

Til:

Greve den 4. april 2019

Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter
Inspektøren
Brian Hemmingsen

Afd. 31 – Gersagerparken.

Regnskabsmøde afholdt torsdag den 28. marts 2019 kl. 15.30, i Gersagerparkens bestyrelseslokale.

Til stede:

Preben Husted, Jane Nielsen, Niels Kjøller, Solveig Nielsen, Karsten Rasmussen og Henning Lahrmann fra bestyrelsen John T. Olsen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Ikke til stede: Fatima Ahmjane, René Stig Brøndel og John Frederiksen.

Referat:**1. Meddelelser.**

Brian Hemmingsen orienterede om:

- Oprindeligt var det planen at Greve Boligselskabs nye hjemmeside skulle være i luften 1. januar 2019. Grundet udfordringer med dataudvekslingen fra boligsystem til hjemmeside er færdiggørelsen af ny hjemmeside udskudt til medio 2019.
- Regeringen og Dansk Folkeparti har foreslået at reglerne for tildeling af bolig via ventelister ændres således, at den interne venteliste kun får tildelt hver 2. ledigblivende bolig. Reglerne for kommunens 25% anvisningsret forbliver de samme. Forslaget er pt. i høring.
- Selskabsbestyrelsen har besluttet at alle boliger i selskabet vil blive opmålt med henblik på fremtidig overgang til e-syn og udbud af istandsættelsesopgaven ifm. fraflytninger. Udgiften til opmålingen betales af selskabet.

- Greve Boligselskab er blevet valgt af Greve Kommune til at opføre 40 nye ældreboliger ved Strandcenteret i Hundige. Der skal først udarbejdes lokalplan, hvorfor opførelsen først vil ske fra 2020. Det er Greve Kommune der får 100% anvisning til ældreboligerne.

2. Regnskab 2018.

Brian gennemgik regnskabet som udviste en balance på kr. 49.782.904, heraf et overskud på kr. 1.275.544, hvoraf kr. 1.126.474 benyttes til afvikling af tidligere års underskud og kr. 149.070 benyttes til afvikling af egenfinansieringen af brandvægge i ombygningslejlighederne.

Administrationen oplyste at der skal ske en korrektion af huslejen for særligt tre-rums boligerne – disse korrektioner medtages i budgetlægningen for 2020.

3. Driftsforhold.

Intet at bemærke

4. Eventuelt.

Budgetmøde med administrationen afholdes den 22. august 2019.