



Referat Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted
Referent: Preben Husted
Inviterede: John T. Olsen
Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant
Afbud: SOLVEIG

Gersagerparken nr.165
Den 10. december 2019
Kl. 16.30

Dagsorden:

Formanden

Der ingen BL konference i år på LO skolen

Regnskab 2019 ser fint ud, forventer at komme ud med et overskud.

Afdeling 4 har behandlet nedenstående og synes det er en god ide. Hvad vil vi med Gersagerparken i fremtiden. Og 50-års jubilæum. Det foreslås afviklet i februar
i Gersagerparken Visioner nu og i fremtiden afsat 1 datoer.afd. 4 er vendt tilbage med en dato 15. februar.

Modtaget Messenger til behandling

Hej Preben, grunden Til jeg kontakter dig er at jeg ville lige hører om det kunne være en mulighed af at få en klub her i Gersagerparken, i forhold til de unge der står ude foran mælkebøtten, i stedet for de laver ballade udenfor og hærværk kunne det være en mulighed af få dem indendørs i stedet for, mig og en anden af min Ven Mahmoud Naffah, som bor i 129, og jeg bor i 21, vil tage det fulde ansvar for det. Ville det være en mulighed og få et møde omkring det eller hvor langtid ska jeg vente på svar? Oplyst at det bliver behandlet den 10. december på bestyrelsesmødet. Aktivitetsudvalget behandler ovenstående

Voksende utryghed i Gersagerparken.

Administrationen og ejendomskontoret har løbende kontakt med politiet vedr. udfordringerne. Der etableres ekstra belysning ved nogle af gavlene, da der flere steder er lidt "skummelt". John T. Olsen vil tale med lokalinspektøren i Hegnsgården om erfaringerne med vagtselskabet i Waves. John T har kontaktet nogle af de forældre til de uge- opfulgt af en advarsel. Til orientering

Meddeleser

Den 23. oktober 2019 blev afholdt møde mellem Politiet, Greve Nord Projektet, afdelingsbestyrelsesformænd, ejendomskontorerne og Greve Boligselskabs administration. Mødet var indkaldt for at drøfte den stigende utryghed i Gersagerparken og aftale, hvad der kan gøres for at genoprette trygheden. Til orientering

Den 25. november 2019 blev afholdt møde med Boligminister Kaare Dybvad. På mødet blev drøftet udfordringerne, som Greve Boligselskab har. Fra Greve Boligselskab deltog Uffe Petersen, René Kloe, Preben Husted, John T. Olsen og Jens Rasmussen i mødet.

Afd. 4 overvejer at afholde et nyt ekstraordinært afdelingsmøde vedr. etablering af firbernet fra Fibia bl.a. på grund af, at fra den 1. januar 2020 udgår en hel del Tv-kanaler fra You- See.

Som forsøg i forbindelse med den nye affaldsordning bliver etableret mulighed for indkast af metal dåser i parterreetagen, i den forbindelse vil der blive anvendt en del af affaldscontainerne, som ellers ikke kan bruges, når den nye affaldsordning træder i kraft. Hvad der skal ske med øvrige overskydende affaldscontainere, er ikke afklaret. Godkendt med foring af plastposer, så der ikke er lugtsener

Modtaget af John **Frederiksen**

Hej Preben.

På næste bestyrelsesmøde i december kunne jeg godt tænke mig status på:

1. Hvor langt er vi kommet med affaldsplanen for Gersagerparken går i gang inden februar, hvis der ikke er frost i jorden
2. Hvornår starter anlæg (gravearbejdet) og med hvilke operatører? Klar forsyning
3. Hvornår er deadline, hvor kommunen kommer for at tømme de første nedgravede containere? juni 2020
4. Info-materiale til alle beboere (på forskellige sprog) ud Inden KLAR forsyning tager anlægget i brug kommer der en grøn spand til madaffald og plastposer, samt en folder der beskriver de forskellige affaldstyper.

Modtaget fra Akvarieklubben

Hej Preben angående vores samtale den 3/12-2019 om at håndværker og gårdmænd skal benytte andet wc en det i akvarieklubben grundet svineri og man glemmer at lukke døren ind til klubben. John T har skrevet ud til medarbejdere og håndværkere, at de skal gøre rent efter sig. Og huske at lukke døren forsvarligt.

Almene Boligdage 2020

Der er repræsentantskabsmøde i 2020 Greve Boligselskab den 27. maj. husk at stille op som repræsentant til BL, så man kan komme med til almene boligdage. Den 11. 12. september 2020 i København. Til orientering

FIBIA

Mangler stadig 20 beboere, der ikke har været hjemme. Vi skal også have styr på Mælkebøtten. Gæstehotellet og bestyrelseslokalet med fiber og TV.

