

26. april 2007

Til:

Boligtagerne

PV/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsmødet den 24. april 2007 kl. 19.00 på Tjørnelyskolen.

1. **Velkomst ved afdelingsformand Lene Andresen** til 42 boligtagere, Kim Kjellmann, Jens Rasmussen, Palle Vejlebo, Brian Andersen og Nils Dam.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Palle Vejlebo til referent, Elo og Brian til stemmetællere.

Dirigenten konstaterede mødet rettidigt indvarslet og "lovligt".

2. **Afdelingsbestyrelsens beretning** var udsendt til alle boligtagere og blev suppleret af Lene med oplysning om, at der har været 4 fraflytninger i 2006. Der blev fremført en kraftig opfordring til at følge retningslinierne for aflevering af affald i containergården, der snart vil blive udvidet med flere sorteringsmuligheder, herunder papir- og papcontainere.

Tekniker Jens Rasmussen redegjorde for den på boligselskabets foranledning udarbejdede tilstandsrapport, der p.t. er til høring i "Landsbyggefonden", som forventer snarest, at melde ud med hvilke renoveringsarbejder, der bør prioriteres højest og som kan opnå lån og støtte fra dispositionsfonden samt tilskud fra Landsbyggefonden.

Tilstandsrapporten der kan besigtiges hos boligselskabet indeholder forslag til arbejder for 45-46 mio. kr., heri udskiftning af døre og vinduer samt lette facader.

Lene meddelte, at når Landsbyggefondens udspil foreligger, vil der blive afholdt nyt afdelingsmøde.

Der blev fremført kritik af facadebehandlingen, maling af hoveddøre og flisebelægningen.

Maling til plankeværker m.v. kan fortsat rekvireres hos inspektøren. Vedligehold af skure og plankeværker vil blive udført på inspektørens foranledning hos pensionister m.fl., idet boligselskabet er ansvarligt for at afdelingen fremtræder velholdt.

Konstateret råd i dørkarme og vinduer m.v. skal fortsat anmeldes til inspektøren.

Beretningen blev herefter taget til efterretning og godkendt enstemmigt.

3. **Regnskab 2006** blev taget til efterretning med balance kr. 4.507.773,57, heri overskud kr. 135.577,20.

Budget 2008 blev godkendt med balance kr. 4.702.000, heri huslejeforhøjelse 2 %.

4. **Fællesantenne** regnskab 2006 balancerer med kr. 166.313 og budget 2008 blev godkendt med kr. 203.040, heri bidrag på kr. 235 mdl. pr. bolig.

5. **Varmeregnskab** 2006 blev taget til efterretning med kr. 763.278 samt overskud kr. 113.722. Budget 2008 blev godkendt med kr. 965.000.

6. **Forslag:**

Udskiftning af døre og vinduer i de lette facader. Forslag blev trukket under henvisning til oplysningerne under beretningen.

7. **Valg:**

Mogens Andreasen og Kate Vodstrup blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år, medens Mette Bardrum blev genvalgt som suppleant for 1 år.

8. **Eventuelt:**

- a. **Løsgående katte** er en stor plage for mange boligtagere.
Ordensreglerne om husdyrhold skal overholdes – tilsidesættelse af ordensreglerne kan medføre sag om ophævelse af lejemålet.
- b. Regler for **køkkenændringer** fås via inspektøren.
- c. **Træer** ved indkørsel til Tjørnelyparken bør fældes.
- d. Indsigelse mod regning kr. 1.275 for vinduespuds ved fraflytning blev fremført af fraflytter.
- e. Maling af hoveddøre er tilladt udført som eget arbejde.
- f. Vaskekort udleveres indtil videre som hidtil.

Afslutning ved dirigenten med tak for god orden og livlig debat.

Referat Palle Vejlebo