

Referat Bestyrelsesmøde



Indkalder: Preben Husted

Referent: Preben Husted

Inviterede: John T. Olsen

Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant Afbud:

Gersagerparken nr.165

Den 08.maj 2019

Kl. 15.30

Dagsorden:

Formanden

Meddelelser.

Oprindeligt var det planen at Greve Boligselskabs nye hjemmeside skulle være i luften 1. januar 2019. Grundet udfordringer med dataudvekslingen fra boligsystem til hjemmeside er færdiggørelsen af ny hjemmeside udskudt til medio 2019. Til orientering

Elevatorer

Forslag om tilskud til afd. 4 og afd. 31, Gersagerparken. Der er kommet en ny bekendtgørelse vedr. sikkerheden i elevatorer, hvilket betyder, at der skal foretages diverse arbejder på samtlige elevatorer i de to afdelinger i Gersagerparken. Administrationen anbefaler, at selskabet yder tilskud til sikkerhedsarbejderne, da det ikke har været muligt at forudse udgifterne. Afd. 4, Gersagerparken, samlet udgift: kr. 348.375,00 inkl. moms. Afd. 31, Gersagerparken, samlet udgift: kr. 751.950,00 inkl. moms. Behandles på Hovedbestyrelsesmøde den 10. maj. Greve Boligselskab. Til orientering

Ramadan

Forslag fra afd. 4 – telte og bænke i inderkredsen til de unge vedtaget John T ordner det fornødne

Legepladser

Har vi fået kontrolleret gynger og andre legeredskaber i vores boligområde med hensyn til sikker forankring i jorden

Vi skulle nødig have ulykker. **Forslag indkøb. Vedtaget. Sandkassen ved nr. 5 og 111 bliver fjernet.**

Regeringen og Dansk Folkeparti har foreslået at reglerne for tildeling af bolig via ventelister ændres således, at den interne venteliste kun får tildelt hver 2. ledigblivende bolig. Reglerne for kommunens 25% anvisningsret forbliver de samme. Forslaget er pt. i høring.

Selskabsbestyrelsen har besluttet at alle boliger i selskabet vil blive opmålt med henblik på fremtidig overgang til e-syn og udbud af istandsættelsesopgaven ifm. fraflytninger. Udgiften til opmålingen betales af selskabet. Til orientering

Greve Boligselskab er blevet valgt af Greve Kommune til at opføre 40 nye ældreboliger ved Strandcenteret i Hundige. Der skal først udarbejdes lokalplan, hvorfor opførelsen først vil ske fra 2020. Det er Greve Kommune der får 100% anvisning til ældreboligerne. Til orientering

2. Ansøgning til Greve kommune. Der er sendt dispensationsansøgning til kommunen om fornyet erhvervslejemål til ATENDO i Gersagerparken 151. Ligeledes om oprettelse af erhvervslejemål i det gamle bestyrelseslokale i nr.56

Senest i den sag er, at det er en lang proces, der omhandler lokalplanen. Vi havde på beboermødet forslag fra bestyrelsen som blev enstemmigt godkendt. Det er videresendt til administrationen, som arbejder videre med sagen. Administrationen har modtaget brev fra Greve Kommune vedr. ansøgningen om midlertidig dispensation til udlejning af Gersagerparken 56 og 151 til Attendo og til en frisør- og neglesalon. Kommunen kræver, at mange betingelser skal være opfyldt før, at der kan tages stilling til ansøgningen. Administrationen har forgæves forsøgt at få et møde i stand med sagsbehandleren. Administrationen vil fortsat arbejde på, at vi får den ønskede dispensation. Til orientering

3.Udlejningsstatistik afdeling 31

Venteliste statistik se vedlagte bilag

Ansøgning om ændring af Greve Kommunes anvisningsret fremsendt til kommunen. Det skal politisk behandles der kommer nærmere senere.

4. Hurra for fællesskabet

Lørdag den 15. juni fejrer vi 100-året med Danmarks længste fødselsdagsbord: Én lørdag morgen mødes beboere i almene boligområder så mange steder i Danmark som overhovedet muligt til morgenmad. Vi fejrer det lokale fællesskab og viser omverdenen, at vi i de almene boligområder skaber endnu bedre livssammen.

