

Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted
Referent: Preben Husted
Inviterede: John T. Olsen – Per Felby BS61
Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleanter
Afbud: Camilla, (leif ferie)



Gersagerparken nr.56
Den 14. april 2015
Kl. 14.00

Dagsorden:

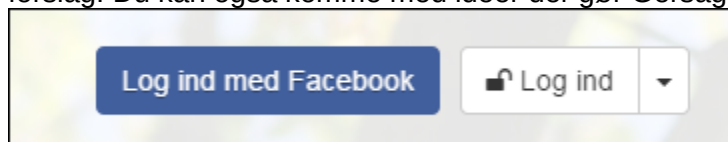
Orientering fra formanden:

Hjemmesiden

Der er nu oprettet en "søsterside" til Bs61 organisationens hjemmeside. Det gælder de 3 afdelinger Gersagerparken, Hedelyparken og Grønlykkeparken. "søstersiden" Er en side de enkelte afdelingers bestyrelser selv administrere. Man kommer automatisk ind på siden, hvis man på BS61 hjemmeside klikker på seneste nyt. Organisationens hjemmeside har adressen www.bs61.dk



Er du beboer kan du logge ind, enten almindeligt eller via Facebook, og stille gode forslag eller debatterer forslag. Du kan også komme med ideer der gør Gersagerparken til et endnu bedre sted at bo.



Bestyrelsens forslag på hjemmesiden om der skulle være flere menuer, har kun givet en reaktion, nemlig at det var overskueligt som det er p.t.

Hjertestarter

Der er nu 4 Hjertestartere tilgængelige i Bs61 Gersagerparken Ved nr. 8, ud for ejendomskontoret og nr. 72 ved vaskeriet, nr. 50 ved vaskeriet og i Mælkebøtten. Det bliver oplyst i det næste nyhedsbrev, der forventes uddelt i juni.

Ligeledes har Greve Boligselskab Gersagerparken 2 hjertestarter i nr. 22 og ved vaskeriet, så der forefindes hjertestarter hele vejen rundt i Gersagerparken. John T tilmelder app

Husorden

Er en af de dokumenter der skal tilrettes efter beboermødet, og lægges på hjemmesiden. Hvor langt er administrationen nået Tilretning er sket, og forelægges Lotus Tesby

Fælles formandsmøde

Det er planen, at de to afdelinger i Gersagerparken på sigt vil udgive et fælles beboerblad. Det arbejdes der videre med.

Varmeanlæg.

Greve fjernvarme nedsætter varmeprisen pr. 1. maj. Det forslås ikke at sætte aconto ned, da VEKS sætter priserne op til august. Vedtaget

Til og fra Administrationen

Udsættelser

Ved udsættelser betaler landets kommuner beboerlån til indflytterne. De 25% kommunen råder over betaler kommunen omkostninger ved fraflytning? **Niels og Preben vender den i BL.**

Hej Preben

De seneste KÅS statistikker. Jeg har er fra 2013. Jeg har forsøgt at trække 2014 statistikkerne, men forgæves. Vi forsøger at rekvirere data på "gammeldags" maner.

Hvad angår køreskolen er der blev "truet" med anlæggelse af en sag, men der er intet sket – og jeg tror heller ikke der sker mere.

Vedhæftet fremsendes et notat m/bilag vedrørende isoleringen af facaderne og gavlene. Jeg skal foreslå, at notatet behandles på afdelingsbestyrelsesmødet i næste uge. Se Bilag

I bilaget står der at Axel V Jensen beregner tilskud til co2kvoter, hvem søger? Det gør vi selv 3 dage før projektet går i gang, der søges højst muligt tilskud. Varmeværket giver 0,31 øre + moms til orientering.

For så vidt angår regnskabet er revisionen kommet lidt bagefter. De skulle have startet hos os den 18. marts men blev en lille uge forsinket med revisionen andre steder. Vi er igennem de andre afdelinger men mangler fortsat Gersagerparken, som vil starte den 20. april. Jeg har således ikke et regnskab med på mødet den 14. april, der vil kunne behandles.

m.v.h. Per Felby

Udvalgene til og fra ejendomskontoret:

Jeg har set nogle skilte opsat hvorpå det er forbudt at færdes med hund. De sider i udkanten af parken, ved tunnelen til Thjurgården og det er i strid med husorden, da det er lovligt at have et husdyr pr. lejemål.