John t sørger for tilslutning

Det hjælper dog at ringe til projektlederen på TLF:2988 1413

FIBIA har doneret et festtelt med plads til 120 personer 8x16 meter. Til puls og aktivitetsudvalget (jubilæum)

Ansøgning til Greve kommune. Der er sendt dispensationsansøgning til kommunen om fornyet erhvervslejemål til ATENDO i Gersagerparken 151. Ligeledes om oprettelse af erhvervslejemål i det gamle bestyrelseslokale i nr.56

Senest i den sag er, at det er en lang proces, der omhandler lokalplanen. Vi havde på beboermødet forslag fra bestyrelsen som blev enstemmigt godkendt. Det er videresendt til administrationen, som arbejder videre med sagen. Administrationen har modtaget brev fra Greve Kommune vedr. ansøgningen om midlertidig dispensation til udlejning af Gersagerparken 56 og 151 til Attendo og til en frisør- og neglesalon.

Kommunen kræver, at mange betingelser skal være opfyldt før, at der kan tages stilling til ansøgningen. Administrationen har forgæves forsøgt at få et møde i stand med sagsbehandleren. Administrationen vil fortsat arbejde på, at vi får den ønskede dispensation. **Til orientering**

Godkend den nye bestyrelsesliste. Rettet af Jane. Jane sender til bestyrelsen

Til og fra Administrationen

Nyt fra BL

Persondata – hvilke oplysninger må afdelingsbestyrelsen få omkring beboerne

BL får en del henvendelser fra boligorganisationerne om, hvilke oplysninger om beboerne der må videregives til afdelingsbestyrelserne – i særdeleshed med fokus på om beboernes navne må videregives

til afdelingsbestyrelsen.

Der er med ændringerne af databeskyttelsesreglerne i 2018 et fortsat øget fokus på, hvilke personoplysninger der er nødvendige for at udføre en bestemt opgave eller bare er til brug for generel information. Det er ikke noget nyt, at boligorganisationerne skal beskytte og respektere personlige data og behandle det forsvarligt, men databeskyttelsesreglerne præciserer, hvad man skal være særligt opmærksom på. Derfor er det vigtigt, at boligorganisationerne kun videregiver oplysninger til afdelingsbestyrelserne, når der er hjemmel til det – altså når lovgivningen giver mulighed for det.

BL's overordnede vurdering er, at afdelingsbestyrelserne som udgangspunkt ikke har adgang til beboernes navne. Afdelingsbestyrelserne kan i de fleste tilfælde godt varetage deres opgaver uden at kende beboernes navne. Vi lægger i vurderingen særligt vægt på GDPR-principperne om, at kun nødvendige persondata må behandles (dataminering) og hensynet til den enkelte beboer overfor hensynet til afdelingsbestyrelsen (interesseafvejning). Der kan være undtagelser til dette udgangspunkt, men BL er endnu ikke blevet bekendt med konkrete situationer, hvor det har været nødvendigt for afdelingsbestyrelsen at have adgang til beboernes navne.

De situationer, som BL har vurderet, og hvor der ikke ses at være behov for at udlevere beboerens navne til afdelingsbestyrelsen, er:

- 1) Generelt ønske om beboerliste
- 2) Adgangskontrol ved afholdelse af afdelingsmøder
- 3) Beboerliste til brug for klagesager om overtrædelse af husordenen
- 4) Overblik over indflytninger i en boligafdeling
- 5) Kontrol af ulovlig fremleje
- 6) Behandling af husdyrtilladelser

Vurderingerne og det juridiske grundlag herfor kan findes på BL's hjemmeside under Rådgivning og regler. BL opdaterer løbende og tilføjer yderligere eksempler efter behov – og er gerne behjælpelige med sparring omkring databeskyttelsesreglerne i forhold til boligorganisationernes praksis. Til orientering

Gersagerparkens store lejligheder

Kommunen er ansøgt om ombygning af de store boliger (130 m²) til 2 stk. 2-rums boliger på henholdsvis 52,5 m² og 77,5 m². (På sidste bestyrelsesmøde blev det fejlagtigt oplyst, at de store boliger skulle ombygges til 2- og 3-rums boliger).

Kommer på byrådsmødet i februar Til orientering

Selskabslokalerne

Der er kommet nye sofaer fra Grønlykkeparken. De er pæne

Velkomstudvalg nye beboere Til og fra flytning **se bilag Jane får flytte liste af John. T**

Samlet venteliste for Gersagerparken afd. 31 aktive 2086 hvoraf 1273 er borger i Greve.

1869 i bero hvoraf: 1531 er borgere i Greve

Der har været en fraflytningsprocent på 5,08. (46)

Kommunen havde 8 boliger til rådighed efter loven, og har brugt 7

Ledige boliger på landsplan er pr. 1. oktober 2019 i alt 1.365, hvilket er lidt faldende i forhold til de seneste måneder.

Restancerne er 2,67 % på 16 lejemål. 5 er sendt til advokat.

Aktivitetsudvalget

intet

Eventuelt:

Intet

Kommende møder

21. januar kl. 16.30

15. februar Visionsmøde med afd. 4 Bestyrelseslokalet 1/1 dags arrangement morgenmad kl. 9.00

18.februar kl. 16.30

17.marts kl. 16.30

29. april kl.16.30

16.juni kl.14.00 + Markvandring

27.maj kl. 17.00 Repræsentantskab Greve Boligselskab

11.12. september Almene Boligdage København.