Formålet med arrangementet er dels at støtte op om fællesskabet i de enkelte boligområder, dels at skabe positiv opmærksomhed om de almene boliger – både lokalt og nationalt. Bestyrelsen deltager med arbejdskraft. Til orientering

5.FIBIA

Kontrakterne med Fibia vedr. ombygning af fiberinstallationerne i afd. 31 har været forelagt BL's konsulent. Det forventes, at aftalerne bliver tilrettet i denne uge, og derefter vil aftalerne blive underskrevet. Underskrevet den 1. april

5. Politi

Som aftalt sender jeg referatet fra sidste møde i samarbejdsrådet i Trykgrupperne, torsdag den 07. februar 2019.

Jeg kan informere om, at politiet stadig er opmærksomme på Greve nord området, hvor vi blandt andet har haft mere patruljering i områderne i weekenden. Der efterforskes stadig på den hændelse der skete sidst i januar, hvor vi meget gerne vil have informationer, hvis nogen kender noget til, eller har hørt eller set noget. Referat vedlagt

Seneste mail efter bombe

Kære alle.

Jeg håber I alle har nydt det gode vejr, og de af jer der har haft ferie, har haft en god ferie.

Jeg skriver til jer i forbindelse med den hændelse der skete i Greve natten til den 19. april. I forbindelse med en sprængning, blev seks biler på en parkeringsplads ved Gersagerparken ødelagt. Hændelsen blev taget dybt seriøst ved Midt- og Vestsjællands Politi, som også fik assistance til undersøgelser på stedet af Rigspolitiet.

De foreløbige undersøgelser viser, at det handler om en intern konflikt, hvorfor den almene borger ikke bør være bekymret for at blive involveret. Politiet efterforsker stadig sagen, og vil meget gerne høre, hvis der er nogen der har hørt eller set noget. Som altid kan man kontakte politiet på vores hjemmeside, på tlf. 114, og igennem Kurt eller mig. Vi har også stor forståelse for, at sådanne hændelser kan skabe utryghed, og derfor står vi selvfølgelig til rådighed for jer og beboere i områderne, hvis der er spørgsmål, eller et behov for at tale med politiet.

Til orientering skulle Rasmus Paludan afholde en demonstration ved Waves i fredags. Af forskellige årsager blev demonstrationen flyttet til et andet sted i Greve, og forløb uden de store udfordringer. Der er forståelse for, hvis flere unge eller andre ikke kan forstå politiets rolle i demonstrationerne. Derfor tager vi meget gerne en dialog med de unge omkring politiets arbejde, Paludans ret til demonstrationer og de unges egne muligheder.

Husk I altid er velkommen til at kontakte os, hvis I har noget på hjertet. Fortæl os gerne hvad I tænker der er behov for, at politiet kan gøre for at fastholde trygheden.

6.Greve Nord

Bestyrelsens bemærkninger:

- Pernille Beckmann foreslog, at bestyrelsen fik overblik over, hvilke aktiviteter/rammer Greve Nord Projektet og området har for de unge, der mødes ved Stamhuset.
- Jørgen Fahlgren fortalte, at Aktivbestyrelsen i Askerød er ved at hjælpe en gruppe unge mænd med at danne en officiel forening, så de kan få et lokale under Stamhuset.
- Majken Rhod Larsen fortalte, at man i Greve Nord Projektet har stort fokus på netop aktivering af de unge. Indsatsen konkretiseres i høj grad ved brobygning mellem børn, unge og områdets klubber og foreningsliv.
Begge parter skal 'klædes' på, til at børnene og de unge fra helhedsplanens områder kan starte i foreningerne, og det handler i høj grad om at kapacitetsopbygge begge parter.
I den forbindelse er Greve Nord Projektets medarbejder meget opsøgende overfor både beboere og områdets foreningsliv, og der er lavet et katalog med oversigt over alle de mange muligheder.

Preben Husted påpegede, at der er en udfordring i, at alle de tilbud koster penge at gå til, hvilke vil være en forhindring for mange af de unge, som vi i virkeligheden gerne vil have til at melde sig ind i en klub eller forening.

