

Referat bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted
Referent: Preben Husted
Inviterede: John T. Olsen
Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant
Afbud:



Gersagerparken nr.165
Den 15. maj 2018
Kl. 16.00

Dagsorden:

Formanden

Ny forretningsorden for Greve Boligselskab for afdelingerne vedlagt og kommer på hjemmesiden.
Vedlagt bilag fra koordineringsmøde i Greve Boligselskab
Vedlagt bilag vedr. selskabslokaler fra administrationen.
Vedlagt Årsberetning 2017 **alle punkter taget til efterretning**

1. Varme/ vandregnskab Der er gjort indsigelser over for BRUNATA over varme og vand. BRUNATA har erkendt fejlen. Greve Boligselskab vender tilbage. **Taget til efterretning**

Indsigelse vedr. varme

Bestyrelsen har allerede gjort indsigelse på varmeopgørelsen i 2016 over for ejendomsinspektør John T Olsen i 2016. Vi fik nedenstående besked:

"Dette på trods af at BS61 tidligere har gjort opmærksom på problemstillingen, da afdeling 4 Greve Boligselskab konstaterede store mangler i deres afregningen".

Tilbagemeldingen fra Brunata var i 2016 følgende:

"Da I har 2 indgange, en på hver side af bygningen, så har man byttet rundt på højre og venstre, men det er en problemstilling, som kun er i afdeling 4 Greve Boligselskab og ikke i BS61"

Det viser sig imidlertid ikke at være korrekt.

Bestyrelsen ser derfor frem til en korrekt afregning for både 2016 og 2017 for de beboere det vedrører. **Taget til efterretning**

2. Ansøgning til Greve kommune. Der er sendt dispensationsansøgning til kommunen om fornyet erhvervslejemål til Atendo i Gersagerparken 151. Ligeledes om oprettelse af erhvervslejemål i det gamle bestyrelseslokale i nr.56 **Taget til efterretning**

3. Kære Formænd afd. 4 og afdl. 31

Ville høre om vi snart kunne finde en løsning mht puls, vi har virkelig brug for den ekstra plads, lige pt er vi 49 medlemmer og det kan på ingen måde lade sig gøre at invitere alle på engang, både børn og voksne sidder som sild i en tønde når vi afholder noget, kan godt forstå det koster penge men som sagt ville puls være mere indtjendende med datastuen som ligger klods op af os og ikke kræver den store ombygning, hvis der skal bygges ud vil det tage år før puls vil kunne få glæde af dette projekt og det stopper os simpelthen i vores udvikling som blir større og større.

Bh Lene på vegne af puls bestyrelse. Der arbejdes videre med sagen på en mulig løsning.

3a. Hej Preben. Er blevet bedt om at tage et punkt på dagsordenen, der omhandler småbørns legemuligheder i Gersagerparken nordlige del. Mange hilsner fra Niels.
Henvises til budget 2019, med mindre der kan laves noget med sponsorer. **Taget til efterretning**

4. Bidrag til Greve Nordprojektet

Bestyrelsen har gjort indsigelse over bidraget til Greve Nord. Det er besluttet den 18. november 2015, at betalingen er et andliggende for selskabet BS61. Vi har gjort indsigelse, der er sendt videre til Revisor.

Svar fra administrationen.

Vi har ikke kunne nå at få rettet regnskaberne (- hvis de skal rettes) angående de 85.000 vedr. Greve Nord og afskrivning på brandvæggene, som John sagde skulle over vedligeholdelsesbudgettet.

Vedlagt bilag fra administrationen af 9 maj

Når jeg får kopi af referatet - og hvis det viser sig at selskabet skal betale for Greve Nord - og hvis afskrivningen af brandvæggene skal over driften, vil vi korrigere beløbene i regnskabet for 2018 **Taget til efterretning.**

5. Hver torsdag eftermiddag kan unge komme forbi i Greve Nord Projektets lokaler i Gersagerparken 71 og få hjælp til lektierne af to frivillige. Freja Høj Nielsen og Karina Lykke Jensen er frivillige i lektiecafeen, og de er glade for at kunne hjælpe med fx en dansk stil, en engelsk opgave eller til bedre at forstå forskellen på nutid, datid, førnutid, førdatid m.m. "Det er virkelig en fed følelse at kunne hjælpe andre. Det gør mig glad at vide, at jeg har været med til at hjælpe. Det er ikke kun de unge, der får noget ud af det, det gør vi også. Jeg får også energi af at komme herved. Man går glad hjem hver gang," siger Freja, der bor i Askerød og til dagligt arbejder i en brillebutik. " **Taget til efterretning**

5a. Hej Preben, Så er det råderum igen :)

Du kan nok huske, at kunstner Kristoffer Akselbo og jeg var forbi Mælkebøtten i november for at fortælle om vores kunstkampagne #VærkDinVerden, hvor Gersagerparken er med som 1 ud af 7 steder i Danmark med kunst.

