

Den 8. maj 2013

**Til:
Boligtagerne.****Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 29. april 2013,
kl. 19.00 på Tjørnelyskolen.**

Afdelingsbestyrelsesformand Uffe Petersen bød velkommen til 33 boligtager, Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen, Thomas Rye Hühn, Nils Dam og Marianne Wendelborg fra ejendomskontoret samt til Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Uffe Petersen supplerede den skriftlige beretning med oplysning om følgende:

- Hjertestarter er opsat i vaskeriet, og der vil blive afholdt et lille kursus i brugen af hjertestarteren for alle interesserede beboere på et senere tidspunkt.
- SMS-service ordning er netop etableret, så ejendomskontoret hurtigt kan give besked til beboerne via sms, hvis der opstår akutte problemer i afdelingen. Senere vil det blive muligt for beboerne, at tilmelde og afmelde telefonnumre under ordningen, men det vil der blive givet nærmere besked om senere.

- Renoveringen har betydet store besparelser i udgifterne til varme, derfor beregner administrationen i øjeblikket på, hvor meget aconto varmen kan nedsættes. Nedsættelsen af a-conto varme forventes at ske pr. 1. juli.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 2A. På grund af den generelt store utilfredshed med renoveringen samt tidligere udskiftning af vinduer og døre bedes følgende oplyst på beboermødet mandag den 29. april 2013.
Punkt 2A er indsendt af Jessie Larsen, nr. 63 og Ole Juhl Hansen, nr. 7

1. Hvem har bestemt/valgt, at der skulle monteres de "papdøre", der er utætte og foranlediger MEGET støj udefra. Hvad har man tænkt sig at gøre ved det?

Det var afdelingsmødet der i sin tid besluttede, hvilke vinduer og døre der skulle anvendes, men der blev ikke drøftet lydisolering. Den nye yderdør har betydet mere støj gennem døren specielt i boligerne tættest på Lillevangsvej. Administrationen har kontaktet firmaet Rationel, som har leveret dørene, og den eneste løsning de kunne tilbyde er, at dørene udskiftes til glasdøre, hvilket ikke tidligere har været ønsket af afdelingens beboere. Hvis der er beboere, som har en løsning til problemet er de velkomne til at kontakte afdelingsbestyrelsen.

2. Hvem har accepteret, at skurene er blevet betydeligt mindre end oplyst i mødereferatet af 26. maj 2011 pkt. 2.

På mødet den 26. maj 2011 blev der oplyst følgende: "De eksisterende skure og indgangspartier vil være en hindring, når betonfacaderne skal beklædes, derfor bliver de eksisterende skure fjernet og erstattet af nye, som bliver lidt smallere, men til gengæld lidt længere". Der blev taget udgangspunkt i tegningerne af de gamle skure, som viste et bruttoareal på ca. 4,2 m² og de nye skure ca. 4,0 m², men det viste sig, at en del af de gamle skure var blevet udført længere end tegningerne viste helt op til 30-35 cm.

3. Hvem har godkendt placeringen af nedløbsrøret bag skraldebøtterummet, når vi ved at vi inden for overskuelig tid skal sortere vores affald, så skraldebøtterummet bliver overflødigt?

Det er arkitekt og ingeniør, som har foreslået placeringen, og byggeudvalget har ikke specielt set på placeringen af nedløbet, men da vi ikke kender til planer i kommunen, som skulle gøre skraldebøtterummet overflødigt, virker placeringen meget fornuftig frem for en placering på den lange væg ind mod boligen.

4. Hvorfor har det ikke været muligt at få en værdiberegning af bruttoarealet af boligen.

På afdelingsmødet blev fremvist en plantegning af en 4 rums bolig fremskaffet i kommunen, tegningen er fra den oprindelige ansøgning om byggetilladelse. Tegningen oplyser, at boligen er på 93 m², og bygningsattesten oplyser et areal på ca. 93 m², administrationens opmåling på tegningen viser et areal på 93,12 m². I henhold til lovgivningen oplyses et bygningsareal altid som et bruttoareal, det vil sige udvendige mål. Tegningen blev på mødet overdraget til Ole Juhl Hansen.

5. Hvorfor er der ikke kommet svar på de sidste 3 mangellister.

Alle mangellister bliver gennemgået af administrationen og af rådgiverne, hvorefter entreprenøren bliver bedt om at afhjælpe fejl og mangler. Endnu er alle fejl og mangler konstateret i forbindelse med 1 års-gennemgangen ikke afhjulpet (entreprenøren er desværre ikke så hurtig, som vi kunne ønske), hvis beboere har haft besøg af håndværkere, og fejlene ikke er rettet, kontaktes administrationen (gerne pr. mail). Hvis nogle beboere har problemer med ovenlys (utætte eller fugt) kontaktes ligeledes administrationen.

3. Regnskab og Budget.

- a. Regnskab 2012** blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 5.385.365 heri et overskud på kr. 265.569, hvoraf de kr. 1.381 benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder og de resterende kr. 264.188 overføres til resultatkontoen (konto 407).

b. Budget 2014 blev godkendt med en balance på kr. 5.895.000 heri huslejeforhøjelse på **0 %**.

c. Antenneregnskab 2012 blev gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 86.459.

d. Antennebudget for 2014.
Antennebudgettet for 2014 **godkendt med 85 kr. mdl.** i antennebidrag inkl. CopyDan, hvilket er uændret i forhold til 2013.

4. Forslag.

Træerne omkring containerplads ønskes fældet eller skæres ned. Forslagsstiller Preben og Kate Vodstrup, nr. 94.

Bestyrelsen oplyste, at træerne ville blive beskåret, så der vil komme mere lys ned i de nærmest liggende haver, **hvorefter forslagsstiller trak forslaget.**

5. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Mette Bardrum og Mogens Andreasen er på valg og begge modtager genvalg.

Mette Bardrum og Mogens Andreasen blev begge genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Marianne Christensen og Jeanette Kjerulff blev begge genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afdelingsformand	tlf. 43 90 59 33
Søren Schaub, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 24 27 12 53
Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 43 90 38 78
Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 31 20 70 02
Knud Bloksgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 26 24 22 80/ tlf. 43 69 22 80

Marianne Christensen, 1. suppleant
Jeanette Kjerulff, 2. suppleant

6. Eventuelt:

Boligtagerne må gerne vaske ovenlysvinduerne.

De små flisebelagte stier langs haver nedlægges løbende og erstattes af græs.

De resterende belægnings- og belysningsarbejder påbegyndes i den nærmeste fremtid.

Lys i vaskeriet eftergås.

Kæderne ved p-pladserne er opsat for at sikre gennemkørsel af snerydningsmateriel.

Lysarmaturer opsættes, så de ikke generer inde i boligerne.

De indvendige døre er desværre ikke længere standard døre, hvilket betyder store udgifter, når en indvendig dør skal udskiftes.

Der var stor ros til renoveringsprojektet.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

