

Den 22. august 2018

**Til**  
**Afdelingsbestyrelsen**  
**Suppleanter, inspektøren**  
**og Brian Hemmingsen**

**Afd. 31 – Gersagerparken.**

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 21. august 2018 kl. 17:00 i nr. 165.

---

*Tilstede:*

*Preben Husted, Jane Nielsen, Niels Kjøller, Solveig Nielsen, Karsten Rasmussen, John Frederiksen, Henning Lahmann, John T. Olsen og Brian Hemmingsen*

*Ikke tilstede:*

*Fatima Ahmjane og René Stig Brøndel.*

---

**Referat / dagsorden:****1. Meddelelser.**

Preben orienterede om:

- At maleren vil male tunneller i den samme weekend som der afholdes høstfest.
- Der afholdes fælles formandsmøde, hvor følgende emner vil blive taget op: Ansøgning om markiser; vejbump som stadig ikke er opsat; genudlejning af det tidligere AOF-lokale; ønske om nyt højttaleranlæg i beboerhuset samt eventuel renovering af arealet foran beboerhuset.  
Der blev spurgt til problematikken omkring varmeregnskaberne for 2016 og 2017, som stadig ikke er afklaret.
- Der blev spurgt til hvornår telefonpengene bliver udbetalt, hvilket undersøges nærmere.

**2. Gennemgang af regnskabsstatus 2018.**

Brian gennemgik regnskabsstatus for 1. halvår 2018 som ikke giver anledning til nogle advarsler.

### 3. Planlagt og periodisk vedligehold.

Brian og John gennemgik vedligeholdelsesplanen af 10. august 2018, hvor følgende rettelser blev foretaget:

- Kto. 11612 - Der var tvivl omkring leasingkontraktes udløb - hvorfor der blevet givet mandat til at fjerne kr. 600.000 i 2019, hvis kontrakten udløber i indeværende år. - Tilføjet efter mødet:  
I regnskabet for 2017 har revisionen skrevet følgende tekst under eventualforpligtelser:

*Der er indgået leasingkontrakter omkring levering og servicering af tryghedskameraer og tilhørende software/hardware samt kopimaskiner. Kontrakterne løber i henholdsvis 96 måneder og 36 måneder med udløb henholdsvis den 30.09.2018 og den 31.12.2018. Pr. 31.12.2017 resterer henholdsvis 9 mdr. og 12 mdr. svarende til henholdsvis tkr. 418 og tkr. 83.*

- 11622 – Der indsættes kr. 150.000 i hhv. 2019 og 2020 vedr. facadeklinker.
- 11626 – Der indsættes kr. 150.000 årligt i perioden 2019-2028.
- 11632 – Ombygninger. Der er afsat 250.000 årligt, dog gjorde administrationen opmærksom på at ombygning af nye lejemål ikke er en vedligeholdelse men derimod en forbedring, som afskrives via lån eller egenfinansieres af afdelingen. Der var enighed om at eksisterende 5 og 6 rumsboliger fremadrettet ombygges til 2 rumsboliger, hvis kommunen kan godkende dette.
- 11651 – ekstraordinær udskiftning af toilettet, udgår da alle toiletter i afdeling 31 har vægtoiletter. Der fjernes derfor kr. 200.000 i årene 2019-2018. Herefter henstår der kr. 100.000 årligt i hele perioden.
- 11655 – Radiatorventiler i opgange. Der var enighed om, at man påbegynder udskiftning af radiatorventiler i opgangene i år og håber at kunne nå at udskifte minimum 25% inden varmesæsonen sætter ind. De resterende varmemålere udskiftes i 2019. Der afsættes derfor yderligere 300.000 hertil i 2019.
- Konto 11656 – Der henstår kr. 75.000 i 2019 og 2020 til vaskerier, som vurderes at være i underkanten. – Bestyrelsen vil på et senere møde tage stilling til en eventuel fremtidig driftsaftale med f.eks. Miele.

Ny vedligeholdelsesplan af 22. august 2018 med et henlæggelsesbeløb på kr. 6.300.000 er vedlagt.

### 4. Forbedringsarbejder.

Afdelingen fremsætter ikke forslag om forbedringsarbejder.

**5. Budget 2019 og huslejefastsættelse.**

Budgetforslag af 10. august med samlede udgifter på kr. 50.227.000 og en huslejestigning på 1% pr. 1. januar 2019 blev godkendt af bestyrelsen.

**6. Beboermøde tirsdag den 18. september 2018 kl. 19:00 på Krogårdsskolen.**

Bestyrelsen fremsætter forslag om at det i lighed med afdeling 4, bliver muligt at nedtage indbygningsskabe - uden pålæg om reetablering ved fraflytning.

