

Til beboerne

3. maj 2004

Tjørnelyparken

Afd. 3
pv/ss

Beboermøde afholdt torsdag d. 29. april 2004 kl. 19.00.

Dagsorden/ Referat:

0. **Uffe Petersen bød velkommen** til 24 boligtagere og til Henning Olsen og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab samt inspektør Arne Nielsen og ejd. funkt John Frederiksen.
1. **Valg af dirigent**, stemmetællere og mødereferent. Henning Olsen blev valgt til dirigent, Arne og John til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.
2. **Beretning** samt debat om afdelingens anliggender! Uffe Petersen supplerede den udsendte beretning med aktuelle oplysninger om unge mennesker, der begår tyveriforsøg i haver og udhuse samt fra biler. TDC har etableret de tekniske forbedringer således at tilslutning til Weeb-speed kan foretages individuelt. TDC har lovet fremsendelsen af et ”godt” tilbud. Maling af de nye plankeværker bør foretages snarrest og meget gerne som beboeraktivitet – maling udleveres.
Der er i den nuværende husleje indregnet 315.000 kr. til afskrivning på forbedringsarbejder, herunder plankeværker, der forventes færdig afskrevet i 2005, hvorefter der vil være plads til yderligere forbedringsarbejder som for eksempel udskiftning af varmtvandsvekslere til mere effektive og vandbesparende typer. Kommunens afhentning af storskrald fungerer ikke optimalt – men boligtagerne bedes så vidt muligt læsse storskraldet op i containeren og ikke ved siden af. Ligesom man bør hindre børn i at lege i og ved området. Sommerfesten manglede tilslutning. Der var en stor tak til ejendomsfunktionærerne for god indsat med renhold og vedligehold. Der er p.t. ansat en kvindelig ejendomsfunktionær.
Afdelingen er p.t. selvforsikret mod glas- og kummeskader, men boligtagerne er meget velkomne til at supplere indboforsikringen, således at der er dækning, hvis skaden kan tillægges boligtagernes adfærd.

Beretningen blev godkendt.
3. **Regnskab 2003 og budget 2005** med godkendelse af husleje. Regnskab 2003 blev taget til efterretning med udgifter på 4.172.509,34 kr. heri overskud 22.943,54 kr., medens budget 2005 blev godkendt med udgifter på 4.378.000 kr. og en huslejeforhøjelse på 2 %.
4. **Regnskab 2003 og budget 2005 for fællesantenneanlægget**. Godkendt med uændret antennebidrag i alt 175 kr. mdl./bolig.

5. Regnskab 2003 og budget 2005 for **varmeforsyning**. Godkendt med uændret a-conto bidrag.
6. **Forslag:** Hoveddøre males og postkasser udskiftes så alle indgangspartier fremtræder ensartet. Godkendt med maling på yderside i den hidtidige røde farve. Samlet udg. til døre og postkasser ca. 150.000 kr.
7. **Valg** af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Mette Bardrum og Jesper Mortensen modtager blev genvalgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medens Jørgen Petersen og Lene Andresen blev genvalgt som suppleanter.
8. **Eventuelt.**
 - a. Gammel antenne bør nedtages.
 - b. Køkkenforbedringsordningen er stadig aktuel.
 - c. Halvtag ved containerpladsen til beskyttelse af genbrugsvarer blev afvist – pladsen renoveres og beskyttes bedre.
 - d. De nye blandingsbatterier giver hurtigere varmt vand.
 - e. En boligtager har konstateret at tætning omkring vinduerne giver stor varmebesparelse.

Ref. Palle Vejlebo.