

4. februar 2011
JR

Til:
Boligtagerne.

Afdeling 3 – Tjørnelyparken.

Referat af informationsmøde vedr. renoveringen den 18. januar 2011.

1. Lene Andresen bød velkommen til 43 beboere, samt til ingeniør Finn Pedersen fra Dominia, arkitekt Peter Thygesen fra Mangor & Nagel, Jan Stephansen fra Skana Entreprise, Bente Puggaard og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og Jens Rasmussen til referent.

2. **Information vedr. forestående renovering.**

Økonomi

I efteråret blev afholdt licitation på projektet, og de indkomne priser betyder, at udgifterne, som var budgetlagt i 2009 stiger fra ca. 34 mio. kr. til ca. 36 mio. kr., men på trods af merudgifterne kan den vedtagne huslejestigning på 7 % i forhold til huslejen i 2009 holde.

Skema B ansøgningen ligger til behandling i Greve Kommune og i Landsbyggefond. Arbejderne kan ikke igangsættes før skema B er godkendt.

Renovering generelt

Arkitekt Peter Thygesen gennemgik renoveringsprojektet.

Renoveringen omfatter opsætning af gule skærmtegl. Mellem eksisterende betonfacade og skærmteglene placeres isoleringsmateriale.

Som følge af facaderenoveringen skal der ske en sammenbygning med den eksisterende tagbelægning. Da den nuværende tagbelægning efterhånden er slidt, vil hele taget blive forsynet med en ny tagbelægning.

Ovenlysvinduerne udskiftes, og de vil være oplukkelige.

De eksisterende skure og indgangspartier vil være en hindring, når betonfacaderne skal beklædes, derfor bliver de eksisterende skure fjernet og erstattet af nye, som

vil være lidt smallere, men til gengæld lidt længere. En del beboere har udført godkendte udvidelser af skurerne, disse udvidelser vil også blive genetableret.

Beboerne vil, inden arbejdet påbegyndes, få mulighed for at tilkøbe en udvidelse af skuret.

Ved skurene etableres to lamper - én ved indgangsdøren og én udvendigt på skuret, desuden etableres en stikkontakt i skuret.

Postkasserne placeres på et rækværk under halvtaget ved indgangspartiet.

Der opsættes nyt telefonstik i boligerne.

Haverne:

Arealerne ved indgangssiden bliver ryddet. Hvis beboere har noget stående i disse arealer, som ønskes bevaret, skal beboeren selv fjerne og opbevare planterne. Arealerne vil blive tilsået med græs.

Inde i gårdhaverne bliver der også behov for at rydde ud for betonfacaderne i en afstand af ca. 1,5 m. Her skal beboeren ligeledes selv fjerne og opbevare eventuelle planter, som ønskes genbrugt.

Der skal graves langs betonfacaderne, da der skal etableres isolering udvendigt på soklerne, desuden skal der trækkes kabler.

Godkendte overdækninger, som vil være i vejen for renoveringen, vil blive retableret.

Ingeniør Finn Pedersen fortalte om varslinger i byggeperioden, om arbejdstider for håndværkerne, midlertidige foranstaltninger og tidsplan.

Varslinger:

1-2 måneder før arbejdet går i gang i et område, udsendes en overordnet varsling.

Ca. 3 uger før arbejderne starter i boligen og nedtagning af skur, udsendes en varsling, som oplyser, hvad der skal ske, og hvor meget der skal være ryddet.

3 dage før håndværkerne skal ind i boligen udsendes en ny varsling.

Arbejdstider for håndværkerne:

Arbejder må først påbegyndes efter kl. 7.00, dog må støjende arbejder først påbegyndes efter kl. 7.30.

Der arbejdes ikke efter kl. 17.00, og i weekenden arbejdes ikke.

Der kan dog i særlige tilfælde efter aftale med bygherren fraviges for nævnte arbejdstider.

Midlertidige foranstaltninger:

Hver bolig får stillet en aflåselig container til rådighed til effekter, som opbevares i det nuværende skur.

Postkasser opstilles midlertidigt, så vidt det er muligt, i nærheden af boligen. Postkassen skal være forsynet med navn og husnummer.

Der opsættes midlertidige containere til husholdningsaffald.

Der vil blive opsat midlertidig belysning i områderne.

Tidsplan:

Entreprenøren har fremsendt en tidsplan, hvor arbejderne påbegyndes omkring 1. maj 2011 og afsluttes i december 2011, dog vil der mangle nogle plante- og jordarbejder, som først kan udføres i foråret 2012.

Jan Stephansen orienterede om entreprenørfirmaet Skana, som skal udføre renoveringen.

Håndværkerne, som kommer i Tjørnelyparken, er vant til at arbejde i beboede bygninger.

Eventuelt.

Der arbejdes på muligheden for en ombygning af antenneanlægget, så den enkelte boligtager kan vælge mellem flere tv-pakker.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med tak for god ro og orden.

Notat
Jens Rasmussen

