

Til beboerne
Afdeling 3 Tjørnelyparken.

25. april 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde.

Afholdt torsdag den 10. april 2025, kl. 19.00 i Hegnsgårdens selskabslokale.

Afdelingsbestyrelsesformand Janie Nørklit bød velkommen til 20 husstande, René Kloe fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Frederik Krestensen fra ejendomskontoret samt til Brian Hemmingsen fra administrationen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.**

René Kloe blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne og dagsorden blev gennemgået.

2. **Beretning samt debat om afdelingens anliggender.**

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen og der var ingen yderligere tilføjelser samt bemærkninger hertil.

Der var spørgsmål til hvad der pt. etableres i vaskeriet. Ejendomskontoret orienterede om, at der etableret et lagerrum til ejendomskontoret samt et bredere bord til vaskeriet.

Det blev spurgt til hvilket kloak-arbejde der foretages, hvor ejendomskontoret oplyste at det er strømpeforring, men at det ikke er noget arbejde som boligselskabet har iværksat.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2024** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 7.117.240, heri et overskud på kr. 288.242, som overføres til resultatkontoen og tilbageføres i de kommende 3 års budgetter for afdelingen.
- b. **Budget 2026** blev gennemgået og godkendt med en balance på kr. 7.066.000, hvilket resultere i en gennemsnitlig huslejestigning på 4 % eller kr. 2,96 pr. m² pr. måned.

4. Forslag:

- a. Etablering af 2 dobbelte el-ladestandere på parkeringsarealet, forbeholdt beboerne. Udgiften til etableringen finansieres af selskabet. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev ikke godkendt.

- b. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglementet, afsnit V, vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev godkendt - og indarbejdes i vedligeholdelsesordningen.

- c. Tilladelse til 2 husdyr pr. bolig. Forslagsstiller: Kenneth Jensen

Forslaget blev godkendt - og indarbejdes i husordensreglerne.

- d. Etablering af fællesareal ved nr. 88-94. Forslagsstiller: Jes Møller

Forslaget blev trukket – men det blev aftalt, at bestyrelsen vil arbejde videre med et forslag inden for den ordinære drift.

- e. Etablering af fælleshus. Forslagsstiller: Kate Vodstrup, Bendte Christiansen og Linda Bengtson.

Forslaget blev trukket - men det blev aftalt at bestyrelsen arbejdet videre med et prissat alternativt forslag til næste beboermøde.

5. Valg af bestyrelse.

- a. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Kenneth Jensen er på valg og blev genvalgt.
- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Jes Møller Jensen og Kenneth Christensen blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Janie Nørklit, Tjørnelyparken 112 (formand)
- Marijanne Christensen, Tjørnelyparken 13
- Kenneth Jensen, Tjørnelyparken 21
- Jes Møller Jensen, Tjørnelyparken 88 (1. suppleant)
- Kenneth Christensen, Tjørnelyparken 112 (2. suppleant)

6. Eventuelt.

- Der blev spurgt til, om der kan indkøbes nye trækvogne, hvortil ejendomskontoret oplyste, at der indkøbes 2 nye trækvogne.
- Der blev spurgt til, om der kan etableres kalkknuser til brugsvandet, hvortil ejendomskontoret oplyste, at når det nye vandværk kommer i drift forventes mindre kalk og hårdhed i vandet.
- Det blev nævnt, at udefrakommende kører på løbehjul og cykel gennem bebyggelsen. Hertil kan kun henvises til Politiet.
- Der blev henstillet til, at man opsamler hundeefterladenskabet i både bebyggelsen og ved brug af hundegården.
- Det blev spurgt til manglende lys på stamvejen, hvortil det blev nævnt at man skal henvende sig til Greve Kommune – evt. via ”giv et praj”
- Ejendomskontoret oplyste, at der indrettes en større container til plastaffald.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.