Jette Andersen og Pernille Beckmann fortalte at kommunen gerne vil være med til at bakke op om, at nogle af de mest ressourcetsvage børn og unge fra hele kommunen får mulighed for at starte til en fritidsaktivitet, hvis det kan holde dem på rette vej. De vil derfor undersøge mulighederne for dette.

Ulrik Brock Hoffmeyer foreslog i den forbindelse, at man måske kunne bruge samme vurderingskriterier og fordelingsnøgle som ved fripladser til daginstitutioner, da det så baseres på forældrenes indkomstniveau.

Der var i bestyrelsen bred enighed om, at det er et vigtigt emne at tage fat på, og at alle parter er villige til at undersøge, hvilke muligheder der er.

Referat fra seneste bestyrelsesmøde vedlagt.

Til og fra Administrationen 7.Regnskab 2018. Regnskabsmøde

Brian gennemgik regnskabet som udviste en balance på kr. 49.782.904, heraf et overskud på kr. 1.275.544, hvoraf kr. 1.126.474 benyttes til afvikling af tidligere års underskud som nu udviser en saldo på 0 kr. og kr. 149.070 benyttes til afvikling af egenfinansieringen af brandvægge i ombygningslejlighederne.

Administrationen oplyste at der skal ske en korrektion af huslejen for særligt tre-rums boligerne – disse korrektioner medtages i budgetlægningen for 2020

8.Administrationen undersøger om de 100.000 kr., som Greve Kommune har bevilliget til vej bump, kan benyttes til anden trafikdæmpende foranstaltninger på ringvejen f.eks. til opsætning af de manglende blomsterkummer og udføre spærrelinjer ved blomsterkummerne.

et enkelt p-pladsområde i afd. 31 mangler båsene at blive streget op, hvilket vil ske når vejret tillader. Når alle p-båse er streget op, vil der blive opsat skilte med teksten: "Parkering kun tilladt i afmærkede P-båse".

9. Energi - Drift & miljøudvalget (rundering)

Dispensation

Vi har i postkassen modtaget en skrivelse om ophævelse af dispensation for forbud mod parkering af klapvogne og lignende i opgangen, pr. første maj 2019.

Jeg har fuld forståelse for bevæggrunden for ophævelse af den kollektive dispensation, da opgangen i længere tid har været overfyldt med ovenstående køretøjer i urimelig grad.

Som følge af ophævelsen af dispensationen står vi som beboere med småbørn, der i øvrigt overholder ordensreglerne, Nu med et nyt problem. Vores private kælderrum er fyldt til randen af vores cykler og øvrige artikler, da fællesarealerne i kælderrummet er prop fyldt med cykler og andet.

Det kan også blive for omstændigt som beboer med småbørn i en etageejendom at komme ud af døren, hvorfor jeg håber I som bestyrelse har mulighed for, at genudstede en dispensation på individuelt niveau, i et begrænset men rimeligt omfang. Dispensation afvist.

Jeg er bekendt med at I, med henvisning til brandregulativet kan vælge at afvise dette ønske, men så forventer jeg også som beboer, at dette forbud håndhæves i samtlige opgange i Gersagerparken og tillige omfatter samtlige køretøjer (også el-scootere, rollatorer m.fl.), særligt da et el-drevent køretøj udgør en betydelig større brandrisiko end en klapvogn. **Der ligger en beboerbeslutning I 2012 på, at der måtte max være et eldrevent køretøj I hver opgang.**

Hej John

Har I modtaget en tilbagemelding fra skimmelsvamp firmaet i forbindelse med svar på de prøver af den vækst i badeværelset, de foretog hos os Ejendomskontoret har hyret en uvildig. **Der er ingen skimmelsvampe.**

10. Bygninger.

John mener, at der tidligere er foretaget en screening for PCB i én eller flere boliger. John undersøger, om der ligger en rapport på ejendomskontoret. Hvis vi ikke finder en rapport, bliver der iværksat en screening for PCB i en bolig. John finder regning frem.

Varmen

Når fyringssæsonen er afsluttet, vil varmevekslerne blive trykprøvet, da der er mistanke om, at nogle af vekslerne er utætte. Der var 4 utætte og er skiftet.