Nu er vi ved at være klar til næste fase, hvor der kommer til at ske noget nede i tunellen. D. 19. og 20. filmer Krisoffer sammen med unge fra Godset og han planlægger også en performance lørdag d. 10. november, hvor vi godt kunne tænke os at invitere beboerne i Gersagerparken.

Kristoffer og jeg tænkte på om vi måtte kigge forbi til en kop kaffe, for eksempel fredag d. 25. maj kl. 10 og fortælle lidt om vores planer og høre dine inputs? **John T og Niels kjører møder den 25.maj**

Mange hilsner
Amalie Frederiksen
Projektleder II Kurator

6.Referat fra inspektørmøde vedlagt.

7. Husk tilmelding til repræsentantskabsmødet den 23. maj vedlagt

8. Til og fra Administrationen

Op tegning parkeringspladser i hele Gersagerparken. Har været oppe på Fælles Formandsmøde. **Bliver udført i juni**

Økonomi:

Regnskab revisoonsproduktat 2017

Nettoadministrationsudgift

Nettoadministrationsudgiften har til formål at sikre, at administrationsydelseerne prisfastsættes så kostægte som muligt. Bidragene skal således ved budgetteringen fastsættes, så de fuldt ud dækker boligorganisationens udgifter til administration fratrukket indtægter fra gebyrer og byggesagshonorarer. Nettoadministrationsudgiften pr. lejemål har for regnskabsåret 2017 udgjort kr. 2.716 mod budgetteret kr. 3.044 og kr. 3.147 i 2016, hvilket må betegnes som absolut tilfredsstillende.

Likviditet og sikkerhed for midler i fælles forvaltning

Dispositionsfond

Henlæggelse til dispositionsfond, tkr. 3.594, fremkommer ved bidrag fra afdelingerne med tillæg af renteindtægter og overførsel af udamortiserede ydelser fra afdeling 2401, 2425 og 2426.

Der er i overensstemmelse med reglerne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. anvendt tkr. 513 af dispositionsfonden til dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger i afdelingerne og tkr. 819 som ekstraordinært tilskud til afdeling 2401.

Dispositionsfonden udgør pr. 31. december 2017 tkr. 9.898 som er disponible, svarende til tkr. 8,1 pr. lejemålsenhed. Dette medfører, at fonden jfr. reglerne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. overstiger det fastsatte maksimum pr. lejemålsenhed, hvorfor der ikke længere skal foretages ordinære henlæggelser hertil fra afdelingerne

Henlæggelserne er i budgettet for 2018 uændret kr. 6,8 mio., hvilket betragtes som tilfredsstillende, hvorfor det forventes, at afdelingen over de kommende år vil konsolidere henlæggelserne yderligere.

Afskrivning på underskud fra tidligere år

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 69 stk. 3 foreskriver, at eventuelt opsamlet driftsunderskud skal budgetteres afviklet over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførsel, kan underskuddet dog afvikles over højst 5-10 år.

Underskudssaldoen for afdeling 2401 kan specificeres således (i tkr.):

Underskud 2012, rest 2.026

Afskrivning 2017, budget -500

Underskud, 2017 100

Underskudssaldo pr. 31. december 2017 jf. årsregnskab1.626

Underskudssaldoen, som udgør ca. 0,4 måneds bruttolejeindtægt, vil blive budgetteret afskrevet over en 4-årig periode.

Likvide beholdninger

Afdelingens likvide midler overstiger pr. 31. december 2017 summen af saldi for henlæggelser. Likviditeten er i 2017 væsentligt forbedret og er nu på et tilfredsstillende niveau.

Årsregnskab vedlagt

Der er budgetmøde den 21 august for 2019 **Taget til efterretning**

Punkt 9 Udvalg:

Energi - Drift & miljøudvalget (rundering)

Udvalg selskabslokalerne

.

IT/ Net-udvalg

Karsten og John

Velkomstudvalg nye beboere

Til og fra flytning **se bilag Jane får flytte liste af JohnT**

Aktivitetsudvalget

Solveig Nielsen Jane Nielsen

Eventuelt:

Møder i 2018

23. maj onsdag kl. 17.00 Repræsentantskabsmøde GB

12. juni tirsdag kl. 16.00 Rundering

21. august kl. 15.30 Budgetmøde for 2019

28. august tirsdag kl. 16.00 Indkommende forslag

Beboermøde den 18. september på Krogårdsskolen