

Referat	
Møde:	Bestyrelsesmøde afd. 31
Indkaldt af:	Henrik Mörke Malmkvist
Tid og sted:	Tirsdag den 16. august 2022, kl. 17:00 tilstede i lokalet i Gersagerparken m. mad, Afholdes efter regnskabsmøde med GB – Brian Hemmingsen. Slut 21:00
Deltagere:	Formand Henrik Mörke Malmkvist Solveig Nielsen Martin Tipsmark René Stig Brøndel Rasmussen Erik Rau Jacobsen Ole Hjorth Trine Guldberg Ejendomsinspektør John T. Olsen
Afbud:	
Gæst:	
Referent:	Henrik Mörke Malmkvist

Nr.	Punkt	Ansvarlig	Anslået tidsforbrug
	Dagens punkter		
1	Godkendelse af dagsorden	Alle	
2	Godkendelse af referat	Alle	
3	Mødeleder og ordstyrer	Alle	
4	Actionslisten – nyheder og deadlines	Mødeleder	
5	Nyt fra afdelingskontoret og økonomi	John T. Olsen	
6	Til og fraflytninger i GP	John T. Olsen/HMM	
7	Dagsorden og forslag til beboermødet den 7. september	Alle	
8	Fibia ophør af betaling – hvad sker der nu?	Hmm/andre	
9	Udfordringer med biler og div ved flere steder i GP	Hmm	
10	Punkter og korrektur på beretningen	Alle	
11	Afrunding og eventuelt	Alle	
12	Næste møde	Alle	

Actionliste fra sidste møder fremgår på sidste side.

1. Godkendelse af dagsorden	
Formål/mål	Godkendelse af dagsorden.
Ansvarlig	Mødeleder
Referat	Ingen tilføjelser – men enkelte punkter vedr. beboermødet blev klaret under regnskabsmødet.
TO-DO	

2. Godkendelse af referat	
Formål/mål	Referat fra sidste møde er fremsendt med dagsorden og skal godkendes.
Ansvarlig	Indkalder
Referat	Ingen kommentarer
TO-DO	

3. Mødeleder og ordstyrer	
Formål/mål	Der findes en mødeleder til at styre mødet. Der findes en ordstyrer til mødet.
Ansvarlig	ALLE
Referat	HMM mødeleder - fortsat fra regskabsmødet.
TO-DO	

4. Actionslisten – nyheder og deadlines	
Formål/mål	Actionslisten gennemgås og vigtige punkter afsluttes eller forlænges.
Ansvarlig	Mødeleder
Referat	Listen blev gennemgået, og flere punkter er afsluttet: Kontakt til Waves og elevator virker – skal følges op. Tagrender er rensed, dette gælder også ved 38. Denne bør dog udskrives – John T sikrer dette. Dronemand – Kloe sikrer tilbagemelding Bænke ved gl. budstop er fjernet Jubilæumsfest er afsluttet – flot resultat Skraldespande og hundeposer er ok Hastighed på Ringvej – Herunder hastighedsdæmp. Ole har fået svar fra kommunen, at der ikke er penge til dette.
TO-DO	

5. Nyt fra afdelingskontoret	
Formål/mål	Seneste nyheder og opgaver samt økonomi fra afdelingskontoret fremlægges af JTO
Ansvarlig	John T. Olsen
Referat	John viste oversigten på konto115 og 116. Vi ligger p.t. 20% over perioden til nu (læs: siden januar). Derfor bliver kontoret nødt til at spare. Der har ikke været særlige poster, men der har været store prisstigninger. Vi bør tage hensyn til disse prisstigninger i budgetforslag på kommende beboermøde.
TO-DO	

6. Til og fraflytninger i GP	
Formål/mål	Liste med til og fraflytninger fremlægges
Ansvarlig	John T. Olsen
Referat	Der har ikke været mange fraflytninger, 7 stk. siden juni. Afdelingen har udfordringer med vedligeholdet af lejlighederne der fraflyttes. Der er ikke budget til det nødvendige vedligehold i det indeværende år. Bestyrelsen anbefaler, at vi indarbejder dette i de fremtidige budgetter, så lejlighederne fremover bliver korrekt vedligeholdt.
TO-DO	

7. Dagsorden og forslag til beboermødet den 7. september	
Formål/mål	Opsætning og gennemgang af dagsorden
Ansvarlig	ALLE
Referat	Gennemgået med Brian H. på regnskabsmøde, ny dagsorden udarbejder. Brian beklagede fejlen med beretningen. Det skal være klar til Erindringsskrivelsen og forslagene sendes ud (som tidligere år). Ordet Boligtagere – har altid været anvendt under Greve Boligselskab.
TO-DO	

8. Fibia ophør af betaling – hvad sker der nu?	
Formål/mål	Hvad sker der nu med Fibia-løsningen og hvad kan beboerne?
Ansvarlig	Alle
Referat	Beboerne får ikke mere rabatten på 99,- da vi er færdige i november med at betale fiberadgangen, 99,- pr beboer der blev trukket over huslejen. Det er tilsyneladende ikke muligt at frikøbe fiberen. Men beboerne har adgang til både Fibia og Yousee løsningen via dette net.
TO-DO	

9. Udfordringer med biler og div ved flere steder i GP	
Formål/mål	Flere henvendelser fra beboerne og oplevelser med Motorcykler mm
Ansvarlig	Alle
Referat	HMM og Kloe har løbende kontakt til Politiet. De mener at have styr på denne gruppe. Vi presser på for mere indsats.
TO-DO	

10. Punkter og korrektur på beretningen	
Formål/mål	Gennemgang af beretning og hvad mangler
Ansvarlig	Alle
Referat	Gennemgået under regnskabsmøde. Og erindringsskrivelse og forslag er udarbejdet.
TO-DO	

11. Afrunding og eventuel	
Formål/mål	Reaktion/evaluering af mødet.
Ansvarlig	Alle
Referat	Snak om K-statistik (beboersammensætning). Kan denne fremskaffes? John undersøger. Snak om vedligehold af ringvejen. Hvordan kan vi presse på for dette? John anbefaler "giv et prej" på Greves hjemmeside. HUSK billeder af spændende ting i GP og noter til årets beretning. Plan for beretning – ideer?
TO-DO	

12. Næste møde	
Formål/mål	Dagsordenspunkter drøftes og yderligere punkter mailes til Henrik@parhus.dk
Ansvarlig	Alle
Referat	Intet at bemærke Næste møde er konstitueringsmøde Vi inviterer Brian til kursus i hjemmesiden, så alle kan betjene denne fremover.
TO-DO	

Aktionlisten:

Nr.	Punkt	Ansvarlig	Anslået deadline
6-22	Vagtplan Mail – aftales på bestyrelsesmøderne. Spino – Jan/feb Solveig Nielsen Feb/marts Martin Tipsmark April/juni Ole Hjorth Juni/Juli Erik Rau Jacobsen Trine Guldberg – efter hendes ferie, Henrik ind til da. Henrik Mørke	ALLE	
14-22	Maling af klubber efter rygeforbud	Via selskab?	Møde Juli
15-22	Hastighed på Ringvej – Herunder hastighedsdæmp Ole har fået svar fra kommunen, at der ikke er penge til dette.	Ole	Afsluttet Aug Bliver ikke løst
16-22	Oprydning i kælderrum	Martin	Møde Juli
17-22	Kursus i brug af hjemmesiden Grevebolig.dk	GB - Brian	Mødet sept
18-22	Opsætning af skraldespande ved forside af blokke og samlingspunkter	John	
19-22	Askebægre ved Mælkebøtten	John	