11. Der er sendt skrivelse til 2 opgange .

12. Affaldssortering

I 2020 kommer nye ordninger vedr. håndtering og sortering af affald. Der sorteres i følgende fraktioner: Madaffald, restaffald, glas, papir, plast og pap. Begge afdelinger vil få nogle udfordringer med de kommende affaldsordninger. Klar Forsyning har besøgt begge afdelinger og vil komme med forslag og anbefalinger til, hvordan Gersagerparken kan løse udfordringerne. Når forslagene inkl. priser er modtaget, vil forslagene blive forelagt for afdelingsbestyrelserne **Kort og priser vedlagt.**

13. Vilde katte

Jeg har, i et fantastisk samarbejde med to beboere i Gersagerparken, fået indfanget 40 vildtlevende katte i buskene omkring ejendommen og ved togs Skinnerne til Hundige st. Et projekt der, bestilt af ejendomskontoret, har taget over 1 år og har været meget udfordrende.

Størstedelen af udfordringen har bestået i at to beboere, som I mange år har fodret på kattene og lavet huler til dem flere steder. Hulerne bliver indimellem fjernet af ejendommen og Park & Vej, på vores opfordring, men de sætter bare nye op.

Der er gentagne 3 store problemer:

1. De overfodrer og lægger alt muligt mad 2-3 gange hver dag (suppe, pålæg, dåsemad, tørfoder mv).
2. De sætter nye huler når de andre fjernes (ofte flamingokasser med plastik og tæpper).
3. De reagerer ikke hvis kattene er syge eller kommet til skade. Heller ikke hvis det er alvorligt (nogle af kattene har haft blodige halestumper, manglet øjne, en med gammelt brækket ben og en lå døende i en hule).

Bekymringen består i at der fodres som der er 20 katte, selvom vi har fået antallet ned på 3-4. beboerne er umulige at samarbejde eller snakke med. De mener alle kattene skal være der og det er tydeligt at de slet ikke ser problemet i mange katte, der oftest fører til sygdom, skadet, slåskampe og endnu flere killinger.

Grunden til at jeg nu skriver til dig er at selvom ejendommens kontoret ønsker kattene indfanget, så er det tæt på umuligt, så længe de omtalte beboere får lov til at gøre hvad der passer dem og jeg ved at antallet med vilde katte stille og roligt vil vokse igen, hvis I ikke går ind og sætter en stopper for de to beboers fodring af kattene. **Der sendt skrivelser fra administrationen.**

14.Selskabslokalerne

Rengøringen er mildest talt ikke god nok. Hovedrengøring bliver fortaget I maj – løse ledninger moppehoveder – gulv pleje midler er alt for kraftige, så gulvet klistre. Der kommer næsten ikke noget vand ud af hanerne på dametoiletet. **Bliver udbedret.**

15. Velkomstudvalg nye beboere Til og fra flytning **se bilag Jane får flytte liste af John. T** Samlet venteliste for Gersagerparken:

Aktive	4542
Borger i Greve	2845
I Bero	5079
I Bero Greve	4338
Restance april afd. 31	
12 stk. 41.407,38 - 0,84% - Greve Boligselskab som helhed 0,79%	

16.Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget har sendt ændringer (præcisering) af deres vedtægter til administrationen Jens Rasmussen. Resultat kommer på fælles Formandsmøde, og skal godkendes af de 2 bestyrelser. I juni

1.Det forventes, at Aktivitetsudvalget den 15. juni 2019 vil arrangere morgenbord i afdelingen i anledning af BL's 100-års jubilæum.

2.Den 30. august 2019 vil den nye skulptur blive afsløret og samtidig vil kunsten i tunnellen blive renoveret. Preben undersøger om Waves eventuelt vil være sponsor i forbindelse med arrangementet. Det er planen, at arrangementet skal starte omkring kl. 14 og slutte med noget musik.

3.Høstfesten ønskes flyttet til Mælkebøtten, hvilket vil betyde, at der skal ryddes noget beplantning. Aktivitetsudvalget vil sammen med afdelingsbestyrelserne og ejendomskontorerne se nærmere på, hvad der eventuelt er nødvendigt at rydde.

17. Eventuelt:

Containergården står åben - bliver udbedret

Møder 2019

22 maj	2019 17.00 repræsentantskabsmøde Portalen
12. juni	2019 15.30 Møde i
september?	Beboermøde 18.
september kl. 19.00	