

Referat Bestyrelsesmøde

Indkalder: Preben Husted
Referent: Preben Husted
Inviterede: John T. Olsen
Deltagere: Afdelingsbestyrelsens medlemmer + suppleant
Afbud: John t , Karsten Rasmussen



Gersagerparken nr.165
Den 09.januar 2019
Kl. 15.30

Dagsorden:

Formanden

1. Til bestyrelsen i afd. 4 og 31

Hjælp vi drukner i succes

Hermed en ansøgning om en industri opvaskemaskine til vores køkken i Mælkebøtten. Vi bruger en masse frivillig tid i forbindelsen med de dage, hvor vi laver mad til ca. 50 mennesker i vores madklub. Hvor langt er vi? Jane kontakter Henning

2. Madspild. I nr. 56 og nr. 24

Mad indsamlet i butikkerne Føtex-Rema 1000 – Aldi- Brugsen op til jul og nytår, er en kæmpe succes. Alene nytårsaften og 1. nytårsdag kom der langt over 200, der fik dejligt mad med hjem, ganske gratis. Det kan man kalde bekæmpelse af madspild. Stor tak til alle frivillige. Der har været stor forvirring om hvem der kan komme og hente madspild. Derfor er følgende gældende.

Det foregår på denne måde;

Stop Spild Lokalt (Greve) er vild stolte over modtagelsen i Greve Kommune.

Over 900 medlemmer siden vi oprettede gruppen i august 2018, det jo helt fantastisk ♥□

Tusinde tak og inviter gerne jeres venner ind i gruppen. Gruppen er for alle.

Vores Mad Oase er først og fremmest for socialt udsatte, hjemløse, studerende, men efter de første 30 min af åbningstiden kan alle komme der ønsker at bekæmpe madspild.

Vi byder velkommen, og alle må få en alm bærepose med hjem. Det betragtes som et tilskud til hverdagen.

UDDELLING af numre

Fra i dag den 10. januar 2019 gælder følgende:

- 1) Uddeles ved åbningstid.
 - 2) Vi tæller antal familier.
 - 3) Står der 20 familier = lægges 1-20 i en pose. 1 nummer pr familie.
 - 4) ryste ryste ryste.
 - 5) Brugeren trækker selv et nr.
 - 6) Man kommer ind i nr. rækkefølge.
- Dem som kommer efter nummeruddeling får blot et af efterfølgende numre.
Spørg endelig ved spørgsmål.

Tusinde tak til alle vores sponsorer som er med til at gøre dette muligt:
REMA 1000 Greve Landsby

3. Ansøgning til Greve kommune. Der er sendt dispensationsansøgning til kommunen om fornyet erhvervslejemål til ATENDO i Gersagerparken 151. Ligeledes om oprettelse af erhvervslejemål i det gamle bestyrelseslokale i nr.56

Senest i den sag er, at det er en lang proces, der omhandler lokalplanen. Vi havde på beboermødet forslag fra bestyrelsen som blev enstemmigt godkendt. Det er videresendt til administrationen, som arbejder videre med sagen. **Stadig intet nyt**

4 Udlejningsstatistik

Vi har slået nye rekorder, aldrig har så få ønsket at forlade Gersagerparken ca. 5,4% med dødsfald. Det endelige tal foreligger den 21. januar på koordineringsudvalgs møde.

5. Hjertemix

Som tunnelen ved Waves hedder, har fået en pris som bedste kunstværk 2018 for udendørskunst. Den blev uddelt på kunstmuseet AROS i Århus. Der medfulgte en check på kr. 5000 som mærk din verden vil bruge på en reception i det nye år. Der kommer nærmere.



Kære Preben, (Mail) Det var da en fantastisk nyhed. TILLYKKE til både kunstnere, jer og os med Danmarks flotteste tunnel

Når du kender dagen for overrækkelse af "Boblen" må du meget gerne orientere mig.

