

Den 7. maj 2010

**Til:
Boligtagerne.**

Afdeling 3 Tjørnelyparken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 27. april 2010,
kl. 19.00 på Tjørnelyskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Lene Andresen til 42 boligtager, Kim Kjellmann, Brian Andersen, Nils Dam og Jens Rasmussen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og mødereferent.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian og Nils til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i.h.t. vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning var omdelt med erindringsskrivelsen og blev kommenteret af Uffe Petersen med oplysninger om, at sagsbehandlingen af renoveringen af betonfacaderne i Landsbyggefonden og kommunen havde været meget langsommelig, men at sagen nu endelig var på plads, at projekteringen var påbegyndt og indhentning af priser ville ske i sensommeren i år, og at selve arbejdet i Tjørnelyparken er planlagt påbegyndt i foråret 2011.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og Budget.

- a. Regnskab 2009** blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 4.913.539 heri et overskud på kr. 55.344, som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder.

b. Budget 2011 blev godkendt med en balance på kr. 5.199.000 heri huslejeforhøjelse på 2 %.

c. Antenneregnskab blev gennemgået og taget til efterretning.

d. Antennebudget for 2011 blev godkendt med uændret antennebidrag på 265 kr. og CopyDan på 25 kr.

4. Forslag.

a. Ændring af husordensreglerne vedr. husdyrhold (vedhæftet erindringskrivelsen).

Forslaget godkendt.

b. Opsætning af hundeposer ved eksisterende skraldespande.

Forslaget blev ikke vedtaget.

c. Opsætning af lys i mellemgangen ved nr. 40-42.

Forslaget blev trukket, da hele udendørsbelysningen vil blive vurderet i forbindelse med renoveringsprojektet.

5. Valg af formand.

Lene Andresen blev genvalgt.

6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

4 kandidater var opstillet som afdelingsbestyrelsesmedlemmer og afstemningen blev:

Uffe Petersen	56 stemmer
Søren Schaub	42 stemmer
Knud Bloksgaard	21 stemmer
Käte Vodstrup	19 stemmer

Uffe Petersen og Søren Schaub blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

3 kandidater var opstillet som suppleanter og afstemningen blev:

Knud Bloksgaard	49 stemmer
Marianne Christensen	44 stemmer
Käte Vodstrup	35 stemmer

Knud Bloksgaard blev valgt som 1. suppleant og Marianne Christensen blev valgt som 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Lene Andresen, afdelingsformand
Uffe Petersen, afdelingsbestyrelsesmedlem
Søren Schaub, afdelingsbestyrelsesmedlem
Mette Bardrum, afdelingsbestyrelsesmedlem
Mogens Andreasen, afdelingsbestyrelsesmedlem

Knud Bloksgaard, 1. suppleant
Marianne Christensen, 2. suppleant

7. Eventuelt:

Det blev oplyst, at trappe ved nr. 42 er defekt - funktionærerne ser på trappen.

Biler uden nummerplader er en politisag (afdelingen må ikke fjerne biler uden nummerplader).

Der vil blive gennemført en gennemgang af de nye døre og vinduer.

Vandhane monteret i badeværelset, som benyttet til tilslutning af vaskemaskine, er ikke afdelingens, men er den enkelte beboers.

Dirigenten sluttede mødet med tak for god ro og orden.

HUSORDEN FOR TJØRNELYPARKEN

Affald

Affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, må beboerne få fjernet for egen regning. Der gøres i denne forbindelse opmærksom på containerpladsen.

Renholdelse

Forurening af bebyggelsens fællesarealer, herunder legepladser, sandkasser, stier m.v. medfører pligt for pågældende beboer til at foretage omgående rengøring.

Cykling/boldspil

Cykling og knallertkørsel er kun tilladt på veje og cykelstier. Boldspil skal foregå på de dertil egnede områder.

Husdyr (hunde og katte).

Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsele- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

Parkering/kørsel

Parkering er tilladt på de dertil indrettede pladser. Campingvogne, samt andre køretøjer, der begrænser udsyn og sikkerhed på parkeringspladser og vej, henvises til P-plads nord for Tjørnelyskolen. Køretøjer uden nummerplader skal fjernes hurtigst muligt.

Kørsel skal af hensyn til legende børn foregå med størst mulig forsigtighed.

Fællesanlæg

Fællesarealer kan frit benyttes dog ikke til hundeluftning. På husenes facader og træværk må ikke males graffiti o.l.

Det omkring bebyggelsen opsatte hegn må ikke forceres eller ødelægges på anden måde. Ved færden til og fra Tjørnelyparken skal de etablerede adgangsveje benyttes.

Antenner

Hvis man ønsker at opsætte antenner, må det kun ske fritstående i haven. Antenner må ikke være mere end 1 m højere end taget.

Eventuelle skader forvoldt af opsat antenne skal i alle tilfælde være dækket af pågældende beboers forsikring. Boligselskabet kan kræve dokumentation for forsikringsomfanget, ligesom det kan afgøre, hvorvidt antennens opsætning er til risiko eller gene.

Støj

VIS hensyn til dine naboer.

Ændring i bolig/have

Ændring i boligen, samt opsætning af pergola og ekstra skure, må kun finde sted efter skriftlig tilladelse.

Haven

Ved fraflytning skal haven afleveres i acceptabel stand.

Udluftning

Udluftning af boligens rum skal foretages i nødvendigt omfang.

Beskadigelse m.m.

Inventarbeskadigelse og mangler, skal straks anmeldes til Greve Boligselskab eller inspektøren.

Tage

Færdsel og oplagring på tagene er ikke tilladt.

Krybekælder

Det er tilladt at henstille genstande i krybekælderen. Opmagasinering er på eget ansvar, dog skal der være fri adgang til ventiler og eftersyn f.eks. ved rørbrud.

Vedtaget på beboermødet den 27. april 2010

