

19. januar 2009
JR

Til:
Boligtagerne.

Afdeling 3 – Tjørnelyparken.

Ekstraordinært afdelingsmøde den 13. januar 2009, kl. 19.00 i lokale A, Tjørnelyskolen.

Referat.

1. Lene Andresen bød velkommen til beboerne fra 36 husstande, samt til ingeniør Kjeld Christiansen fra Dominia, arkitekt Peter Thygesen fra Blad og Thygesen, Knud Pedersen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Knud Pedersen blev valgt til dirigent, Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

2. **Forslag til renovering af betonfacader m.v.**

Ingeniør Kjeld Christiansen fortalte om baggrunden for renoveringen og betonfacadernes tilstand, og hvad forslaget til renoveringen ville betyde for betonelementernes holdbarhed, for varmemeforbruget og for indeklimaet i boligerne.

Arkitekt Peter Thygesen gennemgik og uddybede oplægget af januar 2009 til renoveringen, som var udsendt inden mødet.

Renoveringen omfatter opsætning af gule skærmtegl. Mellem betonfacaden og skærmteglene placeres 150 mm isolering.

Som følge af facaderenoveringen skal der ske en sammenbygning med den eksisterende tagbelægning, da den nuværende tagbelægning er mere end 25 år gammel, foreslås hele taget forsynes med en ny tagbelægning og ovenlysvinduerne udskiftes samtidig.

De eksisterende skure og indgangspartier vil være en hindring, når betonfacaderne skal beklædes, derfor foreslås de eksisterende skure og indgangspartier fjernet og erstattet af nye, som vil være lidt smallere, men til gengæld lidt længere. Ved skurene etableres to lamper én ved indgangsdøren og én udvendigt på skuret, som skal forbedre stibelysningen.

Postkasserne ønskes placeret inde ved hoveddøren, hvor de er placeret i dag.

Det undersøges, om det vil være muligt, at den enkelte boligtager kan tilkøbe en udvidelse af skuret eller et ekstra skur i forbindelse med renoveringen.

3. Orientering om foreløbig tidsplan:

Hvis alt går som planlagt vil skema A med angivelse af den forventede økonomi blive godkendt af Greve Kommune og Landsbyggefonden i april/maj 2009, hvorefter detailprojekteringen påbegyndes. Licitationen forventes afholdt i oktober 2009, derefter kan skema B sendes til godkendelse i kommunen og Landsbyggefonden, og byggeriet vil kunne påbegyndes i foråret 2010.

4. Foreløbig orientering om anlægsøkonomi, tilskudsmuligheder, besparelsemuligheder og huslejepåvirkning.

De samlede renoveringsarbejder inkl. udskiftningen af radiatorerne og døre/vinduer er foreløbigt beregnet til at ville koste i alt 44,8 mio.

Landsbyggefonden har endnu ikke udmeldt det endelige tilsagn, om i hvilket omfang Landsbyggefonden vil yde støtte og i hvilket omfang Greve Boligselskabs dispositionsfond skal medvirke ved finansieringen af renoveringsomkostningerne.

Jens Rasmussen gennemgik forslaget til finansiering, som blev omdelt på mødet.

Det samlede renoveringsprojekt vil betyde en huslejestigning på 48 kr. årlig pr. m² eller 7 % i forhold til huslejen i 2009.

5. Afstemning om forslag.

Det samlede forslag til renovering og finansiering blev vedtaget med stort flertal, der var tre af de fremmødte, som stemte imod.

6. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med tak for god ro og orden.

Notat JR.