Bestyrelsen fremsætter tillige forslag om nye afdelingsfinansierede individuelle råderetsregler, som vil indeholde:

- Et standardprojekt til renovering af badeværelser med eventuelle tillæg – finansieret over 15 år (projekt vedlagt).
- Udskiftning af altanvinduer. – finansieret over 10 år.
- Altanvæg (altanisolering) - finansieret over 10 år.

Der var enighed om at afvente/genåbne muligheden for udskiftning af køkkener over den kollektive råderet.

**7. Eventuelt.**

Intet at bemærke.

---

*Referat: Brian Hemmingsen*

## Renovering af badeværelse

- Udskiftning af badekar til brusekabine.

I lighed med afdeling 4 Gersagerparken vil det fra 1. januar 2019 være muligt at renovere badeværelset og udskifte badekarret med en brusekabine.

Der er udarbejdet et standardprojekt der kan finansieres over den kollektive råderet med op til 70% procent af det samlede råderetsbeløb for boligen. I 2018 udgør dette beløb kr. 123.816 (70% af dette beløb udgør kr. 86.961 som kan udlånes af afdelingen).

Hver bolig kan dog samlet kun låne kr. 123.816 over den kollektive råderet, hvorfor værdien af øvrige råderetsarbejder skal modregnes det samlede beløb (køkken, altanvinduer, altanvæg m.v.).



Standardprojektet som indeholder ændring af eksisterende badekar til en brusekabine med opsætning af klinker på gulv og vægge i den nye kabine udgør pr. 1. september 2018 kr. 51.380.

Hertil kan tilkøbes eks. nye badeværelseselementer efter eget valg. I eksisterende tilbud udgør fliseprisen kr. 250 pr. m<sup>2</sup>, som kan vælges efter eget valg.

Hvis man samtidigt gerne vil have udskiftet badeværelsesmiljøet er dette også muligt inden for gældende råderetsramme.

Den enkelte beboer kan frit vælge hvilke badeværelseselementer der vælges at tilkøbe.

Afdelingen har modtaget et tilbud for et standard badeværelseselement, som kan opsættes mod et tillæg på kr. 4.525 incl. opsætning.

Det er også muligt at tilkøbe maling af den resterende del af badeværelset til en tillægspris af kr. 4.800. Uanset om man vælger selv at betale eller finansiere dette via den kollektive råderet, skal der rettes henvendelse til ejendomskontoret forud for arbejdets igangsættelse.



Da efterspørgslen er stor vil opsætningen ske efter venteliste. .

# Vedligeholdelsesplan

## Afdeling: 31 Gersagerparken

Udgave: 2018

| Bygningsdel                                 | Budget Rsk. Budget..... |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Alle beløb i 1.000 kr. |        |        |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------------|--------|--------|
|                                             | 2017                    | 2017  | 2018  | 2019  | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033                   | 2034   | gns.   |
| 1161X - Terræn                              | 980                     | 838   | 1.135 | 610   | 625    | 665    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695    | 695                    | 695    | 710    |
| 1162X - Bygning                             | 540                     | 459   | 145   | 425   | 425    | 290    | 290    | 290    | 290    | 290    | 290    | 290    | 290    | 170    | 170    | 170    | 170    | 170                    | 170    | 255    |
| Klimaskærm, funda, facade, tag, døre, vin   |                         |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                        |        |        |
| 1163X - Bygning                             | 260                     | 249   | 1.010 | 260   | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260    | 260                    | 260    | 304    |
| Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst. |                         |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                        |        |        |
| 1164X - Bygning                             | 1.769                   | 1.272 | 1.579 | 660   | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660    | 660                    | 660    | 714    |
| Fælles, indvendig                           |                         |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                        |        |        |
| 1165X - Bygning                             | 2.320                   | 2.344 | 2.265 | 2.990 | 2.675  | 2.605  | 2.605  | 2.605  | 2.605  | 2.605  | 2.605  | 2.605  | 2.605  | 2.305  | 2.305  | 2.305  | 2.305  | 2.305                  | 2.305  | 2.329  |
| Tekniske instal. Afløb                      |                         |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                        |        |        |
| El, lys, vand, varme                        |                         |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                        |        |        |
| 1166X - Materiel                            | 630                     | 255   | 350   | 350   | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350                    | 350    | 350    |
| Kørende, andet                              |                         |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                        |        |        |
| I alt pr. år                                | 6.499                   | 5.417 | 6.484 | 5.295 | 4.995  | 4.830  | 4.860  | 4.860  | 4.860  | 4.860  | 4.860  | 4.860  | 4.860  | 4.440  | 4.440  | 4.440  | 4.440  | 4.440                  | 4.440  | 4.839  |
| Henlæggelse pr. år                          |                         | 6.800 | 6.800 | 6.300 | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300  | 6.300                  | 6.300  | 6.342  |
| Saldo pr. 1. januar                         |                         | 7.716 | 9.099 | 9.415 | 10.420 | 11.725 | 13.195 | 14.635 | 16.075 | 17.515 | 18.955 | 20.395 | 21.835 | 23.275 | 25.135 | 26.995 | 28.855 | 30.715                 | 32.575 | 34.435 |

