsjobambassadoerer.aspx>

Vi er naturligvis rigtig glade, og glæder os til at komme i gang! I vil selvfølgelig få mere at vide på næste bestyrelsesmøde d. 7. juni. Lommepengejob

Mange hilsener,

Hanne Sanderhoff Degn

Skal vi oprette lommepengejob? Vi opretter lommepengejob til de unge i Gersagerparken, hvis det er forholdsvis billigt. Afventer til 7 juni, hvor vi kender betingelsen.

Kære alle

Nu er det igen blevet tid til afholdelsen af et Samarbejdsforum, hvor vi mødes på tværs af faggrupper og organisationer for at sætte fokus på aktuelle temaer. Sidste gang blev det foreslået at næste møde skulle handle om børn, unge og uddannelse i Greve Nord. Derfor har vi inviteret to kloge gæster, der vil fortælle og forklare:

- BL's cheføkonom Frans Clemmesen vil fortælle om udviklingen i hhv. folkeskole og ungdomsuddannelser i de udsatte boligområder på et mere generelt plan.

Med sig har han nogle helt nye, spændende tal, der bl.a. viser forskellene på områder med og uden en boligsocial helhedsplan, forskelle på piger og drenge, forskellene mellem etniske danske unge og unge

med anden etnisk baggrund – og møsterbryderne. Uden at afsløre for meget, kan vi fortælle, at tallene viser en udvikling, som nok vil komme bag på de fleste.

- Margrethe Tovgaard, der er konsulent hos UUV i Greve, vil fortælle mere UUV indsatsen og give et indblik i, hvordan udviklingen ser ud her i Greve.

Så sæt allerede nu kryds i kalenderen onsdag d. 31. maj kl. 16.00-18.00 i Café Ask.

Program og officiel invitation følger snarest muligt – men allerede nu må I meget gerne melde tilbage, om I deltager. Preben Husted – Solveig- Jane- Henning – John T Frank. Deltager

3) Ny motionsklub I nr. 60

1. Vedtaget- Der udarbejdes regler, hvor kun Gersagerparkens beboere kan blive medlemmer, Niels Kjøller udarbejder forslag til regler.
2. 2 Løbebånd indkøbes John T. Greve Boligselskab 1. stk. 1 BS61 1 stk.
3. Der flyttes redskaber der ikke larmer motionscykler m.m. fra mælkebøtten til nr. 60 –
4. Der skrues en væg ned i nr. 60.
5. Instaleres briklåse, så vi kan følge med, hvem der benytter lokalet. John T
6. Der betales kontingent for medlemsdeltagelse.
7. For ovenstående er tovholder John T, Preben Husted, Niels Kjøller der har erfaring fra Askerød.

4) Fjernvarme bestyrelsesmøde

Torsdag den 20. april 2017, kl. 08.15 på Hundige Centralen, Over Bølgen 4, 2670 Greve

Renovering ledningsnet 2017

Renovering af ledningsnet i 2017 er budgetteret med t.kr. 6.420 som besluttet på møde nr. 30 GF 0749. Det er hensigten at få så meget som muligt renoveret i Søagerparken og Hedelyhaven, da ledningstabet i disse bebyggelser er markant stort. Søagerparken er delvist renoveret i 2016. Dette års renovering er en del af den tekniske og økonomiske planlægning for ledningsnettet som sikrer løbende vedligehold.

*Arbejdet er udbudt til 3 entreprenører, JFE, W-K og PM-Rørteknik. GF 0773 **Ledningstab***

Fjernvarmebranchens ledningsnet er kendt som det sted, hvor der dagligt mistes store værdier som følge af tabet i energi målt i MWh. Den glædelige nyhed er dog, at nettabet ikke længere er så stort, som det har været. Set over en tolvårig periode er det vægtede net tab faldet fra 20,8 procent i 2002 til 17,9 procent i 2012. Men den positive tendens er tydeligt i de seneste år.

	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014
Nettab	20,8%	21,6%	21,3%	22,1%	19,7%	17,9%	17,5%

Kilde Dansk Fjernvarme

Som det ses af figuren, er der sket et rigtig pænt fald i nettabet fra 2010 omkring fra 19,7 % til ca. 17,5 %, og at det har været på dette niveau i de sidste 4 år. I kroner og øre drejer det sig om en effektivisering på omkring 150 mio. kr. Penge, som kommer forbrugeren direkte til gode i form af lavere varmepriser – hvert år. Det vil sige, at der samlet i hele sektoren bliver arbejdet med at få reduceret nettabet. Der er ca. tre hovedområder, hvormed et fjernvarmeselskab kan få reduceret nettabet:

- Renovering af ledningsnet
- Sænkning af fremløbstemperatur
- Sænkning af varmebehov (energibesparelser)

Billedeligt kan et lavt ledningstab illustreres med formen af et spejlæg, hvor et fjernvarmewærk med et lille km. ledningsnet beliggende i selve æggeblommen, vil have et lille ledningstab, særligt hvis samtidigt er mange storforbrugere med stikledning til et stort aftag. Derimod vil et værk der ud over blommen, samtidigt har ledninger i æggehviden, typisk have et større ledningstab, og særligt hvis der leveres til småforbrugere, med mange små stikledninger, med fortrinsvis størst ledningstab her.

I GF årsrapport 2016 er ledningstab overført til distributionsomkostninger, t.kr. 2.838 (VEKS nedsatte den variable omkostning i 2016) og i årsrapport 2015 t.kr. 3.731 en reduktion på t.kr. 893. Ledningstab i 2016 er på 10,95%

Der er i budget 2017 budgetteret med ledningstab i 2017 på 11 % i t.kr. 3.540. Renovering af ledningsnet i

2017 er budgetteret med t.kr. 6.420

Til og fra Administrationen

1) Regnskab 2016 afdelingsbestyrelsen Gersagerparken. Overskud 33.000

2) Huslejeforhøjelse for erhvervslejemålene i Gersagerparken se bilag behandles på organisationsbestyrelsesmødet.

3) Repræsentantskabsmøde den 17. maj se bilag

Til og fra Ejendomskontoret

Til Bestyrelsen

Måger John T indkøber og installerer

Øvrige udvalg i Gersagerparken

Selskabslokalerne

Solveig Nielsen

Stole renses

IT/ Net udvalg

Karsten Rasmussen

Klageudvalget.

Niels Kjølner se bilag Kæde ved 127 -129 Dialgmøde i 135 John T indkalder. Bænk 137 fjernes.

Drift & miljøudvalget (Rundering)

Frank Danslev dato for rundering 3 maj kl. 14.00 Billeder her klik

Velkomstudvalg for nye beboere.

Frank Danslev og Jane Afvikler blomst til de nye beboere i løbet af marts måned. opfølgning

Syn af lejlighed (se bilag)

René Rasmussen

Aktivitetsudvalget

Solveig Nielsen

Ny hjemmeside <http://aktivitetsudvalget.dk/>

Eventuelt:

Møder i 2017

Torsdag 01 juni kl.16

Mandag 28 august kl.16

OBS: Beboermøde tirsdag 12. september 2017 kl. 19.00 (bestil Krogårdsskolen) nu er vi i 2017, så JOHN T bestiller skolen, så der er en afklaring på næste møde. Lige ledes en bestilling til Brunata møde.