

Den 28. april 2017

**Til:
Boligtagerne.****Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 10. april 2017,
kl. 19.00 på Tjørnelyskolen.**

Afdelingsbestyrelsesformand Uffe Petersen bød velkommen til 22 boligtagere, Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Grumløse Andresen fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Uffe Petersen supplerede den skriftlige beretning med oplysning om følgende:

Greve Kommune har meddelt Greve Boligselskab, at det er i strid med gældende lovgivning, at Greve Boligselskab ejer og driver Tjørnelyparkens Varmecentral og sælger varme til eksterne aftagere (Tjørnelyskolen og grundejerforeningen Gyvel- og Syrenkæden), derfor vil varmecentralen sandsynligvis blive overdraget til Greve Fjernvarme i indeværende år. Efter eventuel overdragelse til Greve Fjernvarme vil aftagerne blive afregnet efter tariffen gældende for Greve Fjernvarme. Afregningstarifferne er anderledes end de nuværende afregningsprincipper, men den samlede varmepris vil stort set være uændret, da det fortsat vil være VEKS, som leverer varmen til varmecentralen.

Der blev stillet spørgsmål om placeringen af hjertestarteren i vaskeriet, hvilket betyder, at der er langt til hjertestarteren fra de ulige numre. Uffe Petersen lovede, at afdelingsbestyrelsen ville undersøge mulighederne for placering af en ekstra hjertestarter ved de ulige numre.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og Budget.

a. **Regnskab 2016** blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 6.654.693 heri et overskud på kr. 630.122, som overføres til resultatkontoen (konto 407).

b. **Budget 2018** blev **godkendt** med en balance på kr. 6.417.000 heri huslejeforhøjelse på **0 %**.

4. Forslag.

Fældning af de høje træer i græsarealet langs skolestien og erstatte de fældede træer med ca. 3 m. høje japanske kirsebærtræer. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning.

Afstemningsresultat:

26 stemmer for
8 stemmer imod

Forslaget vedtaget.

5. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Mette Bardrum og Mogens Andreassen er på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Mette Bardrum og Mogens Andreassen blev begge genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Marianne Christensen og Lene Andresen blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afdelingsformand	tlf. 40 97 16 63
Jeanette Kjerulff, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 29 17 36 24
Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 43 90 38 78
Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 31 20 70 02
Knud Bloksgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 26 24 22 80

Marianne Christensen, 1. suppleant
Lene Andresen, 2. suppleant

6. Eventuelt:

Piletræer i hækken ved stamvejen ønskes fældet. Ejendomskontoret mener ikke, at der skulle være problemer med at fælde de ønskede træer.

Det blev oplyst af inspektør Brian Andersen, at græsslåmaskinen ikke har sideudkast, men bioklipper, derfor kan det være svært at undgå, at det afklippede græs flyver lidt rundt omkring.

En boligtager gjorde opmærksom på, at afdelingens regler for egen vedligeholdelse bør eftergås, da der er fejl i bl.a. farverne på vinduerne.

Ejendomskontoret vil besigtige maleroverfladens beskaffenhed på rækværkerne inden der udleveres maling til beboerne.

I år vil der blive indkøbt borde-bænke sæt.

Næste års ordinære afdelingsmøde bliver sandsynligvis afholdt i Hegnsgårdens beboerhus, da Tjørnelyskolen er planlagt lukket i sommeren 2017.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Svend Hage Larsen.
UB Petersen