

Den 3. maj 2012

**Til:
Boligtagerne.****Afdeling 3 Tjørnelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 25. april 2012,
kl. 19.00 på Tjørnelyskolen.**

I afdelingsbestyrelsesformand Lene Andresens fravær bød Uffe Petersen velkommen til 32 boligtagerne, Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen og Thomas Rye Hühn fra ejendomskontoret samt til Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Thomas Rye Hühn til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Uffe Petersen supplerede den skriftlige beretning med oplysning om følgende:

- I forbindelse med omlægning af stierne, vil nogle af stierne blive udvidet og enkelte træer bliver fældet i den forbindelse.
- Det er planen, at p-pladserne skal asfalteres i løbet af sommeren.
- Afdelingsbestyrelsen arbejder på en løsning, som forhindrer bilerne i at parkere lidt ind over gangarealerne ved p-pladserne, hvilket er et stort problem specielt om vinteren, når der skal ryddes sne.

- I løbet af kort tid vil der være udarbejdet standardtegninger til ekstra skure. Når tegningerne er klar, vil de kunne rekvireres ved henvendelse til ejendomskontoret.
- Mangelafhjælpningerne i forbindelse med renoveringsprojektet er endnu ikke afsluttet.
- Malerarbejdet af plankeværkerne, som blev indstillet i efteråret, bliver genoptaget inden længe, når vejret tillader. (Beboerne vil blive adviseret inden malerarbejdet påbegyndes).

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og Budget.

a. Regnskab 2011 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 5.209.979 heri et overskud på kr. 169.713.

b. Budget 2013 blev godkendt med en balance på kr. 5.453.000 heri huslejeforhøjelse på **2 %**.

(I budgettet er ikke indregnet udgifterne til renoveringssagen, da byggeregnskabet endnu ikke er afsluttet).

c. Antenneregnskab 2011 blev gennemgået og taget til efterretning.

d. Antennebudget for 2013.

Antennebudgettet for 2013 **godkendt med 63 kr. mdl. i antennebidrag og 22 kr. til CopyDan**, hvilket dækker udgiften til grundpakken.

4. Forslag.

- a. Ændring af kollektiv råderet, så kun 60 % af maksimum beløbet til kollektiv råderet må anvendes til køkkenrenovering og maksimalt 40 % af råderetsbeløbet til badeværelsesrenoveringer. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget godkendt.

- b. Husnumre på endegavlene. Forslagsstiller: Marianne Lassen, nr. 68.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der var bestilt husnumre, men endnu ikke leveret, så snart de er modtaget vil de blive opsat.

- c. Gule afstribninger bør males op. Forslagsstiller: Marianne Lassen, nr. 68.

Bestyrelsen oplyste, at parkeringsbåse m.v. vil blive streget op, når p-pladserne er asfalteret.

- d. Ændring af opkrævning for TV-pakker. Forslagsstiller: Kate og Preben Vodstrup, nr. 94.

Administrationen oplyste, at der sidste år var indgået en aftale med YouSee, som gælder i 5 år. Aftalen betyder bl.a., at Greve Boligselskab opkræver alle for grundpakken, hvis der er ønske om yderligere pakker eller andre ydelser, som kan fås gennem antennestikket, skal den enkelte beboer selv indgå aftale med YouSee.

5. Valg af formand.

Uffe Petersen blev valgt som formand.

6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

3 stillede op til bestyrelsen og fik følgende stemmer:

Knud Bloksgaard	46 stemmer, valgt.
Søren Schaub	39 stemmer, valgt.
Janni Kreikenbohm	31 stemmer, ikke valgt.

3 stillede op som suppleant og fik følgende stemmer:

Marianne Christensen	46 stemmer, valgt som 1.suppl.
Jeanette Kjerulff	42 stemmer, valgt som 2.suppl.
Janni Kreikenbohm	28 stemmer, ikke valgt

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afdelingsformand	tlf. 43 90 59 33
Søren Schaub, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 24 27 12 53
Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 43 90 38 78
Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 31 20 70 02
Knud Bloksgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem	tlf. 26 24 22 80/ tlf. 43 69 22 80

Marianne Christensen, 1. suppleant
Jeanette Kjerulff, 2. suppleant

7. Eventuelt:

Forslag om offentliggørelse af afdelingsbestyrelsesmedlemmernes e-mail adresse. *Afdelingsbestyrelsen vil drøfte forslaget.*

Tlf.nr. på afdelingsbestyrelsesmedlemmer vil blive oplyst i referatet fra mødet.

De nye skure er lidt mindre end de gamle.

Ved udkørslen til Lillevangsvej er der et stort hul. *Administrationen vil kontakte Greve Kommune vedr. problemet.*

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer.

Den enkelte lejer har ret til at forbedre sin bolig via en huslejeforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer med afskrivning over 15 år:

- Køkkenrenovering dog maksimalt 60 % af råderetsbeløbet.
- Badeværelserenovering dog maksimalt 40 % af råderetsbeløbet.

Der er vedtaget maksimum på kr.117.340*), som er det højeste beløb, beboerne kan få finansieret via en huslejeforhøjelse. Der kan lånes til forbedringer i køkken og badeværelse, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises der til gældende ydelsestabel.

Ordningen er godkendt af Greve byråd den 15. juni 2006.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse på op til 117.340 kr. *), men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Opsætning af pergola i haven jf. godkendt standardprojekt.
- Opsætning af ekstra skur jf. godkendte standardprojekter.

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen.

*) De nævnte priser er i 2012 priser.

Godkendt på afdelingsmødet den 25. april 2012.

