

Til beboerne**11. maj 2024****Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Referat af ordinært afdelingsmøde.**

Afholdt mandag den 15. april 2024, kl. 19.00 i Hegnsgårdens selskabslokale.

Afdelingsbestyrelsesformand Lene Andresen bød velkommen til 19 husstande, Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen og Nils Dam fra ejendomskontoret samt til Brian Hemmingsen fra administrationen.

Dagsorden:**1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.**

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne og dagsorden blev gennemgået.

2. Beretning samt debat om afdelingens anliggender.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen og der var ingen yderligere tilføjelser samt bemærkninger hertil.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2023** blev gennemgået og taget til efterretning med balance på kr. 6.660.289, heri et overskud på kr. 132.632, som overføres til resultatkontoen og indarbejdes i de kommende 3 års budgetter.

- b. **Budget 2025** blev gennemgået og godkendt med en balance på kr. 6.671.000, hvilket resultere i en gennemsnitlig huslejestigning på 1 % eller kr. 0,73 pr. m² pr. måned.

4. **Forslag:**

- a. Bestyrelsen reduceres fra 5 til 3 medlemmer med 2 suppleanter.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Formanden og administrationen orienterede om baggrund og konsekvenser ved indstillingen.

Forslaget blev herefter vedtaget.

5. **Valg af bestyrelse.**

a. **Valg af formand.**

Lene Andresen modtog ikke genvalg, hvorfor der skulle findes en ny formand for afdelingen.

Opstillet blev:

Susan Stenholt og Janie Nørklit.

Der blev herefter foretaget skriftlig, hvor Janie Nørklit fik 23 stemmer, Susan Stenholt fik 14 stemmer og der var 1 ugyldig stemme.

Janie blev valgt som formand for 2 år.

b. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Som konsekvens af vedtagelsen af forslag 4a, skal der vælges ét medlem for 2 år og ét medlem for 1 år.

Marijanne Hjørdis Christensen blev genvalgt for 2 år og Kenneth Jensen blev genvalgt for 1 år.

c. **Valg af 2 suppleanter for 1 år.**

Opstillet blev Mogens Andreasen, Kenneth Christensen og Jes Møller Jensen og der blev herefter foretaget skriftlig afstemning med følgende resultat: Jes Møller Jensen fik 19 stemmer og blev valgt som 1. suppleant. Kenneth Christensen fik 12 stemmer og blev valgt som 2. suppleant. Mogens Andreasen fik 6 stemmer og blev således ikke valgt.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Janie Nørklit, Tjørnelyparken 112 (formand)
- Marijanne Christensen, Tjørnelyparken 13 (bestyrelsesmedlem)
- Kenneth Jensen, Tjørnelyparken 21 (bestyrelsesmedlem)

- Jes Møller Jensen, Tjørnelyparken 88 (1. suppleant)
- Kenneth Christensen, Tjørnelyparken 112 (2. suppleant)

6. Eventuelt.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Lene Andresen
Tidl. afdelingsbestyrelsesformand

Torben Schou Olsen
Dirigent