# Vedligeholdelsesplan

## Afdeling: 31 Gersagerparken

Udgave: 2018  
Alle beløb i 1.000 kr.

| Bygningsdel og aktivitet | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | gns. |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

### 11 Terræn, konstruktion

|                        |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Belægninger            | 15  | 15 | 25 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 36 |
| Hegn                   | 10  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 |
| Ringvejen              | 100 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 6  |
| Salt og andet tømidler | 70  | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |

### 12 Terræn, teknisk anlæg

|                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Afløb, kloakerm brønde | 80  | 85  | 85  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  | 89  |
| Udvendig belysning     | 20  | 20  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 29  |
| Stikledning, EI        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Varmer                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Overvågning            | 600 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 176 |

### 13 Terræn, inventar

|                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Komprimator/affaldscontainer | 50 | 50 | 50 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 66 |
| Borde og bænke               | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Legepladser                  | 40 | 50 | 50 | 50 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 72 |
| Kunst                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Småbygninger og carporte     | 40 | 40 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 31 |
| Tavler, skilte skærme        | 20 | 20 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 |

### 14 Terræn beplantning

|                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Nyplantning m.v. | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
|------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

### 21 Byg, klimaskærm

Fundament

# Vedligeholdelsesplan

## Afdeling: 31 Gersagerparken

Udgave: 2018  
Alle beløb i 1.000 kr.

| Bygningsdel og aktivitet | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | gns. |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

|                                                           |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 22. Bygning klimaskærm                                    |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Facade                                                    | 10    | 150 | 150 | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 31  |
| 23. Bygning klimaskærm, tag                               |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Tag                                                       | 10    | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  |
| 24. Bygning klimaskærm, altan og altangange               |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Altan og altangange                                       | 40    | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  |
| 25 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper                 |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Trapper og ramper                                         | 20    | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 29  |
| 26 Bygning, Klimaskærm, døre, vinduer                     |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Facadedøre                                                | 25    | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 100 |
| Vinduer                                                   | 40    | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  |
| 31 Bygning, bolig/erhverv konsstruktion og inventar       |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Generelt                                                  | 10    | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |
| 32 Bygning, bolig/erhverv konsstruktion og installationer |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ombygningslejligheder                                     | 1.000 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 294 |

# Vedligeholdelsesplan

## Afdeling: 31 Gersagerparken

Udgave: 2018  
Alle beløb i 1.000 kr.

| Bygningsdel og aktivitet | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | gns. |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

### 41 Bygning, fælles, indvendig

|                          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Hårde hvidevarer         | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  |
| Komfur og installationer | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Gulve                    | 400 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 306 |
| Indfatninger             | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   |
| Vægge                    | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |
| Køkken                   | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |
| Råderet køkken           | 819 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 48  |
| Gardarobeskabe           | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |

### 51 Bygning, tekniske installationer

|             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Faldstammer | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  |
| Afløb       | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Toiletter   | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

### 52 Bygning tekniske installationer og forsyning

|                           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Lyskilder                 | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| EI, afbryder og kontakter | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| EI, CTS anlæg             | 60 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 79 |
| EI, diverse               | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |

### 53 Bygning tekniske installationer gas

### 54 Bygning tekniske installationer, vand

|                          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rørinstallation          | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Blandingsbatterier       | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |
| Vandbehandlingsanlæg     | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  | 70  |
| Badeværelsesrenoveringer | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |

# Vedligeholdelsesplan

## Afdeling: 31 Gersagerparken

Udgave: 2018  
Alle beløb i 1.000 kr.

| Bygningsdel og aktivitet | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | gns. |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

### 55 Bygning, tekniske installationer, varme

|                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Varmeanlæg          | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Pumper              | 80  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 99  |
| Reguleringsventiler | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  |
| Radiatorer          | 60  | 360 | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 78  |

### 56 Bygning tekniske anlæg

|           |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|-----------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| Vaskerier | 75 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9 |
|-----------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

### 57 Bygning tekniske installationer ventilation

|               |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Ventilationer | 30  | 30  | 30  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 35  | 34  |
| Service       | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |

### 58 Bygning, tekniske anlæg, øvrigt

|                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Dørtelefoner    | 75  | 75  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 62  |
| Elevatordrift   | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| Elevatorservice | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 |
| Alarmservice    | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 |

### 61 Matriel kørende

|                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Traktorer             | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| Fejemaskiner          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Plæneklippere         | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  |
| Små vogne og trailere | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  |

### 62 Matriel andet

|                     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Håndredskaber       | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Håndværktøj (motor) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Andet værktøj       | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Rengøringsvogne     | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |