

Til:

Den 5. maj 2003.

Boligtagerne!

Afd. 3
pv/ss

Tjørnelyparken!

Afdelingsmødet den 30. april 2003.

Velkomst v/Uffe Petersen til 23 boligtagere og særlig velkomst til nye lejere samt Knud Pedersen, Bente Puggaard og Palle Vejlebo fra boligselskabet.

Dagsorden:

- 1 Knud Pedersen blev valgt til dirigent. Arne Nielsen og Jørgen Jørgensen til stemmetællere medens Palle Vejlebo blev valgt til at referere mødets beslutninger.
- 2 **Afdelingsbestyrelsens beretning**, hvis skriftlige del var udsendt, blev aflagt af Uffe Petersen, der omtalte **sommerfesten**, der var forløbet godt trods en del afbud.

Plankeværkerne udskiftes p. t. til stor glæde for boligtagerne. Arbejdet er netop genoptaget, idet der nu er ansat en ny ejendomsfunktionær Michael Damgaard. Udgiften til plankeværkerne og den nye traktor afvikles over afdelingens driftsregnskab med 315.000 kr. årligt endnu i godt 2 år, hvorefter der kan ske huslejenedsættelse eller etableres ny forbedringsarbejder som udskiftning af glaslister.

Skurer trænger også til en kærlig hånd.

Under debat om beretningen blev det oplyst, at ny glasliste kan udleveres ved henvendelse til inspektøren. Revner i de ny eternitplader i den lette facade mod gårdrummet har kun betydning for udseendet.

Der blev udtrykt ros for træfældningen og god renholdt og vedligehold. Arne og John er gode og venlige arbejdsomme ejendomsfunktionærer.

Der var stor tilslutning til at sommerfesten gentages i 2003.

Beretningen blev godkendt.

- 3** **Afdelingens driftsregnskab 2002** blev taget til efterretning med en samlet udgift på 4.038.232 kr., heri overskud 22.000 kr.
- Budgettet for 2004** blev godkendt med udgift 4.294.000 kr., heri husleje-forhøjelse pr. 1/1-04 med 3 %.
- 4** **Tv-antenneanlægsregnskabet 2002** blev taget til efterretning med en samlet udgift på 134.819 kr.
- Antennebudget 2004** blev godkendt med 151.200 kr., heri antennebidrag 158,- kr. og Copy-Dan-bidrag på 17,- kr. i alt 175,- kr. pr. bolig pr. md. fra 1/1-04.
- 5** **Varmeregnskab 2002** blev godkendt med en samlet udgift på 817.000 kr., á conto for 2004 opkræves med i alt 883.000 kr. eller 127 kr. pr. m², hvis stigning på 3 %.
- 6** **Forslag:**
- a. Etablering af bredbånd fra TDC-Kabel TV - blev godkendt således, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med løsningsforslag, der forelægges på et afdelingsmøde i september.
 - b. Farvevalg på udvendigt træværk mod gårdhave er frit i h.t. tidligere beslutning. Plankeværkerne holdes i impregneringsgrøn.
- 7** Uffe Petersen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesformand for 2 år.
- 8** Inge Lise Petersen og Mogens Andreasen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år, medens Jørgen Petersen og Lene Andresen blev valgt som suppleanter.
- 9** Ingen yderligere emner til debatten

Dirigenten Knud Pedersen, afsluttede mødet med tak for god debat og god orden på mødet!

Ref.: Palle Vejlebo.