

Den 20. april 2015

**Til:
Boligtagerne.****Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 13. april 2015,
kl. 19.00 på Tjørnelyskolen.**

Afdelingsbestyrelsesformand Uffe Petersen bød velkommen til 24 boligtagere, Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Thomas Rye Hühn og Nils Dam fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Thomas Rye Hühn til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Uffe Petersen supplerede den skriftlige beretning med oplysning om følgende:

- Nordfacaderne i afdelingen vil blive behandlet med algefjerner i løbet af foråret.
- VEKS, som leverer fjernvarme til en række varmegælder bl.a. til Greve Fjernvarme og til Tjørnelyparkens varmecentral. Aftagerne af fjernvarme fra VEKS kører i øjeblikket en sag, da VEKS har en overdækning på ca. 100 mio. kr., varmegælderne mener, at en stor del af disse penge bør tilbagebetales til aftagerne.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og Budget.

- a. **Regnskab 2014** blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 6.206.234 heri et overskud på kr. 226.549, som overføres til resultatkontoen (konto 407).
- b. **Budget 2016** blev godkendt med en balance på kr. 6.275.000, hvilket byder at **huslejen er uændret** i 2016 i forhold til 2015.
- c. **Antenneregnskab 2014** blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 96.261.
- d. **Antennebudget for 2016.**
Antennebudgettet for 2016 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 107.500, hvilket betyder **120 kr. pr. måned pr. bolig** i antennebidrag inkl. CopyDan.

4. Forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Mette Bardrum og Mogens Andreassen er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Mette Bardrum og Mogens Andreassen blev begge genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Jeannette Kjerulff og Marianne Christensen er på valg som suppleanter og begge modtager genvalg.

Marijanne Christensen og Jeanette Kjerulff blev begge genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afdelingsformand	tlf. 43 90 59 33
Søren Schaub, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 24 27 12 53
Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 43 90 38 78
Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 31 20 70 02
Knud Bloksgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 26 24 22 80/ tlf. 43 69 22 80

Marianne Christensen, 1. suppleant
Jeanette Kjerulff, 2. suppleant

6. Eventuelt:

Vask af ovenlysvinduer blev foretaget i sommeren 2014.

Ejendomskontoret registrerer defekte udvendige plader under vinduerne i gårdhaven.

Badeværelset kan renoveres over råderetten. Beboere, som er interesseret i renovering af badeværelse over råderetten, skal kontakte inspektøren.

Der var en kraftig henstilling til hundeejere om, at hundens efterladenskaber samles op og lægges i skraldebøtterne.

Der var opfordring til, at "kassebiler" parkeres, så de er til mindst muligt gene for almindelige personbiler.

Dirigenten og formanden sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Svend Aage Jensen

Uffe Petersen