

Referat Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted

Referent: Preben Husted

Inviterede: John T. Olsen – Ole Nyholm BS61

Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant

Afbud:



Gersagerparken nr.56
Den 11. januar 2017
Kl. 16.00

Dagsorden:

Præsentation af vores nye direktør Ole Nyholm

Orientering fra formanden

Fredag den 13. januar afholder BL temadag for kredsledelserne på Hotel Hesselt i Nyborg.

Preben deltager

Varmeværket

Stadig flere boliger melder sig til fjernvarme. Hvilket giver en god økonomi.

Søjlehuset

Der er indgået aftale med søjlehuset om levering af fjernvarme. GF etablerer stikledning og leverer måler og øvrige vvs arbejder.

Vangeleddet ny lokalplan

Greve kommune har i forbindelse med lokalplan 11.46 Boliger og institution ved Vangeleddet i Hundige, spurgt GF om GF er interesseret i at levere fjernvarme til området. Der er intentioner om etageboligbebyggelse, tæt-lav bebyggelse og institution med et samlet areal på 2.240 m². Da der er en ny bestemmelse i Bygnings Reglement 2015 som bestemmer at der ikke må installeres olie eller gas, hvis der findes alternativer, forsynes Vangeleddet med fjernvarme. GF afventer tidsplan fra Greve Kommune.

Regnskab og økonomi

GF 0713 Budget 2017 med tariffer

Budgetopfølgningen fra december 2016, viser en forventet overdækning på ca. mill. Kr. 2,-

Overdækningen indgår i 2017 budgettet giver tariffer som vist i bilag.

Overdækningen kommer som følge af forventede reducerede udgifter til:

- Drift af centraler – ca. kr. 190.000,-
- Distribution – ca. kr. 597.000,-
- Administration – ca. kr. ca. 377.000,-
- Energibesparelser med ca. kr. 776.000,-
- Skat med ca. kr. 161.000,-

Se bilag

Greve Nord

Beskrivelse:

Den boligsociale helhedsplan 2012-2016 blev afsluttet med et overskud på ca. 500.000 kr. Efter drøftelser med Landsbyggefonden er der indgået aftale om, at de uforbrugte midler kan anvendes i den nye boligsociale helhedsplan 2016-2020.

Der er i Greve Nords bestyrelse enighed om, at de uforbrugte midler ikke skal gå til mere personale.

Til og fra Administrationen

Ole Nyholm har holdt møde med forsikringsselskabet Codan. Der er blevet justeret på inventaret, arbejdsskadeforsikring m.m. I den forbindelse er forsikring på Elbilen også forsikret med gennemsnitlig 3,5 time om dagen. Alle chauffører er dækket af forsikringen.

Regnskab 2016 afdelingsbestyrelsen Gersagerparken.

Regnskabet udviser et pænt overskud, med forbehold for ubetalte regninger, der går frem til 15. januar. På næste møde er der et mere klart billede af regnskabet.

Til og fra Ejendomskontoret

John T og administrationen kommer på næste møde med en plan for ombygning af brandlejlighederne. Samt et overslag af økonomien. De første beboere har fået 6 ugers varsel. Nr. 131 er ombygget, mens den var tom, og kan give en rettesnor over økonomi samt tidsforbrug.

Åbent brev til

Bestyrelse og ejendomskontor i BS 61

På nuværende tidspunkt må vi konstatere at indkøringsperioden for varmesystemet er overstået. Trods dette er der stadig store temperaturforskellige i lejlighederne, selv indenfor samme opgang. Det der høres fra andre beboere er, at der er rettet henvendelse til ejendomskontoret uden at der tages generel hånd om problemet. Det kan næppe være boligselskabets mening at der skal være koldt eller køligt i en stor del af lejlighederne. **SE Bilag**

Boligselskabet og bestyrelsen er af den holdning, at ingen skal fryse. Fremløbstemperaturen skal være, så det er muligt at få 23 grader som max. En større fremløbstemperatur vil pålægge alle beboerne en unødigt stor ekstraomkostning, da der også bliver afregnet på returvandsgrader. Da det er et evigt spørgsmål, ved hver fyringssøn, undersøger ejendomskontoret i samarbejde med varmeværket, hvad hver grad temperaturen bliver hævet ud over de 23 grader. Det vil så blive fremlagt på et beboermøde, hvor man kan tage stilling til, om fremløbstemperaturen eventuelt skal hæves.