Tales vi ikke ved inden jul, så må du og hele Gersagerparken have en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Pia Murmann Løhndorf

Centerchef Waves

7. Parabol

Bestyrelsen har besluttet at lukke anlægget pr. 1 januar 2019 signalet kører dog indtil SEAS NV lukker for anlægget. SEAS NV vil ikke vedligeholde anlægget og desuden vil SEAS NV opkræve kr. 30.000 om året, udgiften skal deles mellem dem der benytter parabolen (fortrinsvis beboere af anden etnisk herkomst) og trækkes over huslejen. Hvis nye lejemål vil kobles til anlægget, koster det 20.000 kr. for det enkelte lejemål. Det skønner bestyrelsen bliver alt for dyrt for den enkelte lejer. I dag kan man streame alle programmer på internettet ganske gratis, så parabolens fremtid har udspillet sin rolle.

8. Alternative varmekilder på terrassen

Brændeovne er ikke lovlige, da det kræver skorsten.

John T og Preben, har undersøgt vedr. ovne i lejemål, så længe at det er på altanen og altan ikke er en del af lejemålet, hvad angår varme. Så kan vi ikke forbyde det ifølge beredskabsstyrelsen. Ætanol og gasovne og selvfølgelig el- varme, er op til det enkelte lejemål at vælge ovenstående på altanen. Varmekilden skal dog være sikkerhedsgodkendt. Petroleumsovn kan benyttes, hvis den er sikkerhedsgodkendt, og ikke laver lugtgener. Man skal som beboer være opmærksom på, at der kun må opbevares 5 liter i lejemålet og i kælderrum.

Varmeforsyningsloven forbyder at ovenstående varmekilder benyttes i selve lejligheden, da vi har fjernvarme.

Husorden §4 Altaner, grill

Af hensyn til lugtgener og brandfaren er det ikke tilladt at grille på altanerne

9. Til og fra Administrationen

a) Budgetopfølgning vi har ikke overskredet budget 2018

b) Der vil blive indkaldt til ekstraordinært beboermøde den 11. februar vedr. FIBIA-internet der bliver udsendt en dagsorden.

Fiberteamet tilbyder alle beboere et uforpligtende servicetjek, hvor du kan få gennemgået dine muligheder inden for Fiberteamets produkter, kom og snak personligt med en af Fiberteamets rådgiver til åbent hus-**arrangement. Åbent hus-arrangement for afd. 4 og 31**

Torsdag den 24. januar kl. 11.00-14.00

Onsdag den 30. januar kl. 17.00-20.00

Tirsdag den 5. februar kl. 17.00-20.00 **"Hyggeklubben" Gersagerparken 24.**

9. Klubber

Motionsklubben

Til den kommende generalforsamling den 21. februar foreslår bestyrelsen at kontingent på kr. 150,- gælder for 6 mdr. Det er en halvering i forhold til 2018. Klubben skal dog være opmærksom på, at klubber er selvkørende, så hvis klubben er sikker på, at der er til vedligehold og nyanskaffelser, har bestyrelsen ikke noget imod, at kontingentet bliver sat ned.

Musikklubben

Havde indkaldt til Generalforsamling i december. Den går ikke - vedtægter for klubber er første kvartal i januar. Så det må være en "ommer" Der er derfor indkaldt til generalforsamling den 19.marts

Punkt 10. Udvalg:

Henning Lahrman har trukket sig fra bestyrelsen. Kalenderen kunne ikke hænge sammen, med vores møder i 2019. Ind træder 1. suppleant René Rasmussen.

Energi - Drift & miljøudvalget (rundering)

Udvalg selskabslokalerne

.

IT/ Net-udvalg

Karsten og John

Velkomstudvalg nye beboere Til og fra flytning **se bilag Jane får flytte liste af John.T** Jane er lige med pr. 1 januar 2019. Der er tilsyneladende positive tilbagemeldinger på, at vi besøger nye beboere.

Aktivitetsudvalget

Solveig Nielsen Jane Nielsen

Ansøgte om en emhætte i Mælkebøtten Beslutning ok i budget 2019

10. Eventuelt:

Møder 2019

06. februar 2019 15.30

11. februar 2019 18.30 Ekstraordinært beboermøde FIBIA

06. marts 2019 15.30

28. marts 2019 15.30 (regnskabsmøde med Brian Hemmingsen)

10. april 2019 15.30 Rettes på næste møde grundet tur til Burg

08. maj 2019 15.30

12. juni 2019 15.30

Møde i september?

Beboermøde 18. september kl. 19.00