

Til beboerne20. april 2018
Afd. 3
JR/jw**Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 11. april 2018,
kl. 19.00 i Hegnsgårdens selskabslokale.**

Afdelingsbestyrelsesformand Uffe Petersen bød velkommen til 24 boligtagere fra 20 husstande, til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Grumløse Andresen fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:**1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.**

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning samt debat om afdelingens anliggender.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Uffe Petersen supplerede den skriftlige beretning med oplysning om følgende:

Afdelingens varmevekslere i den enkelte bolig har det ikke godt, mange har været utætte, hvilket betyder, at der kommer vandværkssvand ind i varmeanlægget, hvilket kan betyde tæring i anlægget, derfor undersøges mulighederne for en udskiftning af samtlige varmevekslere. Når der er foretaget nærmere undersøgelser om mulighederne og om økonomien ved at udskifte samtlige vekslere, vil der blive orienteret nærmere.

Facaderne er blevet rensset for alger.

Der er endnu ikke offentliggjort noget om byggeriet på Tjørnelyskolens grund udover, at der sandsynligvis vil blive opført omkring 260 boliger og en dagligvarebutik. Hvordan det kommer til at se ud, og hvordan parkeringen vil blive løst er uklart, men der skal udarbejdes en lokalplan for området.

I 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Tjørnelyparken. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt, men der er ingen tvivl om, at ændringer vil betyde nogle økonomiske investeringer for afdelingen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab 2017 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 6.512.851 heri et overskud på kr. 144.270, som overføres til resultatkontoen (konto 407).
- b. Budget 2019 blev godkendt med en balance på kr. 6.462.000 heri huslejeværdi på 0 %.

4. Forslag:

- a. Flytning af skilt med henvisning til nummer 14-18. Fra gennemgangen imellem nr. 40-42 til gennemgangen imellem nr. 46-48 ved vaskeriet.
Forslagsstiller: John Wendelboe, nr. 18.

Forslaget kom ikke til afstemning, da ejendomskontoret oplyste, at der vil blive opsat nyt skilt ved vaskeriet.

- b. Fældning af træerne ved containergården og plantning af hæk i stedet.
Forslagsstiller: Kate og Preben, nr. 94.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 12 imod.

- c. Ændring til containergården. Porten flyttes. Se vedlagte tegning i bilag 2.
Forslagsstiller: Kate og Preben, nr. 94.

Forslaget kom ikke til afstemning, da eventuelt ændring af containergården afventer Greve Kommunes planer for den fremtidige håndtering og sortering af affald.

- d. Opstramning af hundepolitikken. Mange hundeefterladenskaber og løse hunde.
Forslagsstiller: Kate og Preben, nr. 94.

Forslaget kom ikke til afstemning, da husordenen er klar omkring hunde og deres ejere, men der var opfordring om, at alle beboere skal være opmærksomme på, at alle overholder husordenen. Hvis det konstateres, at hundeejere ikke overholder husordenen meddeles dette til administrationen.

5. **Valg af formand.**

Uffe Petersen er på valg og modtager genvalg.

Uffe Petersen blev genvalgt uden modkandidater.

6. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

3 stillede op til bestyrelsen og fik følgende stemmer:

Knud Bloksgaard	29 stemmer, valgt.
Jeanette Kjerulff	29 stemmer, valgt.
Kate Vodstrup	4 stemmer, ikke valgt.

Der var 6 ugyldige og 3 blanke stemmesedler.

3 stillede op som suppleant og fik følgende stemmer:

Marijanne Christensen	36 stemmer, valgt som 1.suppl.
John Wendelboe	27 stemmer, valgt som 2.suppl.
Kate Vodstrup	13 stemmer, ikke valgt

Der var 2 ugyldige stemmesedler.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afdelingsformand	tlf. 40 97 16 63
Jeanette Kjerulff, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 29 17 36 24
Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 43 90 38 78
Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 31 20 70 02
Knud Bloksgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 26 24 22 80

Marianne Christensen, 1. suppleant
John Wendelboe, 2. suppleant

7. Eventuelt.

Der er store problemer med parkering af store kassevogne, som spærrer for udsynet, når de almindelige personbiler skal køre ud fra p-pladserne. En beboer oplyste, at det snart vil være muligt, at forbyde store kassebiler under 3.500 kg at parkere på almindelige p-pladser.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.