

Den 28. april 2006

**Til
BOLIGTAGERNE
I
TJØRNELYPARKEN**

Afdeling 3

Referat af ordinært beboermøde 26. april 2006 kl. 19,00 på Tjørnelyskolen.

Afdelingsbestyrelsesformand Søren Schaub bød velkommen til 31 boligtagere fra 20 husstande samt til Knud Pedersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo samt til inspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionær Janie Nørklit fra boligselskabet.

Knud Pedersen blev valgt til dirigent, Palle Vejlebo til referent og Brian Andersen og Jannie Nørklit til stemmetællere.

Dirigenten foranledigede mødets godkendelse af dagsordenen.

Beretningen var husstandsomdelt.

Tidligere afdelingsbestyrelsesmedlem Ole Juhl Hansen anbefalede mødet ikke at godkende beretningen, idet den mangler omtale af, at 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer er fratrådt i valgperioden på grund af manglende tillid til formanden. Endvidere mangler beretningen omtale af de mange opgaver der var til behandling i afdelingsbestyrelsen.

Uffe Petersen kommenterede beretningens bemærkninger om den tidligere afdelingsbestyrelses overdragelse med, at den ny afdelingsbestyrelse var tilbudt bistand fra boligselskabet og erindrede om, at Søren Schaub tidligere har været næstformand i afdelingsbestyrelsen.

Søren Schaub omtalte herefter de igangværende sager, der er og har været til behandling i afdelingsbestyrelsen herunder genetablering af oplukkelige ovenlys, nedlæggelse af vaskeriet og mulige konsekvenser heraf, opretning af flisebelægninger, ansøgning til kommunen om tilladelse til carporte og forskellige forhold omkring varmforsyningen, afrensning af facaderne samt a-jourføring af containergården m.v.

Efter debatten blev der afholdt afstemning om beretningen, hvor der var 11 stemmer for og 29 imod, hvorefter beretningen er forkastet.

Efter en pause meddelte bestyrelsen, at den har besluttet at trække sig.

Regnskab 2005 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på 4.414.039 kr., heri overskud 365.322 kr., der anvendes til styrkelse af henlæggelserne.

Budget 2007 blev godkendt med balance på 4.593,000 kr., heri huslejeforhøjelse på 2 % pr. 1/1 2007. A-conto varmebidrag blev godkendt forhøjet med 10 % og antennebidraget med 34 kr. mdl.

Uffe Petersen erindrede om, at budgettet indeholder en rummelighed på 315.000 kr. til endnu ikke fastlagte arbejder.

Eventuelt:

Der blev foreslået, at afdelingen udlåner borde og stole til fester i boligerne.

Dirigenten oplyste, at der snarest vil blive indkaldt til et nyt afdelingsmøde med valg af afdelingsbestyrelse.

Notat PV