

Til afdelingsbestyrelsen,
suppleanter, inspektøren
og Brian Hemmingsen

Den 16. august 2024

Afd. 31 – Gersagerparken.

Referat af budget-/afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 14. august 2024 kl. 17:00 i nr. 165.

Deltagere: Henrik Mørke Malmkvist, Ole Hjorth og Erik Rau Jacobsen samt John T. Olsen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Benita Lynge Larsen, Trine Guldborg Rasmussen, Mikkel Bo Keller-Schiewitz og Ann-Lis Hasseby.

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at "Carpow", der driver el-ladestanderne, har lukke virksomheden, hvorfor Greve Boligselskab har lavet ny aftale med Clever, som fremadrettet står for driften. Det forventes, at udskiftningen af ladestanderne sker i slutningen af august måned. Der er udsendt breve til dem, som i dag er tilmeldt el-ladestanderne.

Formanden orienterede herefter fra det åbne husarrangement og at Ole Hjorth er indtrådt som fungerende formand indtil beboermødet.

2. **Budget.**

a. Planlagt og periodisk vedligehold for 2025-2049.

Vedligeholdelsesbudgettet af 10. juli 2024 blev gennemgået og godkendt, hvori der indgår en stigning i henlæggelserne med kr. 500.000 til samlet kr. 7.000.000 fra 2025.

b. Budget 2025 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 12. juli 2024 med samlede udgifter på kr. 54.319.000 blev gennemgået og godkendt, heri en huslejestigning på kr. 1,93 pr. m² pr. måned svarende til ca. 3%.

3. Beboermødet den 3. september 2024 på Krogårdsskolen.

a. Beretning.

Udkast til beretningen blev gennemgået på mødet og der blev foretaget enkelte ændringer. Beretningen vil blive færdiggjort efter mødet.

Den endelige skriftlige beretning fremsendes til administrationen, senest onsdag den 21. august, så erindringsskrivelsen kan trykkes og uddeles den følgende weekend. Bestyrelsen ønsker at meddelelsen om fusionen genudsendes sammen med beretningen.

Den skriftlige beretning, vil blive gennemgået på beboermødet.

b. Evt. bestyrelsesforslag.

Bestyrelsen vil fremlægge forslag om fusion med afdeling 4 således at Gersagerparken bliver én samlet afdeling. Der er omdelt særskilt skrivelse herom den 1. august.

c. Valg.

Hvis forslaget om sammenlægning af afdelingerne vedtages, indstiller afdelingsbestyrelsen: Ole Hjorth som formand, Erik Rau Jacobsen, Mikkel Bo Keller-Schiewitz og Ann-Lis Hasseby som bestyrelsesmedlemmer. Der er pt. ikke fundet suppleanter til bestyrelsen.

Hvis forslaget ikke vedtages, er følgende på valg: Formanden for 1 år samt 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Herudover skal der vælges 1 medlem for 1 år, da Henrik ikke modtaget valg. Ann-Lis Hasseby er ikke på ikke på valg.

Ved valg til aktivitetsudvalget er Ann-Lis Hasseby, Oliver Stabye og en ledig plads på valg for 2 år. Jane og John blev valgt i 2023 for 2 år og er således ikke på valg i år.

4. Eventuelt.

Bestyrelsen anbefaler, at den nye samlede afdeling får et nyt fælles afdelingsnummer.

Referat Brian Hemmingsen