

26. maj 2011
JR

Til:
Boligtagerne.

Afdeling 3 – Tjørnelyparken.

Ekstraordinært afdelingsmøde den 17. maj 2011, kl. 19.00 i lokale A, Tjørnelyskolen.

Vedr. renoveringsprojektet.

Referat.

1. Lene Andresen bød velkommen til 50 beboere, samt til Mogens Tokkesdal fra Dominia, Hans-Henrik Urhøj fra Mangor & Nagel, Jan Stephansen fra Entreprenørfirmaet Skana, Kim Kjellmann og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

2. **Information om renoveringen.**

Hans-Henrik Urhøj gennemgik, hvad omfanget af renoveringen bliver.

Renoveringen omfatter opsætning af gule skærmtegl. Mellem eksisterende betonfacade og skærmteglene placeres 175 mm isoleringsmateriale.

I forbindelse med ny tagpapbelægning på taget vil det eksisterende ovenlysvindue blive udskiftet med et nyt oplukkeligt.

De eksisterende skure og indgangspartier vil være en hindring, når betonfacaderne skal beklædes, derfor bliver de eksisterende skure fjernet og erstattet af nye, som vil være lidt smallere, men til gengæld lidt længere. En del beboere har udført godkendte udvidelser af skurerne, disse udvidelser vil også blive genetableret.

Beboerne vil få mulighed for at tilkøbe en udvidelse af skur, men det bliver behandlet under pkt. 3.

Postkasserne placeres på et rækværk under halvtaget ved indgangspartiet.

Der opsættes nyt telefonstik og antennestik i boligerne.

I enkelte boliger er det nødvendigt, at flytte et eksisterende vindue længere ud i facaden for at undgå kuldebroer.

Mogens Tokkesdal, som vil være bygherrens byggeleder på byggepladsen, er personen, som beboerne primært skal kontakte, hvis der er spørgsmål under byggefasen. Mogens Tokkesdal vil være at træffe personligt på byggepladsen hver torsdag mellem kl. 9:30 og kl. 10:00, og på telefon 20 60 60 75 hverdage mellem kl. 9:00 og kl. 16:00.

Mogens Tokkesdal vil sammen med entreprenøren gennemgå alle boliger og haver inden arbejdet i den enkelte bolig påbegyndes. Ved gennemgangen har beboeren mulighed for at stille specifikke spørgsmål vedr. arbejdet, og beboeren vil blive oplyst om, hvad der skal ske i boligen og i haven, og hvad der skal være ryddet eller flyttet inden arbejdet påbegyndes.

Jan Stephansen orienterede om tidsplan, midlertidige foranstaltninger, gener, omfang af rydning og varslinger.

Skure, containere m.v. er opstillet, og prøveblokken er så småt påbegyndt. Det samlede arbejde er planlagt afsluttet i starten af januar 2012, dog vil der udestå diverse arbejder, som er afhængige af vejrliget, disse arbejder kan først blive færdiggjort i foråret 2012.

Ca. 1½ uge før skuret nedtages, vil beboerne få udleveret en nøgle til en container, som beboeren kan benytte til diverse effekter, indtil det nye skur er etableret (i sommerferieperioden vil der blive varslet i god tid). Postkassen vil midlertidigt blive flyttet. Der vil blive opstillet affaldscontainere, som beboerne skal benytte under byggeriet.

Under byggefasen vil der være behov for adgang til boligerne flere gange (opsætning af nyt telefon- og antennestik, udskiftning af ovenlys, tilslutning af strøm til skur, mangelgennemgange m.m.), der vil blive udsendt en generel varsling ca. 3 uger før arbejdet i og omkring den enkelte bolig påbegyndes. Hver gang der er behov for adgang til boligen, vil den enkelte beboer modtage en varsling 3 dage før.

Der vil være en del gener undervejs i byggeriet, specielt vil der være en del støj i forbindelse med fastgørelse af beslag på betonfacaderne. Selve borearbejdet for fastgørelse af beslag vil vare ca. 1 dag pr. bolig, men i betonbyggeri vil borestøjen forplante sig til de øvrige boliger i en husrække.

Generelt skal der ryddes ca. 2 m fra facader, dog skal der kun ryddes ca. 1,5 m inde i haverne. Hvis beboere har specielle effekter eller planter, som ønskes bevaret, skal beboeren selv fjerne dem inden arbejdet påbegyndes.

Med mindre andet er aftalt med Greve Boligselskab, vil arbejdet pågå i hverdage mellem kl. 7:00 og 16:00.

3. Forslag til ekstra skur over råderetten.

Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om, at udvidelse af skur eller et nyt skur på den anden side af hoveddøren kan finansieres over råderetten (både individuel og kollektiv råderet).

Udvidelse af skur koster 14.591 kr., benyttes råderetten koster det 128,- kr./måned i 15 år.

Nyt skur på den anden side af hoveddør koster 26.975 kr., benyttes råderetten koster det 208,- kr./måned i 15 år.

Forslaget blev vedtaget.

På mødet blev udleveret skema, som skal benyttes ved bestilling af ekstra skur.

Beboere, som ikke har fået udleveret bestillingsskema, men ønsker et ekstra skur skal snarest henvende sig enten til teknikker Nicolaj Kann Mohr, inspektør Brian Andersen eller byggeleder Mogens Tokkesdal.

Bestillingsskema skal være Greve Boligselskab i hænde senest den 15. juni 2011.

Når renoveringen er afsluttet, vil det være muligt for den enkelte beboer selv at opføre ekstra skur. Skuret kan opføres, når Greve Boligselskab har givet tilladelse. Skuret skal opføres i henhold til godkendte tegninger. Tilladelse og tegninger kan rekvireres hos teknikker Nicolaj Kann Mohr.

4. Eventuelt

Dansk Kabel TV vil blive kontaktet vedr. etablering af antennestik i den enkelte bolig.

Skurene bliver forsynet med lys og en stikkontakt.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med tak for god ro og orden.

Notat JR.

