

Til beboerne

17. april 2019
Afd. 3
JR/jw

Afdeling 3 Tjørnelyparken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 8. april 2019,
kl. 19.00 i Hegnsgårdens selskabslokale.**

Afdelingsbestyrelsesformand Uffe Petersen bød velkommen til 29 boligtagere fra 24 husstande, til Svend Aage Larsen og Preben Husted fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Nils Dam og Thomas Rye Hühn fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Thomas Rye Hühn og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning samt debat om afdelingens anliggender.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Uffe Petersen supplerede den skriftlige beretning med oplysning om følgende:

Afdelingsbestyrelsen har planlagt "markvandring" i afdelingen i starten af juni, hvis der blandt beboerne er ønske om, at afdelingsbestyrelsen skal kikke efter bestemte områder i afdelingen, kan afdelingsbestyrelsen kontaktes.

Efter udskiftningen af vekslerne i de enkelte boliger har det været muligt at sænke fremløbstemperaturen i varmeanlægget med 11 grader, hvilket betyder en reduktion af energiforbruget.

I forbindelse med branden på Tjørnelyskolen skete der også skader på en del af de nærmest liggende boliger i Tjørnelyparken (sodskader, ødelagte tagplader, ødelagte tagrender m.v.).

Der var opfordring om at rekvirere rapporten, som Greve Kommune har fået udført, vedr. miljøundersøgelserne af jorden efter branden på Tjørnelyskolen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab 2018 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 6.447.440 heri et overskud på kr. 315.695, som overføres til resultatkontoen (konto 407).
- b. Budget 2020 blev godkendt med en balance på kr. 6.395.000 heri **huslejeforhøjelse på 1 %**.

4. Forslag:

- a. Forbedring/udskiftning af hoveddør, så kulde og udefrakommende støj undgås.
Forslagsstiller: Ole, nr. 7.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen i samarbejde med ejendomskontoret undersøger mulighederne for en mere støjdæmpende entredør. Det er hensigten, at i første omgang opsætte en ny entredør i en enkelt bolig.

- b. Renovering af gangstier. Specielt rundt bolig nr. 27.
Forslagsstiller: Lene, nr. 25.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen oplyste, at der er afsat beløb i langtidsbudgettet til mindre opretninger af stier, desuden vil stierne blive vurderet i forbindelse med "markvandringen" i juni.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Mette Bardrum og Mogens Andreasen er på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Mette Bardrum og Mogens Andreasen blev begge genvalgt uden modkandidater.

Marijanne Christensen blev genvalgt som suppleant uden modkandidater. (Der blev kun valgt én suppleant, da der ikke var andre, som ønskede at opstille).

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afdelingsformand	tlf. 40 97 16 63
Jeanette Kjerulff, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 21 60 61 20
Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 61 78 41 05
Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 31 20 70 02
Knud Bloksgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 26 24 22 80

Marianne Christensen, suppleant

6. Eventuelt.

Der er endnu ikke taget stilling til farven på skuerne.

Varmeregnskabet i 2017 var specielt, da overskuddet i forbindelse med overdragelsen af varmecentralen til Greve Fjernvarme blev indregnet, derfor var den samlede varmeudgift væsentlig mindre end et normalt år. Administrationen beklager, at det ikke blev kommunikeret ud i forbindelse med udsendelsen af varmeregnskaberne for 2017.

Hvordan håndteringen og sorteringen af affald vil foregå i Tjørnelyparken i 2020, når den nye renovationsordning i Greve Kommune træder i kraft, er endnu ikke helt klarlagt. Der vil senere blive orienteret omkring renovationsordningen i Tjørnelyparken.

En beboer var bekymret for p-pladserne i afdelingen, når bebyggelsen på Tjørnelyskolens grund er opført og taget i brug.

Fire entredøre blev ødelagt i forbindelse med branden på Tjørnelyskolen. Dørene skiftes via afdelingens forsikringsselskab. Det er desværre gået lidt trægt med forsikringen, og der er leveringstid på dørene. De beskadigede døre er forsynet med en midlertidig hængelås. Ejendomskontoret rykker forsikringsselskabet.

Rengøringen af facaderne efter branden på Tjørnelyskolen er ikke udført tilfredsstillende, derfor skal det gøres om.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Uffe Petersen takkede også for et godt møde.