John T aftaler med Brunata, at de kommer og holder et orienteringsmøde før den nye varmeafregning bliver sendt ud.

Åbent brev på hjemmesiden

Jeg er formand i Børnehuset Syd, Gersagerparken 74. Hvad skal vi stille op??? Institutionen er flere gange blevet ramt af hærverk på det seneste. En ting er, at man bruger legepladsen efter lukketid og glemmer sit skrald eller andet, Dog skal det lige siges, at de fleste plejer af rydde op efter sig selv. Men at en eller nogen bliver ved med at smadre ruder og ødelægge det udendørs inventar er blevet for meget nu. Kan vi ikke få rettet kameraer mod institutionen eller få sat nogle ekstra op? Jeg har snakket med John om det før, men der er ikke sket mere. Er der nogen der har set eller hørt noget? nogen der har ideer til hvad der kan gøres, så institutionens personale ikke er utrygge og kan koncentrere sig om deres arbejde, at passe vores børn.

Med venlig hilsen
Yousif Düpont Masri

John T tager en snak med Yousif. Ovenstående er dog lidt dramatisk beskrevet, da der er tale om 2 ruder der er gået itu i forbindelse med fodbold. Den leder der før har været i Børnehuset Syd, har givet tilladelse til at børnehaven benyttes efter lukketid, hun kendte forældrene, som kom til at stå til ansvar for de unoder der ind imellem bliver lavet. Den nye leder er administrativ og sidder på rådhuset, og har derfor ikke den samme føling med institutionen.

Øvrige udvalg i Gersagerparken

Selskabslokalerne

Solveig Nielsen

John T og Solveig supplerer inventaret

IT/ Net udvalg

Karsten Rasmussen

Tilbud om nyt Beboernet er ikke godt nok, i forhold til det vi har i forvejen.

Klageudvalget.

Niels Kjøller

Klager er behandlet i samarbejde med beboerne. Klager over varmen er administrationen.

Drift & miljøudvalget (Rundering)

Frank Danslev

Nu bliver det snart forår, så kommer mågerne. Kan der ikke gøres noget ved det.

Der kunne sættes drager op, eller noget tilsvarende. Spørgsmål fra Karsten. John T arbejder på sagen sammen med Jane.

Kunstudvalget

Preben Husted

Der er muligvis et overskud på Tunnelen, der i samarbejde med kommunen, skal afregnes.

Administrationen føler op.

Velkomstudvalg for nye beboere.

Frank Danslev

Overtager den 15. januar sammen med Jane

Syn af lejlighed (se bilag)

René Rasmussen

Aktivitetsudvalget [hjemmeside](#) [Her er Jane ved at tage sig af. Hun får undervisning en af dagene.](#)

Solveig Nielsen

Eventuelt:

René spurgte ind til de ombyggede brandlejligheder. Når der er ombygget, er der kun plads til 2 ½ skab. John T bekræftede. Det kan ikke være anderledes.

OBS NYE datoer

Møder i 2017

Onsdag 08 februar	kl.16
Onsdag 08 marts	kl.16
Onsdag 05 april	kl.16
Onsdag 03 maj	kl.16
Onsdag 07 juni	kl.16
Mandag 28 august	kl.16

OBS: Beboermøde tirsdag 12. september 2017 kl. 19.00 (bestil Krogårdsskolen) nu er vi i 2017, så JOHN T bestiller skolen, så der er en afklaring på næste møde. Lige ledes en bestilling til Brunata møde.