Det må med i dagsorden på næste møde. JP **Fjernes**

John t sørger for ved tunneller, at der er skilte med hund i snor.

Energi/bygningsudvalget

Leif Bräuer

Der foreslås opsat tæppebanke stativer opsat ved legepladsen 99, der samtidig kan være til motion. Sættes op som forsøgsordning

Drift & miljø udvalget (rundering)

Frank Danslev John T

Fliser ved flagstang vedtaget

Markvandring den 19. maj vi mødes på ejendomskontoret kl.15.00

ELTEL Networks A/S overtager 1. april 2015 driften af vej- og stibelysningen i Greve Kommune.

Det betyder, at fejlmeldinger på belysningen på veje og stier ikke længere skal meldes til DONG men til ELTEL.

Når det handler om daglige fejlrapporteringer kan man kontakte ELTEL på dk-vagt@eltelnetworks.com. Akutte henvendelser kan ske på ELTELs vagttelefon 88 13 52 92.

man kontakte ELTEL på dk-vagt@eltelnetworks.com. Akutte henvendelser kan også ske på ELTELs vagttelefon [88 13 52 92](tel:88135292).

Syn af lejligheder

John Pedersen

Til og fra flytning se bilag

Udvalg selskabslokalerne

Solveig Nielsen

Intet

Aktivitetsudvalget

Solveig Nielsen

Intet

IT/ Net udvalg

Leif Bräuer

Klageudvalget.

Niels Kjøller

Kære bestyrelsesformand, afdelingsformand, administrator og ejendoms kontor.

Så vågner man igen, igen, op til en yderdør i opgang Gersagerparken 99, der står pivåben efter at opgangen er brugt som varmestue.

Varmen fra radiatoren i parterre fosser ud i den sorte, kolde natteluft.

Inden man frakobler dørpumpen og neutraliserer dørlåsen, så alle og enhver bare kan gå ind og ud, bruger man, som beskrevet, opgangen som ryge - og opholdsrum.

Opgangen ligner gang på gang i parterre en svinesti, således også i morges.

Undertegnede har ved flere lejligheder rundsendt skrivelser til opgangens beboere, og bedt dem være behjælpelig med at standse dette misbrug af opgangen. Det har indtil nu ikke hjulpet ret meget. Ingen vedkender sig at være brugerne, ej heller brugernes eventuelle forældre giver sig til kende.

Der er videoovervågning, så vidt jeg ved. Så såfremt nogen kan få mulighed for at gennemse denne på tidspunktet mellem 21 og 07.30 natten mellem den 4. og 5. april 2015. Så må misbrugerne og udøverne af hærværket kunne identificeres og stoppes.

Mange hilsner fra Niels Kjøller

Næstformand i afdelingsbestyrelsen

Gersagerparken 99, 1. tv

Der skrives til beboerne i hele opgangen.

Klage

Marianne Lotus Tesby se bilag

Chikane fodbold. Gademedarbejdere får besked

Velkomstudvalg nye beboere

Vita Scheel

Stor glæde af ny indflyttere for blomst og kontakt fra bestyrelsen

Kunstudvalg

Preben Husted

Der har været et møde med Kunstner fra Placemaiking, politikere og Greve Kommune vedr. Tunnellen ved Waves. Der kommer nærmere når der foreligger et referat. Kommunen har bevilliget 400.000 kr. Resten søges af Preben i Trygfonden.

Til og fra ejendomskontoret

Plankeværk omkring containergården mangler maling.

Grafittie der er sprøjtet med hvid, skal have en overmaling

Alger på el huse fjernes.

Eventuelt:

Møder i 2015

Den 19. maj kl. 17.00

Den 16. juni kl. 17.00

Den 19. august kl.17.00 (indkommende forslag)

Beboermøde den 9. september 2015 på Krogårdsskolen