

Til:

Den 18 maj 2001.

Boligtagerne!

Afd. 3
pv/is

Tjørnelyparken!

Afdelingsmødet den 30. april 2001.

Velkomst v/Uffe Petersen til 21 boligtagere og særlig velkomst til nye lejere samt Knud Pedersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo fra boligselskabet.

Dagsorden:

- 1 Knud Pedersen blev valgt til dirigent ejendomsf. Arne og Brian til stemmetællere medens Palle Vejlebo blev valgt til at referere mødets beslutninger.
- 2 Det blev besluttet, at der fremtidigt kun skal afholdes eet årligt ordinært afdelingsmøde.
- 3 Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Uffe Pedersen, der omtalte, at de **eksisterende varmemålere** trods rensning ikke virker tilfredsstillende - leverandøren har lukket og i tilfælde af beboerklage vil det være uforholdsmæssigt dyrt at kontrolmåle anlægget.

Ny lovgivning pålægger boligselskabet at etablere individuel måling og -afregning af rumvarmen, der udgør ca. 25 % af afdelingens samlede varmeforbrug.

Nye elektroniske målere betales af GB og etableres snarest på radiatorerne med "Siemens" som ansvarlig for aflæsning og afregning fra 1/7-01.

Det vil fortsat være til gavn for lejerne at spare på varmen og dermed på varmeudgiften.

11 år gammel traktor udskiftes for 325.000 kr. over driftsfællesskabet med Enghusene, Varmecentralen og institutionerne.

Storskrald containere er kun til **brandbart affald** i max-størrelse 50 cm. x 100 cm. Alt andet stor-affald henstilles efter henvisningerne på pladsen.

Markvandring - afdelingsbestyrelsens besigtigelse af afdelingen vil snarest foregå. Uffe Petersen udtrykte **ros til ejendomsfunktionærerne** for den pæne ren- og vedligehold af områderne. Afdelingsbestyrelsesmedlem **Søren Schaub** har valgt at træde ud af bestyrelsen og fik tak for sin indsats for boligafdelingen.

Driftstekniker **Henrik Jenvall** gennemgik de nye varmemåleres funktion og optimale behandling samt en række spareråd.

Termostater på radiatorerne, der ikke virker skal anmeldes til inspektøren.

Beretningen blev godkendt.

- 4 **Afdelingens driftsregnskab 2000** blev taget til efterretning med en samlet udgift på 3.971.977 kr., heri positivt resultat på 232.468,- kr. (ses under afskrivning på forbedringsarbejder) der hovedsagelig hidrøres fra tilbagebetaling af grundskat. Status 31/12-00 balancerer med 25.751.749 kr.

Budgettet for 2002 blev godkendt med udgift 3.994.000 kr., heri husleje-forhøjelse pr. 1/1-02 med 3 %.

- 5 **Tv-antenneanlægsregnskabet 2000** blev taget til efterretning med en samlet udgift på 146.433 kr., heri underskud 13.377 kr., der overføres til 2002.

Antennebudget 2002 blev godkendt med 151.200 kr., heri antennebidrag 159,- kr. og Copy-Dan-bidrag på 16,- kr. i alt 175,- kr. pr. bolig pr. md. fra 1/1-02.

- 6 **Varmeregnskab 2000** blev godkendt med en samlet udgift på 776.000 kr., der svarer nogenlunde til det indbetalte a-conto-bidrag. På grund af det store antal defekte målere og usikkerhed omkring snavs og kalk i alle målerne afregnes i forhold til antal m².

- 7 a **Udskiftning af plankeværker** blev godkendt foretaget i løbet af de næste 2 - 3 år for en samlet udgift på ca. 720.000 kr. - ved egne ejendomsfunktionærer incl. løsarbejder. Konstruktionen som den hidtidige, men i første omgang bibeholdes træets grønne farve (trykimprægneret).
- b **Forbedring af badeværelser** kan foretages individuelt i h. t. godkendt projekt - finansieret ved lån i afdelingen og betalt ved løbende merleje i ca. 10 år.

Godkendt.

- 8 **Valg af formand** - Uffe Petersen blev genvalgt.

- 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter** - Inge Lise Petersen, Mogens Andreasen og Mette Bardrum blev valgt til bestyrelsesmedlemmer, medens Jørgen Petersen nr. 34 og Lene Andreasen nr. 25 blev valgt som h. h. v. første og anden suppleant.

10 Eventuelt:

- a Larver/orme** er en plage for en del boligtagere - skal anmeldes til inspektøren, der i samråd med Skadedyrslaboratoriet vil foranledige bekæmpelse.
- b Maling til hoveddøren - rød** udleveres ved henvendelse til inspektøren.
- c Maling til udhuse - sort** udleveres ved henvendelse til inspektøren.
- d Defekt trækonstruktion** på udhuse anmeldes til inspektøren.
- e Stor koncentration** af mug i entre i nr. 90 og 104, besigtiges af driftstekniker.
- f** Uffe Petersen orienterede om BL's ordning med Telia, der gives mulighed for beboer-rabat på telefoni.

GB har indledt undersøgelse af mulighederne for bedre og billigere IT-løsninger for boligtagere.

Dirigenten Knud Pedersen, afsluttede mødet med tak for god debat og god orden på mødet!

Afdelingsbestyrelsesformand Uffe Petersen, takkede for genvalget og glædede sig til at fortsætte arbejdet for "Tjørnelyparken".

Ref.: Palle Vejlebo.

