

Til:

29. okt. 2002

Boligtagerne i

Tjørnelyparken

Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt 23. oktober 2002 kl. 19,00 på "Tjørnelyskolen".

Referat:

1. Uffe Petersen bød velkommen til 28 boligtagere samt inspektør Arne Nielsen, Knud Pedersen og Palle Vejlebo.

Knud Pedersen blev valgt til dirigent, Arne og Jørgen til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.

I fortsættelse af forslag på det ordinære møde i april er der omdelt tegninger og økonomiberegning vedr. renovering og tilbygning til udhusene til en samlet anskaffelsessum på **34.000 kr.** der kan lånes og betales ved en merleje på **272 kr.** månedlig.

Modellen er valgt som grundlag for debatten, idet der foreligger kommunal godkendelse af projektet og at der allerede findes eksempler på etablering (for lejers regning og risiko).

Under debatten blev det fremhævet, at forslagsstiller havde forestillet sig, at renovering og tilbygning kunne etableres langt billigere og betalt over afdelingens driftregnskab som forbedringsarbejde og afskrevet i fortsættelse af afskrivning på plankeværkerne og altså uden yderligere husleje-forhøjelse i den forbindelse.

Der er ved årets begyndelse forbedringsarbejder for ca. 739.000 kr. til afskrivning med 315.000 kr. årligt. Plankeværkerne er endnu ikke færdige, og resterende udgifter hertil skal også afskrives.

Under debatten blev der diskuteret økonomi- og arbejdsbesparende metoder samt farveændring af såvel renovering som udvidelse.

På forslag fra Uffe Petersen blev der enighed om at lejers ansøgning om renovering og udvidelse af udhuset behandles og etableres individuelt, og at lejer betaler for udvidelsen (mulighed for medbyg), medens afdelingen betaler for istandsættelse af det eksisterende udhus.

For at opnå størst mulig besparelse etableres fællesindkøb og håndværkertilbud via afdelingen.

Farvevalg fastlægges på det kommende afdelingsmøde.

1. Varme/ventilation

Uffe Petersen orienterede om at måleraflæsningerne afslører, at varmekonsumet påvirkes kraftigt af åbne døre mellem kolde og varme rum. Det mest økonomiske er ens åben på alle radiatorer.

Ved at lukke for radiatorer risikerer man opfugtning af luften, der så bliver meget dyrere at varme op.

Tør frisk luft er bedst og billigst og opnås bedst ved 5 minutters gennemtræk et par gange daglig.

2. Eventuelt

- a** Yderligere træfældning ved nr. 8 overvejes.
- b** Resterende plankeværker etableres snarest.
- c** Mandskabssituationen søges bedret.
- d** Varmtvandsproduktion via veksler i boligen, er til hindring for konstant omløb med "straks" varmt vand.
- e** Ovenlys kan tillades genetableret med åbningsmulighed for lejers egen regning.
- f** Boligtager må gerne selv afvaske ovenlys på taget.
- g** Maling af døre og vinduer på haveside er vedtaget som beboeraktivitet.
- h** Udskiftning af køkkenelementer er en frivillig og individuel ordning.
- i** Adelingen reparerer fortsat på de gamle køkkener i nødvendigt omfang.

Ref. Palle Vejlebo.