
Greve den 19. april 2023**Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 31– Gersagerparken.**

Regnskabsmøde afholdt mandag den 27. marts 2023 kl. 17:00 i bestyrelseslokalet, Gersagerparken 165

Deltagere: Henrik Mørke Malmkvist, Martin Tipsmark, Benita Lynge Larsen, Erik Rau Jacobsen, Ole Hjorth, Trine Guldborg Rasmussen samt John T. Olsen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Ann-Lis Hasselby Jacobsen, Mikkel Bo Keller-Schiewitz og Maria Witthøft.

Referat:**1. Meddelelser.**

Boligselskabet havde sidste år ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve den samlede råderetsramme til den høje sats. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726.

Gersagerparken kom på Indenrigsministeriets forebyggelsesliste den 1. december 2022. På 3 kriterier ud af 5, har afdelingerne oversteget grænseværdierne. Andelen af beboere udenfor arbejdsmarked 30,9%, beboere med ikke vestlig baggrund 32,8% hvor grænserne er 30% og for dømte som for var på 1,67%, hvor grænsen er 1,45%.

Det har betydet at byrådet har bremset forlængelsen af de særlige udlejningsregler for Gersagerparken. Fra politisk side har man i Trygheds- og Integrationsudvalget indstillet, at man vil gå i dialog med boligselskabet om en skærpelse af udlejningsreglerne og en fuld overtagelse af anvis-

ningen til afdelingerne. Sagen vil senere blive behandlet i Økonomi- og Planudvalget samt Byråd.

Kurstab af obligationsbeholdningen er jf. ny lovgivning ændret således at afdelingens andel af kurstab/kursgevinst skal føres i afdelingens henlæggelser. For afdelingen betyder det, at der ikke er nok henlagte midler til forbruget i 2023 på konto 116, hvorfor budgettet reduceres med kr. 600.000, som der var afsat til indkøb af ny traktor samme år. Renteindtægter fra bank og obligationsbeholdning indtægtsføres direkte i driften.

Der blev orienteret om problemet med Råger, da disse ikke kan nedkæmpes uden kommunal godkendelse. Kommunen ansøges herom.

Det er planen at tagrender gennemgås i forbindelse med nedspuling af mågereder med doner.

2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 51.857.432, heri et underskud på kr. 443.885, som føres på konto 407, for afvikling over en treårig periode.

3. Greve Boligselskabs hjemmeside.

Brugervejledning blev udleveret og gennemgået via projektor.

4. Driftsforhold.

Punktet udgik.

5. Eventuelt

Punktet udgik.

Referat: Brian Hemmingsen