



TIDSPLAN

Hvis forslaget vedtages, forventes det at kunne gennemføres således:

Beboermøde:	13. januar 2009
Skema A godkendelse:	Februar - april 2009
Detailprojektering:	Maj - august 2009
Udbud og licitation:	September - oktober 2009
Skema B godkendelse:	November 2009 - januar 2010
Byggestart på stedet:	Forår 2010

Bemærk, at tidsplanen er foreløbig og vil kunne ændres.

ØKONOMI

Der er udarbejdet et budget på arbejderne, men de endelige og bindende priser vil først blive fastlagt efter en licitation på arbejderne.

De forventede konsekvenser for huslejen vil blive fremlagt på beboermødet den 13.01.2009 kl. 19.00

BETONFACADERNE

Skaderne på betonfacaderne reparerer inden der opsættes isolering.

På betonfacaderne opsættes 150 mm isolering med vindspærre.

Som beklædning opsættes gule, præpatinerede skærmtegl. Skærmtegl er et teglprodukt, som kan "hænges" op på de eksisterende betonfacader på et underlag af aluminiumsprofiler. Derfor skal der ikke etableres et egentligt fundament, som ville være nødvendigt ved en egentlig skalmur. Et fundament er dyrt og besværligt at etablere langs hele facaden.

Da skærmteglene som nævnt er et teglprodukt vil de med tiden patinere.

Den øgede isolering vil medføre en øget komfort i boligen samt en varmesparelse.

Da betonfacaderne bliver tykkere med efterisoleringen og beklædningen vil det være nødvendigt at tilpasse de eks. hegn samt udføre tilpasningsstykker ved den lette facade mod gårdhaven m.v.

SKURENE OG INDGANGSPARTIERNE

Det er nødvendigt at fjerne de eksisterende skure og indgangspartier for at kunne føre efterisoleringen og skærmteglene igennem. Hvis skurene skulle blive stående ville det medføre kuldebroer og i øvrigt vanskeliggøre arbejdet omkring indgangspartierne.

De nye skure foreslås udført med bræddebeklædning som vist på skitserne. Der etableres belysning og stikkontakt i de nye skure. I budgetterne er der indregnet ny stibelysning og ny belysning under halvtaget. Belysningen på p-pladserne forbedres også.

VINDUER I BETONFACADERNE

For at undgå kuldebroer ved de nye vinduer i den type boliger med vindue i betonfacaderne, flyttes vinduerne med ud i den nye facade. Der etableres nye inddækninger indvendigt i boligen.

TAG OG OVENLYS

I budgetterne er indregnet ny tagpapbelægning samt udskiftning af de eksisterende ovenlys.

JANUAR 2009

PROJEKT FOR: BETONFACADE-RENOVERING M.V.

INDLEDNING

De eksisterende betonfacader i Tjørnelyparken er nedslidte og har betonskader af forskellig karakter. Overfladerne indeholder kalk- og jernholdigt materiale, der er rustskader på den indstøbte armering, betonstrukturen er "åben" og med tilslag der er alkalikiselreaktiv, der er revnedannelser i betonen, enkelte afskalninger af betonen m.v.

Det betyder at betonen skal beskyttes mod fremtidig fugtpåvirkning og i princippet skal "ind i varmen". De arbejder der skal gennemføres består i en betonrenovering samt efterfølgende en udvendig isolering med 150 mm isolering og en vindspærre.

Bestyrelsen har derfor fået udarbejdet et forslag til at få efterisoleret facaderne samt nye skure/overdækninger ved indgangene i bebyggelsen.

Forslagene er delvist vist i denne folder, som omdeles til alle beboerne inden afdelingsmødet **13.01.2009 kl. 19.00. På afdelingsmødet den 13.01.2009 skal der tages stilling af beboerne til, om forslagene skal gennemføres.**

På mødet vil forslagene blive gennemgået af arkitekten, og der vil blive fremvist materialeprøver og i øvrigt blive mulighed for at stille spørgsmål til projekt, økonomi m.v.

Mød op og deltag i debatten

TJØRNELYPARKEN

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde om forslaget:

TIRSDAG 13. JANUAR 2009 KL. 19.00

på Tjørnelyskolen, lokale A.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
2. Forslag til renovering af betonfacader m.v.
3. Orientering om foreløbig tidsplan.
4. Foreløbig orientering om anlægsøkonomi, tilskudsmuligheder, besparelsesmuligheder og husleje påvirkning.
5. Afstemning om forslaget.
6. Eventuelt.

