

Til:

Den 13. maj 2002.

Boligtagerne!

Afd. 3
pv/is

Tjørnelyparken!

Afdelingsmødet den 30. april 2002.

Velkomst v/Uffe Petersen til 34 boligtager og særlig velkomst til nye lejere samt Hanne Andersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo fra boligselskabet.

Dagsorden:

- 1 Hanne Andersen blev valgt til dirigent ejendomsf. Arne og Brian til stemmetællere medens Palle Vejlebo blev valgt til at referere mødets beslutninger.
- 2 **Afdelingsbestyrelsens beretning**, hvis skriftlige del var udsendt, blev aflagt af Uffe Pedersen, der omtalte regeringens planer om **salg af almene boliger** til andels- eller ejerboliger.

Plankeværkerne udskiftes p. t. til stor glæde for boligtagerne. Afskrivningen pågår med kr. 315.000 årligt over huslejen. Når plankeværkerne er betalt i 2004 vil der være økonomi til huslejenedsættelse eller andre forbedringsarbejder.

Vaskeriet har haft et underskud, hvorfor der overvejes en regulering af priserne.

De ny **varmemålere** har ikke været i drift hele 2001, hvorfor dette år er afregnet i forhold til boligernes størrelse (pr. m²).

Ejendomsskatten har igen fået en kraftig stigning, hvilket er påklaget til Landsskatteretten. Endvidere er både **vand og kloak**-bidrag steget på grund af stigning i pris og forbrug.

Storskraldsordningen er for dyr fordi lejerne henkaster affaldet omkring containeren.

Individuel forbedring af bad/toiletrummet.

Under debat om beretningen blev det oplyst, at afdelingsbestyrelsen fortsat arbejder med både udformning og ikke mindst de høje priser, som der hidtil har foreligget.

Henrik Jenvall gennemgik et eksempel på én udformning, som vil koste ca. 40.000 kr. eller 320 kr. mdl. i 15 år.

Almindelig vedligehold i bad/toilet, som udskiftning af løse fliser og fuger m. v. skal anmeldes til inspektøren, hvorefter udbedring foretages over afdelingens driftsregnskab.

Ejendomsfunktionærerne.

Der blev uddelt megen ros til Arne, Brian og John for både det daglige arbejde og især arbejdet med plankeværkerne.

Varmeanlægget er generelt for dårligt, men utrolig dyrt at udskifte, der arbejdes ihærdigt på løsninger, der på rentabel vis kan forbedre anlægget og samtidig holde priserne nede.

Beretningen blev godkendt.

- 3 Afdelingens driftsregnskab 2001** blev taget til efterretning med en samlet udgift på 3.928.857 kr., heri underskud 19.608 kr. På grund af voldsom stigning i ejd.skat må 2002 påregnes at give underskud på ca. 156.000 kr.

Budgettet for 2003 blev godkendt med udgift 4.229.000 kr., heri husleje-forhøjelse pr. 1/1-03 med 4 %.

- 4 Tv-antenneanlægsregnskabet 2001** blev taget til efterretning med en samlet udgift på 142.560 kr., heri underskud 1.075 kr., der overføres til 2002.

Antennebudget 2003 blev godkendt med 151.200 kr., heri antennebidrag 159,- kr. og Copy-Dan-bidrag på 16,- kr. i alt 175,- kr. pr. bolig pr. md. fra 1/1-03.

- 5 Varmeregnskab 2001** blev godkendt med en samlet udgift på 768.661 kr., á conto var betalt 807.864 kr. Tilbagebetaling er foretaget med 5,65 kr. pr. m² boligareal

- 6 Forslag:**

Etablering af ny og større redskabsskure - blev godkendt således, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med såvel udformning som pris og financiering.

- 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Mette Bardrum blev genvalgt for 2 år, Jesper Mortensen nr. 84, blev nyvalgt for 2 år. Jørgen Petersen og Lene Andreasen blev valgt som suppleanter for det kommende år.

Uffe Petersen udtrykte tak til det afgangende afdelingsbestyrelsesmedlem Finn Petersen for en god indsats i afdelingsbestyrelsen og varmeværket i mange år.

8 Eventuelt:

- a **Gammel antenne**, der er ude af brug, bør nedtages.
- b De gamle **varmemålere**, der er ude af drift, bør fjernes.
- c Der blev fremsat ønske om tilladelse til at anvende **andre** farver end sort og rød.
- d **Bredbåndsnet** vil blive uforholdsmæssig dyrt i Tjørnelyparken på grund af den store udstrækning på kablingen.
- e **Forslag der ønskes behandlet og vedtaget** på beboermødet **skal** indsendes skriftligt senest 14 dage før mødet.
- f **Stort vandspild** bør kunne undgås.
- g **Regler for markiser og udestuer** m. v. bør håndhæves ensartet for alle boligtagere.
- h **Hærværk på biler** bør stoppes straks.
- i **Karina nr. 14** vil gerne gøre en indsats med etablering af et "lær din nabo at kende-arrangement/festlighed".

Dirigenten Hanne Andersen, afsluttede mødet med tak for god debat og god orden på mødet!

Uffe Petersen gav afdelingsbestyrelsens støtte til forslaget om et festligt arrangement og anførte, at det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at boligtagerne skal have størst muligt råderum inden for de i fællesskab vedlagte rammer.

Ref.: Palle Vejlebo.

